

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung des Ausschusses für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung**  
**am 21. 06. 2017 um 18.30 Uhr im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Graal-Müritz,**  
**Ribnitzer Straße 21 in 18181 Graal-Müritz**

**Anwesend:** GV Herr Gottschalk Vorsitzender  
GV Herr Rühls  
GV Frau Lübke  
BV Frau Dr. Chelvier  
SE Frau Norek  
SE Herr Patzelt  
SE Herr Lange

**Gäste:** Herr Hancke und Herr Ferken

**v. d. Verwaltung:** Herr Giese, Bürgermeister

**Protokoll:** Frau Gattschau

Der Vorsitzende Herr GV Gottschalk eröffnet um 18.30 Uhr die Beratung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.  
Alle 7 Ausschussmitglieder sind anwesend.  
Die Unterlagen sind allen form- und fristgemäß zugegangen.

Die

**T a g e s o r d n u n g**

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
  2. Genehmigung der Tagesordnung
  3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 19. 04. 2017 - Anlage
  4. Antrag auf vorübergehenden Bau und Betrieb von Stellplätzen und Außenterrasse am Seebrückenvorplatz - Anlage
  5. Auswertung des Tourismusjahres 2016/Statistik  
Berichterstattung der TuK GmbH
  6. Auswertung des Rhododendronparkfestes und Ausblick auf die nächsten Höhepunktfeste – Information  
Berichterstattung durch die TuK GmbH
  7. Information zum Breitbandausbau in der Gemeinde
  8. Sachstand Erholungswald – Information
  9. Mitteilungen und Anfragen der Zuhörer und Ausschussmitglieder
  10. Sonstiges - Anlage
- wird einstimmig bestätigt.

**TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19. 04. 2017**

Die Sitzungsniederschrift wird mit 5 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen bestätigt.

#### **TOP 4 Antrag auf vorübergehenden Bau und Betrieb von Stellplätzen und Außenterrasse am Seebrückenvorplatz**

Herr Giese informiert über die ausgereichte Vorlage, der Empfehlung des Bauausschusses vom 08. 06. 2017 sowie der Behandlung im Hauptausschuss am 20. 06. 2017 im Rahmen der Protokollkontrolle.

Nach eingehender Beratung wird folgende Empfehlung ausgesprochen:

Die Antragstellung wird generell wohlwollend begleitet. Für die Erteilung einer Ausnahme von der Veränderungssperre sind jedoch genauere Angaben zu beiden Vorhaben nötig.

Das betrifft die:

- Bauliche Gestaltung
- Zeitliche Bestimmung der Errichtung und des Nutzungszeitraumes
- Präzisierung der Aussage zur Nutzbarkeit der Außenterrasse bei Festen (Gestaltung der Zugänglichkeit)

Durch die Verwaltung waren Ihre Anträge im Zusammenhang mit der Veränderungssperre im B-Plan-Gebiet „Müritz West“ zu betrachten.

Die Terrasse und die Herstellung von Stellplätzen mit einer Fläche von über 30 m<sup>2</sup> sind bauliche Anlagen gemäß § 2 LBauO M-V und damit verbunden im Sinne des § 29 BauGB.

#### **TOP 5 Auswertung des Tourismusjahres 2016/Statistik Berichterstattung der TuK GmbH**

Frau BV Dr. Chelvier erläutert die ausgereichte Statistik Graal-Müritz 2016.

Herr GV Rühls merkt an, dass durch die Vermietung der Eigentumswohnungen den privaten einheimischen Vermietern die Gäste entzogen werden.

Auf Nachfrage von Herrn GV Gottschalk informieren Frau BV Dr. Chelvier und Herr Giese, dass die statistische Ausweisung des Campingplatzes – separat – aus Gründen des Datenschutzes nicht erfolgen kann.

Frau GV Lübke merkt an, dass Graal-Müritz mit Fahrradtourismus wirbt, aber kaum Hoteliers bereit sind diese Touristen für 1 oder 2 Nächte aufzunehmen.

#### **TOP 6 Auswertung des Rhododendronparkfestes und Ausblick auf die nächsten Höhepunktfeste – Information**

Frau BV Dr. Chelvier informiert, dass das Parkfest sehr gut angenommen und viel Lob geäußert wurde. Sie merkt an, dass man darüber nachdenken sollte den Platz für Veranstaltungen zu überdachen, da es sehr heiß war.

Der anreisende Busverkehr ist ohne Kritik über den Lindenweg zum Park erfolgt.

Weiterhin informiert Frau BV Dr. Chelvier, dass z. Z. die Literaturwoche läuft, hier ist eine gute Teilnahme zu verzeichnen.

