

Protokoll Sitzung der Gemeindevertretung Graal-Müritz

Sitzungstermin: Donnerstag, 18.12.2025
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:28 Uhr
Raum, Ort: Sitzungssaal, Ribnitzer Straße 21, 18181 Graal-Müritz

Anwesenheitsliste

Anwesend

Vorsitz

| Name | Bemerkung |
|-------------|------------------|
| Jörg Griese | |

Mitglieder

| Name | Bemerkung |
|-------------------------|------------------|
| Dirk Völpel | |
| Wolf-Detlef Schulz | |
| Frank Nickel | |
| Jens Witt | |
| Ekkehart Steiner-McCall | |
| Ralf Barendt | |
| Thomas Kröppelien | |
| André Oldach | |
| Dr. Mickey Bende | |
| Thomas Dorroch | |
| Andreas König | |
| Torsten Becker | |
| Frank Diews | |

Verwaltung

| Name | Bemerkung |
|---------------------|------------------|
| Christine Hirsch | |
| Rene Wilken | |
| Susann Stark | |
| Dr. Benita Chelvier | |

Abwesend

Mitglieder

| Name | Bemerkung |
|----------------|------------------|
| Oliver Behrens | entschuldigt |

Gäste: Bewohner des Servicewohnens Haus Waterkant

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP **Betreff**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmässigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Einwände gegen den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift vom 27.11.2025
- 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Vorlagen
- 5.1 Neufassung der Satzung der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz über die Ordnung im Strandbereich (Strandsatzung)
BV/2025/046
- 5.2 Nutzungsentgelte für die Inanspruchnahme des Strandes – Beschluss einer Strand- Entgeltordnung
BV/2025/053
- 5.3 "Domizil Waterkant" Servicewohnen
- Hier: Zustimmung zum Betreiberwechsel
BV/2025/064
- 5.4 Rahmenvertrag Reinigung Öffentliche Toiletten
Hier: Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens
BV/2025/066
- 5.5 Fortführung der Fahrzeugverfügbarkeit für den Eigenbetrieb „Tourismus- und Kurbetrieb“
- Ankauf des Leasingfahrzeuges, Neubeschaffung und anschließende Veräußerung
BV/2025/067
- 5.6 Information zu den Sitzungsterminen 2026
IV/2025/068
- 5.7 Tätigkeitsbericht des Seniorenbeirates
IV/2025/069
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

TOP **Betreff**

- 8 Einwände gegen den nichtöffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift vom 27.11.2025
- 9 Vorlagen

- 9.1 Vorlage für Verlängerung/ Aufschub des bereits beschlossenen Stundungsantrages über die Gewerbesteuerveranlagung für die Jahre 2021 bis 2024 und die Vorauszahlungsbeträge für 2024 und 2025
BV/2025/065
- 9.2 Bericht zur Auswertung der Gespräche nach nichtöffentlicher Sitzung am 12.11.2025
IV/2025/070
- 10 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Protokoll

Öffentlicher Teil

Zu 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmässigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Der Bürgervorsteher eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Unterlagen sind form- und fristgerecht zugegangen.

Zu 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Zu 3. Einwände gegen den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift vom 27.11.2025

- es werden keine Einwände geäußert -

Zu 4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

im nichtöffentlichen Teil der GV Sitzung am 27.11.2025 wurde der Beschluss zur Ausschreibung der Verpachtung von Grünflächen gefasst. Zu berücksichtigen ist, dass bei einem Flurstück eine Tierhaltung ausgeschlossen, insgesamt die Regulierung wegen Wildschaden sowie eine bauliche Nutzung ausgeschlossen werden. Die jährliche Pacht soll mindestens 120,00 EUR/ha betragen. Mit dem Höchstbietenden soll ein neuer Pachtvertrag über 12 Jahre abgeschlossen werden

Beschlüsse des Hauptausschusses

Im November hat keine Sitzung stattgefunden

wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Unsere Kurwaldverordnung tritt zum Jahresende außer kraft. Rechtzeitig – bereits im Frühjahr hat die Verwaltung eine Verlängerung beantragt und in Zusammenarbeit mit der TuK GmbH die notwendige Zuarbeit geleistet. Die Verlängerungsverordnung wurde nun von Minister Backhaus unterschrieben und liegt jetzt beim Innenministerium. Die Veröffentlichung soll am 30.12.2025 erfolgen.

Am 16.12.2025 fand die 112. Gesellschafterversammlung der TuK GmbH statt. Auf dieser wurde neben einen Rückblick auf das Jahr 2025 auch der Wirtschaftsplan für das Jahr 2026 beschlossen.

Für das Jahr 2025 wird für die GmbH – abhängig vom Silvestergeschäft - mit einem ausgeglichenen Ergebnis gerechnet. Die Liquidität war zu jeder

Zeit gesichert.

