

**V O R L A G E**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Wasser, Straßen- und Wegebau,**  
**Ordnung, Sicherheit und Verkehr**  
**am 06.04.2017**

**Betr: Gestaltung öffentliche Grünfläche vor dem Hotel „Zur Seebrücke“  
in Graal-Müritz**

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussvorschlag

**Zu A)**

Nachdem die Gemeindevertretung am 26.01.2017 den Neubau von 2 abgepollerten Zugängen zum Hotel „Zur Seebrücke“ über die öffentliche Grünfläche und die Einfassung des baumbestandenen Grünstreifens mit einem Rabattengeländer beschlossen hat, wurde durch die Firma IBS nochmals die Gestaltung überarbeitet (s. Anlage 1).

Es ist eine zusätzliche Pflasterung als Zugang für den Textilladen 1 geplant. Der Hauptzugang wurde verbreitert, sowie ein Bereich für Fahrradständer vorgesehen.

Als Rabattengeländer sollen Stahlrundpfosten feuerverzinkt und polyesterbeschichtet (schwarz) mit Flachstahl in 40 cm über Erdboden hergestellt werden (s. Anlage 2).

Zusätzlich sind Rhododendronpflanzen geplant.

**Zu B)**

Die Verwaltung empfiehlt den 2. Zugang nur durchgehend in 2 m Breite herzustellen.

Auch wird die Aufweitung als Standstreifen mit über 13 m nicht befürwortet, dafür könnten die Fahrradständer angeordnet werden.

Es sollte auch geprüft werden, ob Rosen und Rhododendren gepflanzt werden können.

**Zu C)**

Der Gemeinde entstehen keine Kosten.

**Zu D)** entfällt

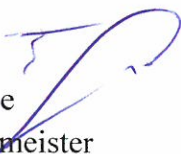
**Zu E) Beschlussvorschlag**

Der Ausschuss für Wasser, Straßen- und Wegebau, Ordnung, Sicherheit und Verkehr stimmt der Einfassung der öffentlichen Grünfläche mit dem Rabattengeländer, Fabrikat Prünze, Modell Boulevard zu.

Der zusätzliche Zugang ist nur in 2 m Breite zu pflastern.

Die Fahrradständer werden anstelle der Haupteingangsverbreiterung aufgestellt.

