

Vorlage
für die Sitzung des Ausschusses für Jugend, Schule, Sport, Kultur, Soziales, Senioren und
Wohnungswesen am 21.11.2024

Beratung über den Entwurf einer Richtlinie zur Vergabe von Mietwohnungen der Gemeinde Graal-Müritz

- A) Sachstandbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

Zu A, B, C)

Die Wohnungsvergabe gestaltet sich zunehmend schwieriger. Dies aufgrund der stetig steigenden Anfragen bzgl. der Anmietung kommunalen Wohnraums. Da kaum bis gar kein kommunaler Wohnraum derzeit vorhanden ist bzw. der wenig vorhandene Wohnraum zunächst saniert werden muss, ist es an der Zeit, eine rechtliche Grundlage für die Vergabe der Mietwohnungen der Gemeinde Graal-Müritz zu schaffen. Während der Sitzung am 17.10.2019 des Ausschusses für Jugend, Schule, Sport, Kultur, Soziales, Senioren und Wohnungswesen wurden Kriterien zur Vergabe von kommunalen Wohnungen beschlossen. Dies ist jedoch nicht mehr zeitgemäß und kann auch nicht für die Außendarstellung genutzt werden. Eine Richtlinie zur Vergabe von Mietwohnungen der Gemeinde Graal-Müritz würde eine ordentliche Rechtsgrundlage darstellen und könnte den Antragstellenden auch als solche vorgelegt werden. Eine soziale gerechte Vergabe kann erfolgen und auch belegt werden.

Derzeit liegen 14 Anträge für eine 1-Raumwohnung, 43 Anträge für eine 2-Raumwohnung, 15 Anträge für eine 3-Raumwohnung und 11 Anträge für eine 4-Raumwohnung vor.

Im Jahr 2024 sind 47 Neuanträge eingegangen. Anfang des Jahres 2024 wurden durch die Wohngeldbehörde sämtliche Antragstellende unter Fristsetzung angeschrieben und aufgefordert, ihren Wohnungsantrag zu aktualisieren. Bei fruchtlosem Verstreichen wurden die Anträge von der Wohnungsliste gelöscht. Allein, um diesen Verwaltungsaufwand zu minimieren, wäre die in der Richtlinie und auch im Wohnungsantrag angegebene Frist eine Aufforderung an die Antragstellenden, den Antrag regelmäßig zu aktualisieren, da dieser anderenfalls von der Wohnungsliste – ohne weitere Aufforderung – gelöscht würde.

Auch wird mit der Richtlinie dem/der Antragstellenden deutlich gemacht, dass diese keinen Anspruch auf eine Wohnungszuweisung haben. Hier kam es in der Vergangenheit oft zu Problemen mit den Antragstellenden, welche in der Gemeinde Graal-Müritz arbeiten und eine Dringlichkeitsbescheinigung des jeweiligen Arbeitgebers vorlagen, nicht klar war.

Zu C)

Eventuell sollte über eine Erhebung einer Verwaltungsgebühr nachgedacht werden. Diese müsste im Vorfeld in der Gebührensatzung aufgenommen und durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Graal-Müritz beschlossen werden.

Zu D)

Entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Jugend, Schule, Sport, Soziales, Senioren und Wohnungswesen beschließt die Richtlinie zur Vergabe von Mietwohnungen in der Gemeinde Graal-Müritz und den dazugehörigen

Wohnungsantrag gem. beiliegendem Richtlinien-Entwurf sowie beiliegendem Wohnungsantrags-Entwurf.

N. Heese
SG Ordnung/Soziales