Bei den Einnahmen aus Kurabgabe wird das Planniveau voraussichtlich erreicht.

Für die Jahresplanung 2026 wurden folgende Planannahmen getroffen:

Erlösseite:

Steigerung der Erlöse aus Kurtaxe +2%, gleichbleibende Fremdenverkehrsabgabe, Steigerung weitere Erlöse um 4,7%

Kostenseite:

Materialeinsatz +11% (vorrangig Veranstaltungsbereich)

Personalkostengleichbleibend zum Vorjahr

Raumkosten und Instandhaltung -15% zum Vorjahr

Versicherungen und Beiträge gleichbleibend zum Vorjahr

Reparaturen-15% zum Vorjahr

Sonstige Kosten+16%

ERGEBNIS: ausgeglichen; gleichbleibender Personaleinsatz

Dem vorgelegten Wirtschaftsplan 2026 der Tourismus- und Kur GmbH Graal-Müritz und dem Stellenplan wurde zugestimmt.

Der Landesrechnungshof hat den Jahresabschluss 2024 der Tourismus- und Kur GmbH Graal-Müritz geprüft und bestätigt.

Der Jahresabschluss 2024 lag gem. 14 Abs. Kommunalprüfungsgesetz in der Zeit vom 10.11.2025 bis 18.11.2025 im Rathaus der Gemeinde, Abt. Finanzen während der Dienstzeiten öffentlich aus.

Bereich Vergaben und Fördermittel

Das Vergabeverfahren für die Erneuerung der Sonnenschutzanlage Schulgebäude wurde abgeschlossen. Hier wird der Zuschlag an die Firma Sani Sonnenschutz Technik erteilt.

Die Erneuerung der Glasfassade befindet sich im erneuten Ausschreibungsverfahren, dieses Mal als Öffentliche Ausschreibung um einen größeren Bieterkreis zu erreichen. Anfang Februar 2026 ist mit den Angeboten zu rechnen.

Start der Vergabe zur Reinigung der öffentlichen Toiletten soll der morgige Tag sein, wenn die GV der Einleitung zustimmt.

Die Fördermittel für die Sanierung des Ostseeradfernweges in Höhe von 217€ sind eingetroffen, da wir hier in Vorleistungen gehen mussten.

Die Gefährdungsanalyse Sporthallenumgebung konnte durch die Firma H.S.W. termingerecht abgeschlossen werden. Nun folgen die Abstimmungen zur unteren Umweltbehörde des Landkreises Rostock und dem STALU MM. Sobald diese erfolgt sind, werden die Ergebnisse präsentiert. Die Fördermittel in Höhe von 30.781,63€ wurden abgerechnet und sind bereits auf das Konto der Gemeinde eingegangen. Auch hier mussten wir in Vorleistung gehen.

Der Abschluss der Kommunalen Wärmeplanung steht für Februar 2026 an. Auch hier ist der 1. Abschlag der Fördersumme (23.454,00€) auf das Konto der Gemeinde eingetroffen, da auch hier das Vorleistungsprinzip gilt.

Für das Bauvorhaben „Hortneubau“ werden aktuell durch die beteiligten Planungsbüros die Leistungsverzeichnisse erstellt, so dass wir ab Januar 2026 mit den Vergabeverfahren starten können. Den entsprechenden Beschluss für die Einleitung der Vergabeverfahren hat die GV in der letzten

Sitzung gefasst.

Das Kommunale Netzwerk Graal-Müritz, welches in Trägerschaft des Stiftungsvereins liegt, hat erfolgreich an dem Förderprojekt für die nächsten 2 Jahre teilgenommen und den Zuwendungsbescheid für 2026 und 2027 erhalten. Damit kann die Arbeit fortgesetzt werden.

Baumaßnahme Stalumm - neue Bühnen östlich der Strandstraße

Strandzugang 6 - Hauptzugang Strandstraße - ist derzeit Baustellenzufahrt, die Umleitung erfolgt über Strandzugang 5 - bei DLRG Turm 1 Gerammt werden sollen derzeit die Landteile aus Kiefer, zwischen Weihnachten und Neujahr kommen möglicherweise schon die Pfähle für den Seeteil.

Der Auftragnehmer möchte bis Ende Februar fertig sein, offizielle Bauzeit endet Ende März.