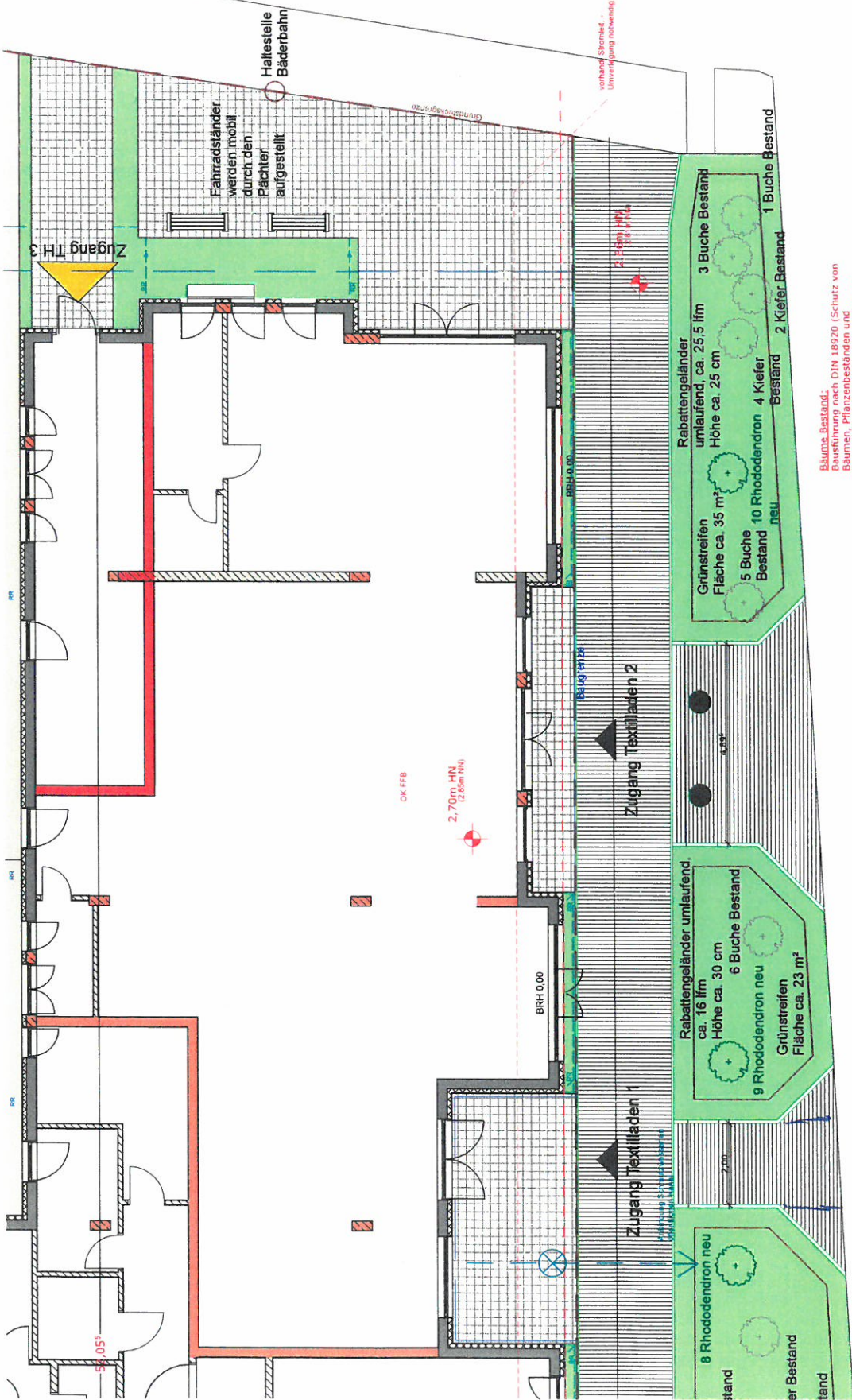
Giese  
Bürgermeister

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: \_\_\_\_\_  
Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_  
Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_  
Stimmenthaltungen: \_\_\_\_\_

# Badeweg



Bäume Bestand:  
 Bausführung nach DIN 18920 (Schutz von  
 Bäumen, Pflanzenbeständen und  
 Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen)  
 und lt. B-Plan Festlegungen

## Zur Seebücke

Teilbereich  
 Grünstreifen 3

Maßstab  
 1:100

Bauort: 18181 Graal - Müritz, Zur Seebücke 34a  
 Gemarkung: Gemarkung Müritz, Flur 2  
 Flurst.-Nr.: 7/101  
 Bauherr: IBS GmbH Planen und Bauen  
 Eisefelder Straße 34  
 96528 Schalkau

