

**Sitzung des Ausschusses für Wasser, Straßen- und Wegebau,
Ordnung, Sicherheit und Verkehr
am 10.01.2017**

**Betr.: Verbreiterung südlicher Gehweg Lange Straße
- Information Stellungnahme des Landkreises Rostock (Denkmalbehörde)**

Im Rahmen der Planung durch das Ingenieurbüro Merkel Consult wurde der Landkreis als Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Von Seiten der Denkmalschutzbehörde wird die Verbreiterung des Gehweges abgelehnt, weil die Baumaßnahme zu einer erheblichen Beeinträchtigung des Erscheinungsbildes der beiden Denkmale (Gebäude Lange Str. 22 und 26) führt.

Begründung des Landkreises v. 28.09.2016

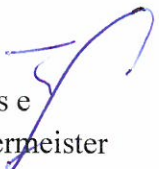
Die beiden letzten Graaler Büdnereien, erbaut 1753, die Lange Str. 26 seit 1870 als Großbüdnerei unter dem Namen „Logierhaus Hirsch bekannt, prägen mit ihrem Erscheinungsbild maßgeblich den Straßenraum in der Langen Straße und sind ein wichtiges Beispiel für die Ortsentwicklung des Seeheilbades Graal-Müritz.

Es sollte ein erhöhtes öffentliches Interesse in der Erhaltung dieser prägenden historischen wie städtebaulichen Situation durch die Gemeinde Graal-Müritz bestehen (Festlegungen im Rahmenplan e.c.)

Prägend für das Erscheinungsbild sind neben dem Rohrdach und der niederdeutschen Hallenhausform mit Querdiele der Vorgarten mit Hecke bzw. Zaun, sowie die typischen Hausbäume/Kopflinden links und rechts neben dem Eingang auf dem öffentlichen Grünstreifen. Bei beiden Denkmalen, den ehemaligen Büdnereien 6 und 7 wurde immer auch das Umfeld durch die Denkmalbehörde beauftragt. 1999 wurde mit Fördermitteln die Buchenhecke vor der Nr. 26 neu angelegt.

Die Denkmaleigentümer haben erhebliche private Mittel in die Erhaltung des Erscheinungsbildes ihrer Denkmale gesteckt. Das Drittschutzrecht von Denkmaleigentümer ist hier zu beachten.

Wird durch die Baumaßnahmen eine erhebliche Beeinträchtigung des Erscheinungsbildes oder der Substanz hervorgerufen, kann nach § 7 (4) eine denkmalrechtliche Genehmigung versagt werden.


Giese
Bürgermeister

Verbreiterung Gehweg
Denkmalschutz

Anlage zu TOP 10
HA 10.01.17

