

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung
am 22.03.2017

Betr.: **9. Änderung B-Plan Nr. 4-5/93 „Müritz-West“**
Satzungsbeschluss über eine Veränderungssperre
Hier: Antrag auf Ausnahme

- A) **Sachstandsbericht**
- B) **Stellungnahme der Verwaltung**
- C) **Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) **Umweltverträglichkeit**
- E) **Beschlussvorschlag**

Zu A)

Der Gemeinde liegt ein Antrag zur Aufstellung eines mobilen Imbissstandes auf dem Flurstück 7/97, Müritz 2, Straße „Zur Seebrücke 36“, vor (s. Anlage).

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen B-Plans „Müritz-West“.

Mit Aufstellungsbeschluss zur 9. Änderung wurde zur Sicherung der Planung eine Veränderungssperre nach § 19 BauGB erlassen. Damit dürfen auch baugenehmigungsfreie Vorhaben, wie Aufstellung eines Imbissstandes, nicht durchgeführt werden. Dies wurde dem Antragsteller mitgeteilt. Gemäß § 3 Veränderungssperre kann eine Ausnahme zugelassen werden, wenn überwiegend öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

Nach Ablehnung des Antrages auf Aufstellung des Imbissstandes wurde ein Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre gestellt, über den jetzt zu entscheiden ist.

Zu B)

Im Interesse eines ordentlichen Verfahrens zur Regelung der örtlichen Bauvorschriften empfiehlt die Verwaltung im Rahmen des Planänderungsverfahrens keine Ausnahme zu erteilen

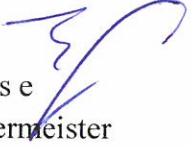
Mit Erteilung einer Ausnahme wird für Folgeanträge der rechtliche Anspruch auf Zustimmung erzeugt und die Zielstellung einer Veränderungssperre verfehlt.

Der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft hat in seiner Sitzung am 09.03.2017 über den Antrag beraten. Im Ergebnis dessen wurde der Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre abgelehnt.

Zu C u. D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung stimmt dem Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre bzgl. der 9. Änderung B-Plan „Müritz-West“ zu.



Giese
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____



Standort des Imbisses



Optische Gestaltung des Standes



Abmessungen des Standes