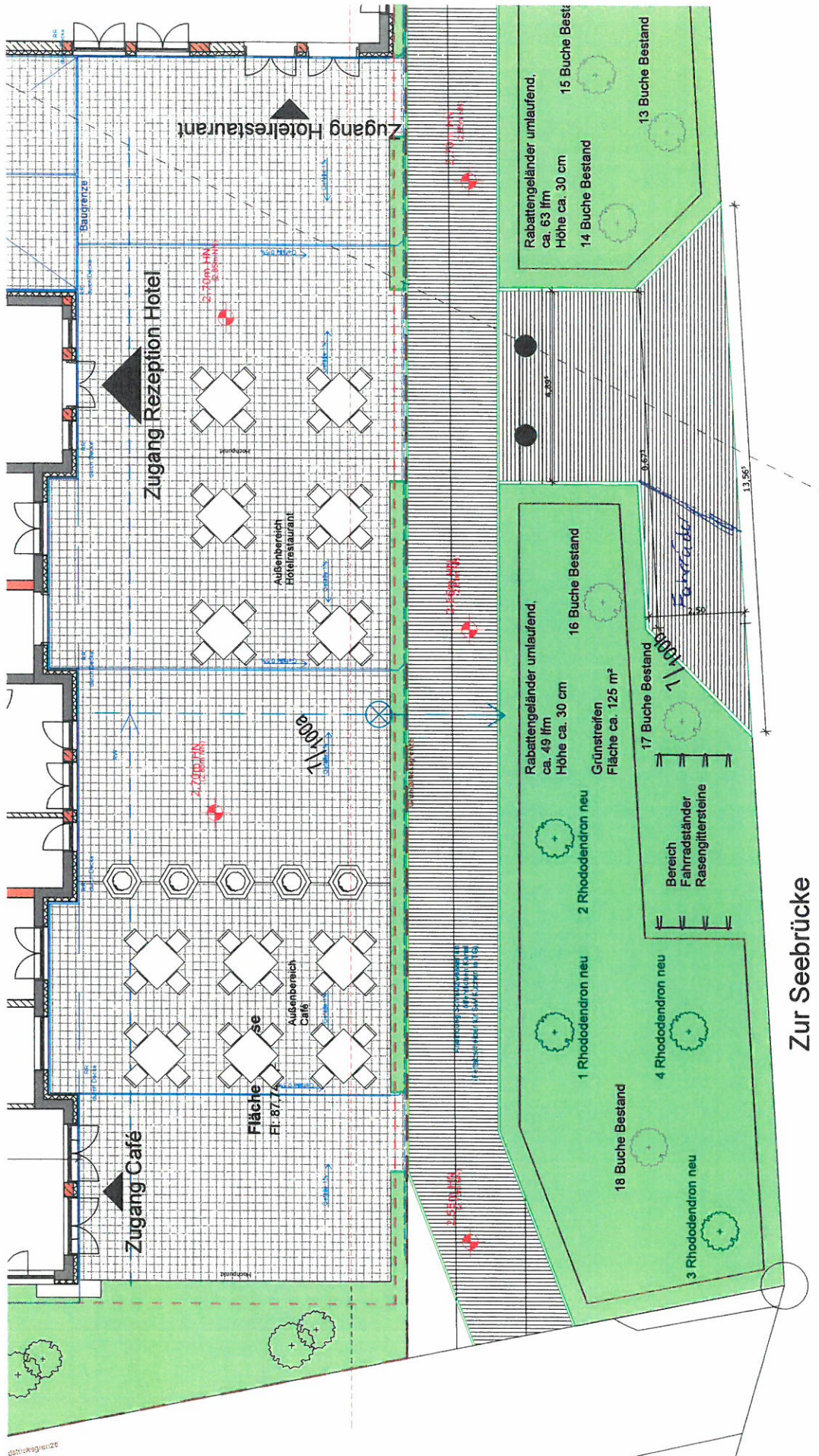
Bauvorhaben:  
 Neubau eines Gebäudes mit  
 Beherbergungsbetrieb (Hotelrezeption,  
 Hotelrestaurant, Wellnessbereich und 35  
 Hotelapartements), Gewerbeeinheiten (5 Läden)  
 und Tiefgarage

IBS GmbH  
 Planen und Bauen  
 Eisefelder Straße 34  
 96528 Schalkau  
 Zweigniederl.:  
 18181, Graal-Müritz  
 Bearbeitungsdatum: 24.02.2017



