

Protokoll

Sitzung des Ausschusses für Jugend, Schule, Sport, Kultur, Soziales, Senioren und Wohnungswesen

Sitzungstermin: Donnerstag, 18.09.2025

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:11 Uhr

Raum, Ort: Sitzungssaal, Ribnitzer Straße 21, 18181 Graal-Müritz

Anwesenheitsliste

Anwesend

Vorsitz

Name

Renate Hinrichs

Bemerkung

anwesend

Mitglieder

Name

Sylvia Lübke

Frank Nickel

Ekkehart Steiner-McCall

Petra Burmeister

Thomas Kröppelien

Frank Diews

Bemerkung

anwesend

anwesend

anwesend

anwesend

anwesend

anwesend

Verwaltung

Name

Sandra Neubauer

Bemerkung

anwesend

Abwesend

Mitglieder

Name

Matthias Woest

Andreas König

Bemerkung

entschuldigt

entschuldigt

Verwaltung

Name

Nicole Heese

Bemerkung

entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmässigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Einwände gegen den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift vom 15.05.2025

- 4 Vorlagen
- 4.1 Empfehlung zur Finanzierung Schul- und Jugendsozialarbeit 2026 in der Gemeinde Graal-Müritz
 BV/2025/004
- 4.2 Beratung und Prüfung Änderung Wohnungsvergaberichtlinie
 BV/2025/023
- 4.3 Information zur Schaffung einer legalen Graffiti-Wand – eine sogenannte Hall of Fame
 IV/2025/001
- 4.4 Ersatzneubau Sporthalle
 Hier: Planungsergebnisse Lph 1-2 HOAI
 IV/2025/024
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

Nichtöffentlicher Teil

TOP Betreff

- 7 Einwände gegen den nichtöffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift vom 15.05.2025
- 8 Vorlagen
- 8.1 Vergabe 3-RWE, Lindenweg 12, 73,54 m², DG ohne Balkon
 BV/2025/005
- 9 Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

Protokoll

Öffentlicher Teil

Zu 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmässigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Unterlagen sind form- und fristgerecht zugegangen.

Zu 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor.

Zu 3. Einwände gegen den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift vom 15.05.2025

Es liegen keine Einwände vor.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Zu 4. Vorlagen

Zu 4.1. Empfehlung zur Finanzierung Schul- und Jugendsozialarbeit 2026 in der Gemeinde Graal-Müritz

BV/2025/004

Frau Hinrichs

Informiert über die Vorlage.

Herr Nickel

Versteht nicht, weshalb die Personalkosten für die Sozialarbeit durch die Gemeinde getragen werden, obwohl hierfür der Landkreis verantwortlich ist.

Frau Hinrichs

Stellt klar, dass die Gemeinde lediglich die Kosten für die Jugendsozialarbeit anteilig übernimmt, für die Schulsozialarbeit tut dies der Landkreis zu 100 Prozent.

Beschluss:

Das Gremium beschließt, die kommunalen Sach-/Personalkostenanteile lt. Finanzierungsplan/Bedarfsmeldung (Anlagen 1 und 2 der Vorlage) in die Haushaltsplanung 2026 zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:7

Nein-Stimmen:0

Enthaltungen: 0

Zu 4.2. Beratung und Prüfung Änderung Wohnungsvergaberichtlinie BV/2025/023

Frau Hinrichs

Informiert über die Vorlage.

Frau Dr. Chelvier

Erläutert die Vorlage. Sie weist darauf hin, dass die hohe Bewertung des Kriteriums „Berufstätigkeit in Graal-Müritz“ einen anderen Hintergrund hatte. Hierbei sollten Arbeitnehmer*innen, welche bei ortsansässigen Unternehmen/Institutionen tätig sind, bei der Wohnungsvergabe besonders berücksichtigt werden.

Zu klären bzw. zu regeln sei nun, wie Wohnungssuchende in diesem Punkt bewertet werden, die zwar in Graal-Müritz arbeiten, in Form von Homeoffice, aber einen auswertigen Arbeitgeber haben.

Frau Lübcke

Ist dafür mit der Zeit zugehen und Homeoffice/mobiles Arbeiten als Berufstätigkeit voll anzuerkennen.

Frau Hinrichs

Weist darauf hin, dass der Grundgedanke beim Erlass der Wohnungsvergaberichtlinie eigentlich der war, Angestellte ortsansässiger Einrichtungen/Firmen vorrangig zu behandeln.

Herr Kröppelien

Äußert seine Bedenken, gegenüber einer Nichtberücksichtigung auswärtiger Arbeitnehmer*innen. Er gibt zu bedenken, dass die Betroffenen den Ort dann sehr wahrscheinlich verlassen werden, weil sie woanders eine Wohnung bekommen würden.

Herr Nickel

Schließt sich der Meinung von Frau Hinrichs an. Die Präsenz vor Ort, sollte eine stärkere Gewichtung haben.

Herr Nickel schlägt vor, auch die Homeofficetätigkeit, als Berufstätigkeit in Graal-Müritz zu werten, allerdings geringer, als die Tätigkeit bei einem ortsansässigen Unternehmen/einer ortsansässigen Institution.

Herr Steiner McCall

Befürwortet den Vorschlag von Herrn Nickel.

