

Vorlage
zur Sitzung des Ausschusses für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung
am 26.10.2021

BUGA-Außenstandort 2025 - Erweiterung Rhododendronpark und Rhododendron-Jahrgangspflanzen für kleine Neu Graal-Müritzer

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A und B):

In der GV vom 26.08.2021 wurde beschlossen, dass sich die Gemeinde Graal-Müritz als BUGA-Außenstandort 2025 bewirbt. Als Referenzen wurden im Antrag Rhododendronpark und Kurwald aufgeführt. Folgend wurde durch die Verwaltung und die TUK eine AG gebildet und erste Sondierungsgespräche mit der Hansestadt Rostock und möglichen Planern geführt. Das erste Konstrukt bildet sich aus drei Bausteinen:

1. **BUGA-Außenstandort 2025** steht als Name für die gesamte Konzeption. Die Bewerbung würde nach den folgenden Projekten unter die Kategorie Gärten und Parks, Gartenkultur fallen.
2. **Erweiterung Rhododendronpark - Begrünung Kurparkwege oder Walderlebnispfad Ostseeheilbad Graal-Müritz** - ist ein Projekt entlang des Philosophenweges in Graal (Anlage 1), welches einer Förderung für Planung und Ausführung bedarf. Ebenso ist die Zustimmung der Landesforst einzuholen. Die vorläufige Kostenschätzung beläuft sich auf ca. 350 T€ Nettobaukosten und 60 T€ Nettobaubenebenkosten für die gesamte Maßnahme. Eine Aufteilung in Bauabschnitte über 4 Jahre bis zur BUGA 2025 ist denkbar. Es wird eine mögliche Förderung in Form einer 85%ige Nettoförderung geprüft. Eine direkte Förderung über BUGA 2025 ist nicht möglich, die Fördermittel müssen in jedem Fall eigenständig bei den Ministerien eingeworben werden.
Um das Projekt zu starten empfiehlt die Verwaltung die Ausschreibung der Leistungsphasen 1 (Grundlagenermittlung) und 2 (Vorplanung) an Landschaftsplaner. Die Kosten für LPH 1,2 für alle Bauabschnitte werden auf ca. 8T€ netto geschätzt. Unabhängig von der BUGA könnte das Projekt geplant werden.
3. **Rhododendron-Jahrgangspflanzen für kleine Neu Graal-Müritzer oder Geburtenjahrgangsrhododendronpflanzungen** ist nach Beschluss der Gemeindevertretung vom 26.08.2021 ab 2022 umzusetzen. Um die Pflanzungen aufzubauen sind vegetationstechnische Vorbereitungen von Nöten, die in ihrer Art und Weise der Erweiterung Rhododendronpark entsprechen. Das Grundkonzept der Erweiterung ist auf die jährliche Fortführung abgestimmt worden. Das Projekt soll zeitnah gestartet werden, möglicherweise schon mit dem 2021er Jahrgang. Unabhängig von den anderen beiden wird das Projekt vorangetrieben, die Vorbereitungen sollen aber so ausgerichtet sein, dass diese in die Erweiterung Rhododendronpark und BUGA 2025 integriert werden können.

Zu C):

Im Haushalt Öffentliches Grün/Landschaftsbau (55101), Anlagen im Bau (096) sind im HH 2021 derzeit keine finanzielle Mittel eingeplant. Durch Aufteilung in 4 Bauabschnitte (Planung und Bau) würden p.a. ca. 100T€ an Kosten anfallen. Die Planungsleistungen für die Leistungsphasen 1 und 2 für

den ersten Bauabschnitt könnten über das Konto Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen (5231) finanziert werden. Die Schätzkosten betragen 2t€ Netto.

Zu D):
entfällt

Zu E): Beschlussvorschlag:

Der Tourismusausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Ausschreibung der Planungsleistungen für die LPH 1 und 2 für die Erweiterung Rhododendronpark - Begrünung Kurparkwege - in Kombination mit Rhododendron-Jahrgangspflanzen für kleine Neu Graal-Müritzer, gestaffelt nach Bauabschnitten.

Philipp Biester-Kern
SB Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenthaltungen:

Thomas Lange
Ausschussvorsitzender

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin