

Vorlage
für die Sitzung des Ausschusses für Jugend, Schule, Sport, Kultur, Soziales, Senioren und
Wohnungswesen am 20.02.2025

Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf einer Richtlinie zur Vergabe von Mietwohnungen der Gemeinde Graal-Müritz

- A) Sachstandbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

Zu A, B, C)

Die Wohnungsvergabe gestaltet sich zunehmend schwieriger. Dies aufgrund der stetig steigenden Anfragen bzgl. der Anmietung kommunalen Wohnraums. Freier kommunaler Wohnraum ist derzeit nicht vorhanden bzw. befinden sich noch in der Sanierungsphase. Die seinerzeit durch den Sozialausschuss aufgestellten Kriterien sind veraltet und es ist an der Zeit, eine verbindliche Grundlage für die Vergabe von kommunalen Mietwohnungen der Gemeinde Graal-Müritz zu schaffen. Eine Richtlinie zur Vergabe kommunalen Wohnraums würde eine Rechtsgrundlage darstellen und könnte den Antragstellenden auch als solche vorgelegt werden. Sie wäre Grundlage einer den Entwicklungszielen der Gemeinde entsprechenden Vergabe und kann diese nachvollziehbar gestalten. Anfang des Jahres 2025 wurden Antragstellende, welche seit mehreren Jahren auf der Warteliste stehen unter Fristsetzung angeschrieben und aufgefordert, ihren Wohnungsantrag zu aktualisieren bzw. mitzuteilen, ob noch Bedarf besteht. Allein, um diesen Verwaltungsaufwand zu minimieren, wäre die in der Richtlinie und auch im Wohnungsantrag angegebene Frist, eine Aufforderung an die Antragstellenden, den Antrag regelmäßig zu aktualisieren, da dieser anderenfalls von der Wohnungsliste – ohne weitere Aufforderung – gelöscht würde.

Auch wird mit der Richtlinie dem/der Antragstellenden deutlich gemacht, dass diese keinen rechtlichen Anspruch auf eine Wohnungszuweisung haben. Es handelt sich nicht um sozialen Wohnungsbau, sondern um kommunalen Wohnraum.

Der Vordruck „Wohnungsantrag“ wird derzeit durch die Datenschutzbeauftragte des Landes M-V inhaltlich geprüft.

Zu C)

Die Erhebung einer Verwaltungsgebühr sollte geprüft werden. Für den Fall, dass die Erhebung einer solchen möglich ist, müsste diese im Vorfeld in der Gebührensatzung aufgenommen und durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Graal-Müritz beschlossen werden.

Zu D)

Entfällt

Zu E) Beschlussempfehlung

Der Ausschuss für Jugend, Schule, Sport, Soziales, Senioren und Wohnungswesen empfiehlt der Gemeindevertretung, die Richtlinie zur Vergabe von Mietwohnungen in der Gemeinde Graal-Müritz und den dazugehörigen Wohnungsantrag gem. beiliegendem Richtlinien-Entwurf (*vgl. Anlage 1*) sowie beiliegendem Wohnungsantrags-Entwurf (*vgl. Anlage 2*) zu beschließen.