Herr Kröppelien

Gibt zu bedenken, dass eine Homeofficetätigkeit, somit die gleiche Wertigkeit hat, wie eine ehrenamtliche Tätigkeit. Er merkt an, dass die ehrenamtliche Tätigkeit von der Wertigkeit her höher gesetzt werden sollte.

Herr Steiner McCall

Merkt an, dass Arbeitnehmer*innen, die im Homeoffice arbeiten, keinen Arbeitsweg haben und somit vielleicht auch mehr Zeit für ein Ehrenamt hätten.

Beschluss:

Das Gremium beschließt, den Punkt 3.7. der bestehenden

Sitzung des Ausschusses für Jugend, Schule, Sport, Kultur, Soziales, Senioren und Wohnungswesen vom 18.09.2025

Wohnungsvergaberichtlinie

a) Homeoffice/mobiles Arbeiten als Berufstätigkeit in der Gemeinde Graal-Müritz anzuerkennen
oder

b) den Punkt 3.7. wie folgt zu präzisieren:

Berufstätigkeit bei ortsansässigen Unternehmen mit Betriebssitz, Zweig—oder Nebenstelle bzw.

selbstständige Tätigkeit (Gewerbeanmeldung o.ä.) in der Gemeinde Graal-Müritz.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:7

Nein-Stimmen:0

Enthaltungen: 0

Zu 4.3. Information zur Schaffung einer legalen Graffiti-Wand - eine sogenannte Hall of Fame

IV/2025/001

Frau Dr. Chelvier

Erläutert kurz die Information und fragt die Ausschussmitglieder nach Ideen zur Nutzung einer solchen Fläche. Frau Dr. Chelvier favorisiert die Garagen.

Herr Kröppelien

Kann sich die Sporthalle der Schule gut vorstellen und schlägt diese zur Nutzung vor.

Herr Steiner McCall

Erachtet es als notwendig, dass die Besprühungen begleitet werden.

Frau Dr. Chelvier

Stimmt sich hierzu mit der Jugendsozialarbeiterin ab und bringt das Vorhaben weiter auf den Weg.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Zu 4.4. Ersatzneubau Sporthalle

Hier: Planungsergebnisse Lph 1-2 HOAI

IV/2025/024

Frau Dr. Chelvier

Erläutert kurz die Information. Sie erläutert den beabsichtigten Standort, die Ausstattungen der Sporthalle und die Abstimmungen zwischen Schule und Sportvereinen.

Herr Steiner McCall

Befindet es für gut, dass die alte Sporthalle während des Neubaus zur Verfügung steht.

Die Mitglieder des Ausschusses nehmen den aktuellen Planungsstand zur Kenntnis.

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen den aktuellen Planungsstand zur Kenntnis und bestätigen diesen.

Zu 5. Einwohnerfragestunde

Gast

Fragt nach, ob es in der neuen Sporthalle auch ein Handballfeld geben wird.

Frau Dr. Chelvier

Bejaht die Frage.

Zu 6. Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

Frau Greulich

Fragt an ob Bekanntmachungen des Seniorenbeirates über Schaukästen der Gemeinde veröffentlicht werden können.

Frau Dr. Chelvier

Bejaht die Anfrage, weist aber darauf hin, dass die Aushänge durch den Seniorenbeirat zugearbeitet werden müssen.

Frau Dr. Chelvier

Informiert über ein Treffen mit dem ASB und den ehrenamtlichen Fahrern des Bürgerbusses. Hierbei wurden erste Erfahrungen zum Einsatz des Busses ausgetauscht und der Oktoberfahrplan abgestimmt. Bei der Planung wurden Fahrten zum Gottesdienst und zur Lyrikbuche zunächst nicht mehr berücksichtigt. Wochenmarkt, Rathaus und Pniel bleiben vorerst weiter im Plan drin.

Frau Dr. Chelvier erläutert kurz das allgemeine Prozedere zur Nutzung des Bürgerbusses. Sie weist daraufhin, dass es sich bei dem Bürgerbus nicht um einen Rufbus handelt. Der Bus ist derzeit als Veranstaltungsbus konzipiert.

Herr Steiner McCall

Erklärt, dass er versucht für die Fahrten zum Gottesdienst Fahrer aus Reihen der Kirchgemeinde zu mobilisieren.

Frau Chelvier

Informiert, dass sie in Hinblick auf die 700-Jahr-Feier (im Jahr 2028) eine Vorlage in die Gemeindevertretung eingebracht hat, in der es darum geht, dass die Stiftung Graal-Müritz Hauptorganisator der Feier werden soll. Die Stiftung soll Hauptverantwortlicher sein und die Koordination übernehmen.

Frau Hinrichs

Bittet darum, bedürftige Menschen des Ortes zu animieren, zur Tafel zu gehen. Bleiben die Bedürftigen aus, könnte die Tafel durch die geringe Anzahl der Gäste eingestellt werden .

Vorsitz:

Renate Hinrichs
Ausschussvorsitzende

Protokollführung:

Sandra Neubauer
Verwaltung

Sitzung des Ausschusses für Jugend, Schule, Sport, Kultur, Soziales, Senioren und
Wohnungswesen vom 18.09.2025