**ibs**  
 PLANEN UND BAUEN

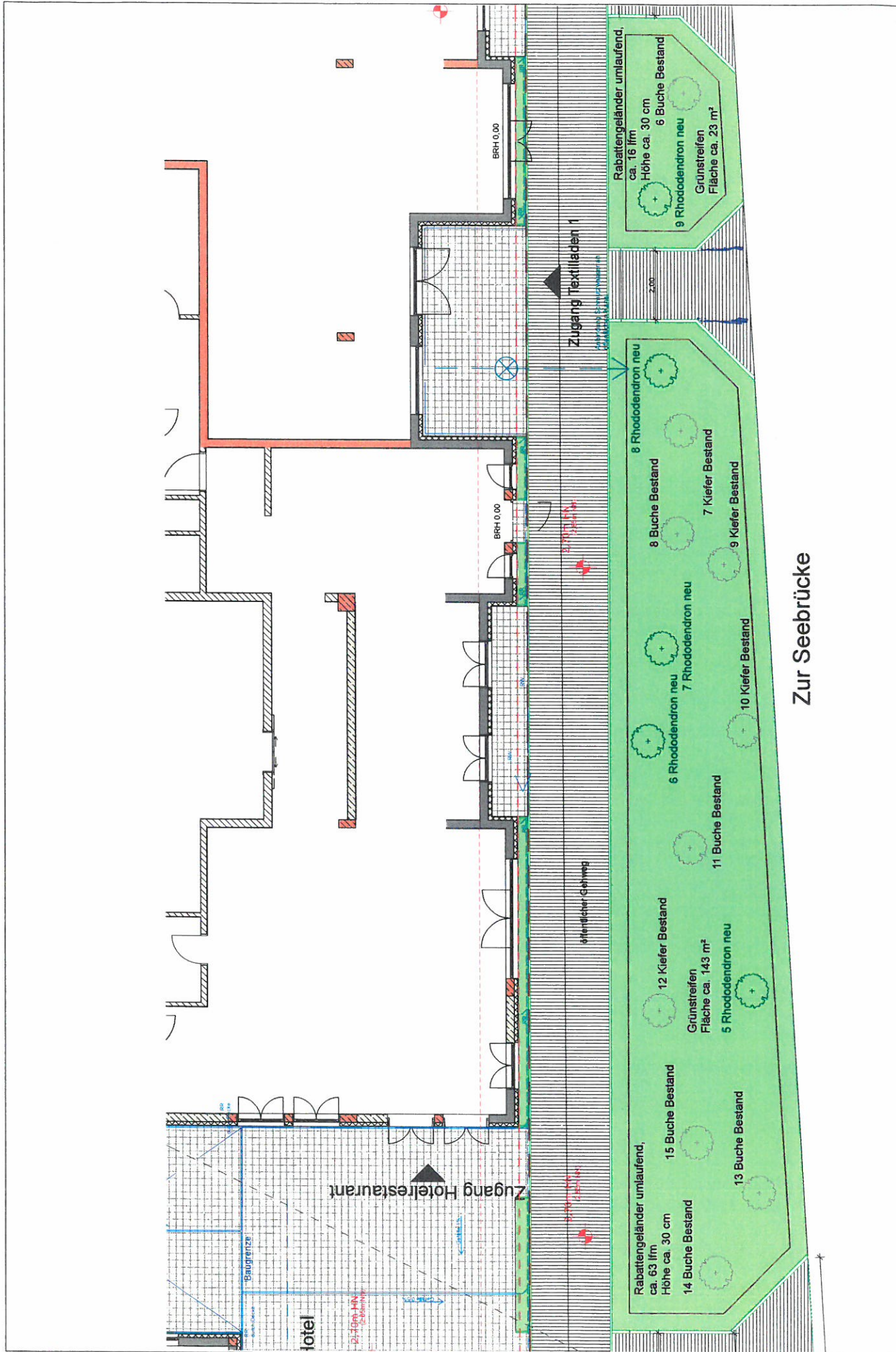
Anlage 1  
 NA 06.04.17, TOP 5.1




Zur Seebücke

<p><b>IBS GmbH</b>          Planen und Bauen          Eisfelder Straße 34          96528 Schalkau          Zweigniederl.:          18181, Graal-Müritz          Bearbeitungsdatum: 24.03.2017</p>	<p><b>Teilbereich</b>          Grünstreifen 1</p> <p><b>Maßstab</b>          1:100</p>	<p><b>Bauort:</b> 18181 Graal -Müritz, Zur Seebücke 34a  <b>Gemarkung:</b> 7/101  <b>Flurst.-Nr.:</b> 7/101  <b>Bauherr:</b> IBS GmbH Planen und Bauen          Eisfelder Straße 34          96528 Schalkau</p>	<p><b>Bauvorhaben:</b>          Neubau eines Gebäudes mit          Beherbergungsbetrieb (Hotelrezeption,          Hotelrestaurant, Wellnessbereich und 35          Hotelappartements), Gewerbeeinheiten (5 Läden)          und Tiefgarage</p>
---	--	---	---