Das Veranstaltungen: Mittsommerfest, Seebrückenfest, das Fest der Moorgeister (Kartenverkauf für die Moorwanderungen erfolgt ab 8. 8. 2017) und der Dünenläufer sind in Vorbereitung.

Herr SE Lange informiert dass die Vorbereitungen zum Einwohnerfest/Sommerfest laufen.

Das Programm steht. Neu ab 2017 wird am Sonntag ab 11.00 Uhr ein Frühschoppen durchgeführt, die Mini-Playback-Show des Förderzentrums wird einen letzten Auftritt haben. Ganz wichtig für diese Veranstaltung ist, dass der neue Stromanschluss, gerade für die Fahrgeschäften klappen muss.

#### **TOP 7 Information zum Breitbandausbau in der Gemeinde**

Herr Bürgermeister Giese gibt Sachstandsbericht zum Breitbandausbau in der Gemeinde Graal-Müritz.

### **TOP 8 Sachstand Erholungswald – Information**

Herr GV Gottschalk informiert aus der letzten Sitzung der AG Kurwald wie folgt:

Hinweise und Festlegungen im Rahmen der Umsetzung:

- Keine Holzbaumwipfelliegen
  - 2 Abfallbehälter (am Pavillon kein Mülleimer), zusätzlich Fahrradbügel
  - Leerrohre für nachträgliche Beleuchtung, zusätzliche Abstimmung für Lampenstandorte ist erforderlich
  - Holzbohlenbelag geriffelt oder glatt → hierzu konnte sich die AG nicht einigen, deshalb hat der Hauptausschuss am 20. 06. die Entscheidung zum Einsatz von Glattholz getroffen
  - Pavillon mit extensiver Dachbegrünung und Solarbeleuchtung → muss 1 x jährlich gewartet werden
  - Wegeführung muss vor Ort entsprechend Baumbestand und erforderlichem Gefälle angepasst werden
  - Lt. Bodengutachten müssen die Gründungsarbeiten für den Pavillon bis 2,50 m Tiefe erfolgen
  - Empfehlung Fahrradverbot im Entspannungswald
  - Vorschlag über Schule und Kita im Bereich der Baumwipfelliegen Objekte herstellen, die man in die Bäume hängt, die ein Hingucker sind, wenn die Bäume laubfrei sind.
  - Klärung möglicher Stromanschluss während der Bauarbeiten
- Verwaltung macht aufmerksam darauf, dass auf Grund naturschutzrechtlicher Auflagen Baumarbeiten erst ab 31. 07. zulässig sind.

### **TOP 9 Mitteilungen und Anfragen der Zuhörer und Ausschussmitglieder**

Frau SE Norek informiert:

- Wappeneinfassung an der Gehwegkante Haus des Gaste stellt für Radfahrer eine Gefahrenquelle dar
- Kennzeichnung der Rostocker Straße sollte auch am Ortseingang erfolgen
- Am Strandzugang 10 ist in der Düne die Kennzeichnung „FKK“ zugewachsen
- Die Strandzugänge 25, 27 und 28 wachsen ebenfalls bald zu genau wie die Promenade in Höhe WC-Haus am Seeblick
- Ein Multicar des Eigenbetriebes wird auf privatem Grundstück wegen des Bereitschaftsdienstes geparkt und stört die Nachbarschaft (Einsatz in den ganz frühen Morgenstunden). Ebenso stand am Wochenende der Traktor des Eigenbetriebes auf der Grünfläche neben dem Restaurant „Hermes“

Auf Nachfrage von Frau GV Lübke informiert Herr Giese, dass der Aufbau der Elektroladesäule am PP Haus des Gastes in Arbeit ist. Hier wird er erneut informieren.

Auf Nachfrage von Herrn GV Rühls informiert Frau BV Dr. Chelvier, dass der Behindertenrollstuhl am Hauptturm der DLRG (wie schon 2016) bereit steht.

Herr GV Rühls informiert, dass der Rhododendronbusch am Haus des Gastes die Einsicht auf die Landesstraße aus der Kurstraße kommend behindert.

Auf Nachfrage von Herrn SE Patzelt informiert Herr Giese, dass mit dem Beschneiden der Baumscheiben im Lindenweg begonnen wurde.

### **TOP 10 Sonstiges**

### **Gestaltung des WC am Parkplatz Zur Seebrücke**

Dem Ausschuss liegen 3 Gestaltungsvarianten vor.

Nach erfolgter Beratung und Abstimmung wird eine Gestaltung nach Variante 1 mit den Flaggen (Hintergrund) aus Variante 3 vorgeschlagen.

Der Vorsitzende schließt die Beratung um 20.00 Uhr.

G o t t s c h a l k  
Vorsitzender

Gattschau  
Protokoll