

**V O R L A G E**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Wasser,**  
**Straßen- und Wegebau, Ordnung, Sicherheit und Verkehr**  
**am 07.02.2019**

Betr.: **Antrag zur Schaffung einer 2. Zufahrt Grundstück Schwanenberg 12**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

**Zu A)**

Nach Abschluss des Straßenausbaus Schwanenberg liegt der Gemeinde ein Antrag auf Schaffung einer 2. Zufahrt für das Grundstück Schwanenberg 12 vor (s. Anlage 1).

Der Antrag wird begründet, dass die Notwendigkeit für eine 2. Zufahrt besteht, damit größere Fahrzeuge gefahrlos und sicherer in der Kfz-Werkstatt rangieren können.

**Zu B)**

Seitens der Verwaltung kann der Herstellung einer 2. Zufahrt nicht zugestimmt werden, weil eine ausreichend große Grundstückszufahrt vorhanden ist und die hergestellte Grünfläche für die Baumausgleichspflanzungen, im Rahmen der Baumfällungen in der Kurstraße, lt. Bescheid der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Rostock festgesetzt wurde. Mit Genehmigung der 6 m breiten beantragten Zufahrt kann nicht die entsprechende Anzahl an Ersatzbäumen gepflanzt werden.

**Zu C u. D)** entfällt

**Zu E) Beschlussvorschlag**

Der Ausschuss empfiehlt:

Dem Antrag auf Herstellung einer zweiten 6 m breiten Grundstückszufahrt (auf eigene Kosten) lt. Lageplan (s. Anlage 2) zum Grundstück Schwanenberg 12 wird zugestimmt.

Taraschewski  
SGL Bauamt

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: \_\_\_\_\_  
Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_  
Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_  
Stimmenthaltungen: \_\_\_\_\_

