

# Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Graal-Müritz

## Satzung der Gemeinde Graal-Müritz über den Bebauungsplan Nr. 31-22 „Strandstraße“

### BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz hat in ihrer Sitzung am 24.11.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31-22 mit der Gebietsbezeichnung „Strandstraße“ gemäß §§ 2 und 8 i.V.m. §§ 30 und 13 BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich mit einer Größe von etwa 5,8 ha bezieht sich auf Flächen beidseitig der nördlichen und einseitig westlich der südlichen Strandstraße in Graal-Müritz (siehe Übersichtsplan in der Anlage).

Begrenzt wird das Plangebiet im Norden durch die Strandpromenade bzw. die Düne sowie den Bebauungsplan Nr. 14-8-95 „Kindernachsorgeeinrichtung“, im Osten durch die Wochenendhausgebiete Pappelweg, Grüne Wiese und Grüner Winkel, im Südosten durch die Wohnbebauung der Straße Am Tannenhof und im Westen durch das Müritzer Moor.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die gewachsenen städtebaulichen Strukturen in der Strandstraße gesichert und bauliche Fehlentwicklungen vermieden werden. Dazu sollen Regelungen getroffen werden, um das Maß der baulichen Nutzung künftiger Vorhaben an das Maß der ortstypischen Bebauung anzupassen. So sollen mindestens Festsetzungen über die zulässige Höhe der Gebäude und über die maximal zulässige Grundflächenzahl getroffen werden. Die Regelungen sollen im Rahmen eines „einfachen“ Bebauungsplanes nach § 30 Abs. 3 BauGB getroffen werden.

Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

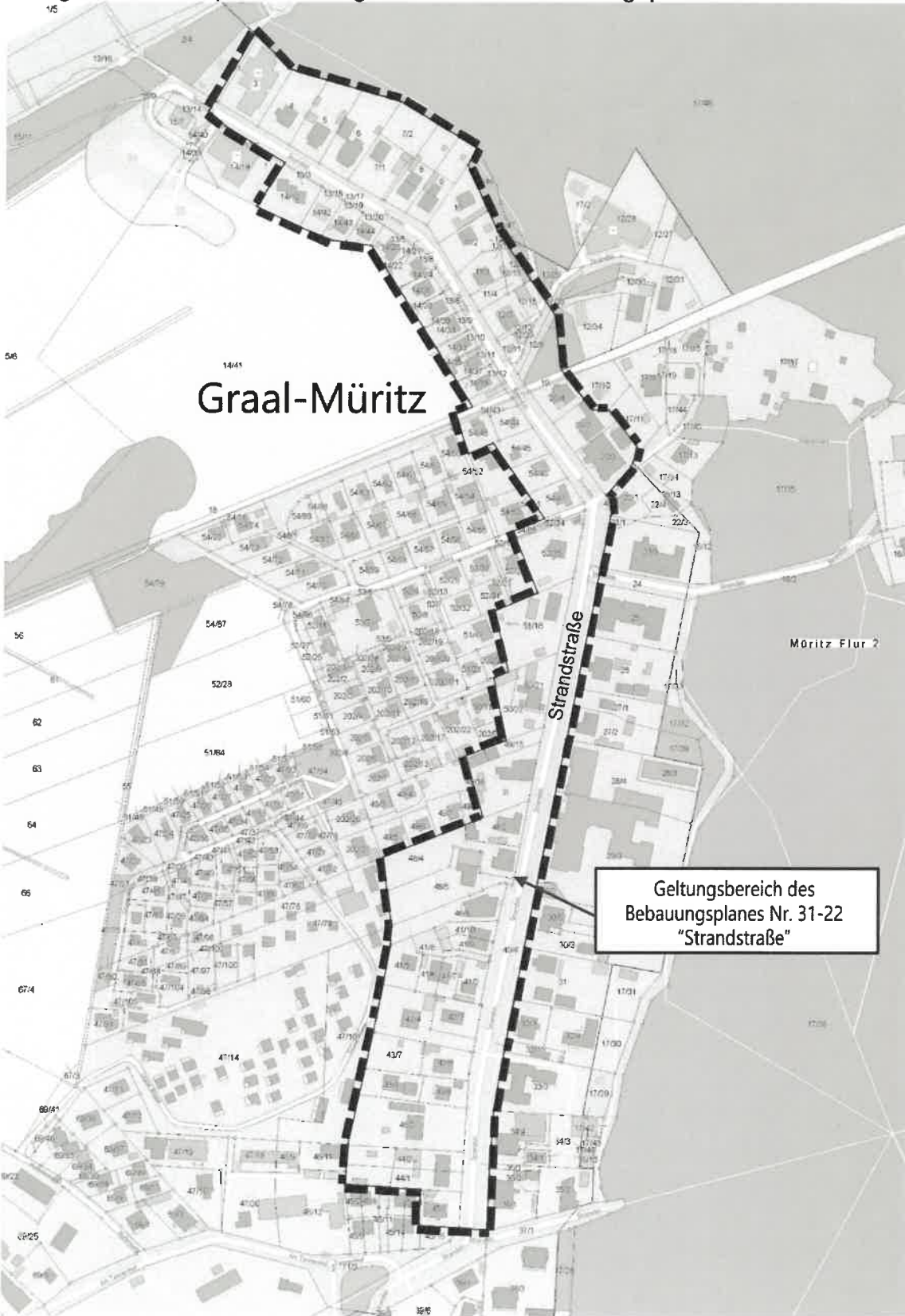
Diese Bekanntmachung ist auch einsehbar auf der Internetseite der Gemeinde Graal-Müritz unter [www.gemeinde-graalmueritz.de](http://www.gemeinde-graalmueritz.de) im Punkt „Öffentliche Bekanntmachungen“.

Graal-Müritz, den 08.12.2022



  
Dr. Benita Chelvier, Bürgermeisterin

Anlage Übersichtsplan: Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 31-22



Auszug aus <https://www.orka-mv.de/>

Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am: 08.12.2022  
abzunehmen ab: 23.12.2022

abgenommen am: .....

  
Unterschrift, Dienstsiegel



Unterschrift, Dienstsiegel