Anlage 1  
 NA 06.04.17, TOP 5.1



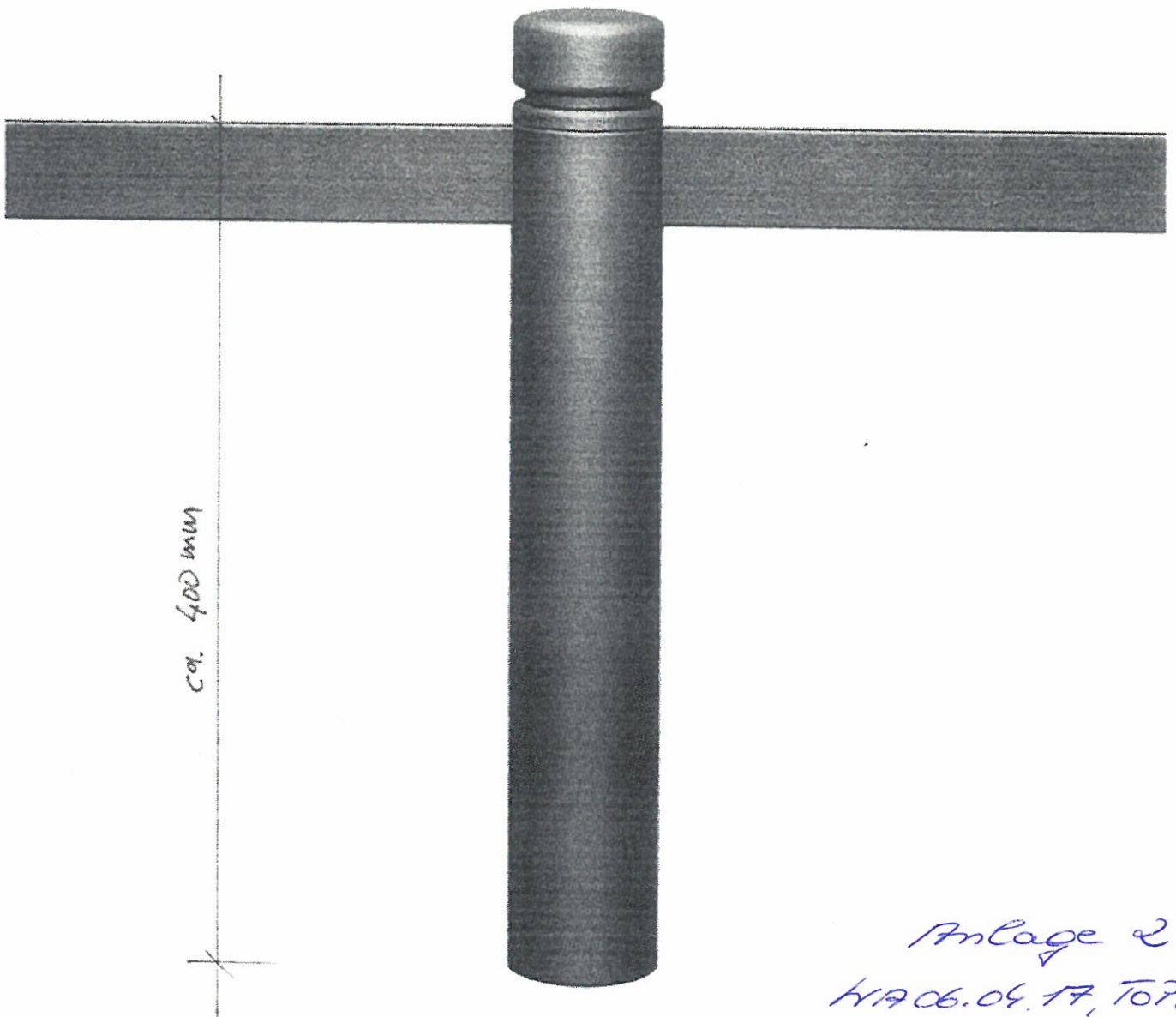
## Zur Seebücke

<p><b>IBS GmbH</b> Planen und Bauen Eisfelder Straße 34 96528 Schaikau Zweigniederl.: 18181, Graal-Müritz Bestandsdatum: 24.02.2017</p>	 <p><b>Teilbereich</b> Grünstreifen 2</p> <p>Maßstab 1:100</p>	<p>Bauort: 18181 Graal - Müritz, Zur Seebücke 34a Gemarkung: Gemarkung Müritz, Flur 2 Flurst.-Nr.: 7/101 Bauherr: IBS GmbH Planen und Bauen Eisfelder Straße 34 96528 Schaikau</p>	<p>Bauvorhaben: Neubau eines Gebäudes mit Beherbergungsbetrieb (Hotelrezeption, Hotelrestaurant, Wellnessbereich und 35 Hotelpartements), Gewerbeeinheiten (5 Läden) und Tiefgarage</p>
---	---	--	---

Anlage 1  
WA 06.04.17, TOP 5.1.

## Manufaktur für Urbanes Mobiliar

< Übersicht Flachstahl



Anlage 2  
17.06.04.17, T075.1

Fabrikat Prünke / Boulevard

- Flachstahl : 40/8
- Rundpfosten :  $\varnothing 60$  (Stahl, vollbad-feuerverzinkt & polyesterpulverbeschichtet DB 703)
- 400 mm ü. E.