Reparaturarbeiten Straßen und Wege:

Diese Woche werden die letzten Arbeiten aus dem Auftrag bearbeitet: IFA Strandzugang, Lindenweg Absackung auf Höhe 2 und Dr. Leber-Straße ungefähr gegenüber Waterkant, alle Stellen sind markiert und gezeigt worden. Auftrag ist damit erledigt und Rechnung soll auch dieses Jahr gestellt werden

Rhodopark: Arbeiten noch nicht abgeschlossen, Wege werden jedoch über die Feiertage wieder freigegeben. Durch die Netzerweiterung hat sich die Menge verändert, damit auch die Bauzeit; Abschluss der Arbeiten vor Saisonbeginn 2026. (weitere Arbeiten im Park: es wurde mit den pflanzenphysiologischen und verkehrstechnischen Rückschnitten begonnen, es erfolgten Nachpflanzungen an Fehlstellen durch Trockenheit der Vorjahre, die Königinnenwiese wurde durch neue Pflanzinseln und Umstrukturierung aufgewertet, es erfolgte Baumpflege und Fällungen sowie der Regressarbeitenabschluss an der Membrandachkostruktion der Überdachung vor dem Pavillon)

Allein durch die Netzerweiterung für mehr Stromkapazität durch die e.dis, hat der Park dieses Jahr eine enorme Weiterentwicklung erlebt.

Auf der Mitgliederversammlung des VMO am 3.12.2025 wurde ich wiederum zum Mitglied im Vorstand gewählt. Es steht in der Diskussion, dass ich dort den Vorsitz übernehmen soll.

Eine diesbezügliche Wahl werde ich nicht ablehnen.

Dafür werde ich dann aber im AGFK - Arbeitsgemeinschaft für fahrrad- und fußgänger-freundliche Kommunen Mecklenburg-Vorpommern e.V. nicht mehr im Vorstand mitwirken.

Zu 5. Vorlagen

**Zu 5.1. Neufassung der Satzung der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz über die Ordnung im Strandbereich (Strandsatzung) verwiesen
BV/2025/046**

Herr Kröppelien möchte die Abgrenzung einer Gasse für Rettungsboote in der Satzung definiert haben und stellt den Antrag die Behandlung der Strandsatzung in den Wasser- und Wegeausschuss zu verweisen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Behandlung der Strandsatzung in den Wasser- und Wegeausschuss zu verweisen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

**Zu 5.2. Nutzungsentgelte für die Inanspruchnahme des Strandes - Beschluss einer Strand- Entgeltordnung vertagt
BV/2025/053**

Durch die Vertagung des TOP 5.1, wird auch der TOP 5.2 vertagt, beide Themen sollten in einer Sitzung beschlossen werden.

Beschluss:

vertagt

Die Gemeindevertretung beschließt den in Anlage: 1 beigefügten Entwurf zur Strand Entgeltordnung, zur Inanspruchnahme des Strandes.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Zu 5.3. "Domizil Waterkant" Servicewohnen

- Hier: Zustimmung zum Betreiberwechsel

ungeändert beschlossen

BV/2025/064

Mehrere Bewohner des Servicewohnens äußern sich zu dem Betreiberwechsel. Herr Griese informiert über den angepassten Beschlussvorschlag des Sozialausschusses über eine Zustimmung für 5 Jahre.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt dem Betreiberwechsel im Servicewohnen „Domizil Waterkant“, Dr. Leber Str. 5a vom ASB Regionalverband Warnow-Trebeltal e.V. auf die OBS UG – Onkel Bräsig Service zu. Die Zustimmung wird für 5 Jahre erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 8

Enthaltungen:

Der Beschluss ist abgelehnt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt dem Betreiberwechsel im Servicewohnen „Domizil Waterkant“, Dr. Leber Str. 5a vom ASB Regionalverband Warnow-Trebeltal e.V. auf die OBS UG – Onkel Bräsig Service zu. Die Zustimmung wird zunächst für 2 Jahre erteilt. Eine endgültige Entscheidung soll bis Jahresende 2027 erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 5

Enthaltungen

Zu 5.4. Rahmenvertrag Reinigung Öffentliche Toiletten

Hier: Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens

ungeändert beschlossen

BV/2025/066

Frau Hirsch informiert über aufgetretene Fehler in der Vorlage, die Anzahl der Toiletten und auch die ganzjährige Bewirtschaftung wurden korrigiert.

Beschluss:

Die Mitglieder der Gemeindevertretung beschließen die Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens zur Beschaffung von Reinigungsleistungen für die Öffentlichen Toiletten.

Es wird eine EU-weite Ausschreibung im offenen Verfahren durchgeführt.

Folgende Zuschlagskriterien sollen gelten:

- 80% Wertungspreis
- 20% Reinigungsstunden.

Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Vergabeverfahrens für den Eigenbetrieb Tourismus und Kurbetrieb beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

**Zu 5.5. Fortführung der Fahrzeugverfügbarkeit für den Eigenbetrieb
„Tourismus- und Kurbetrieb“**

**- Ankauf des Leasingfahrzeuges, Neubeschaffung und anschließende
Veräußerung**

ungeändert beschlossen

BV/2025/067

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Das derzeit geleaste Fahrzeug ist nach Ablauf des Leasingvertrages zu den vom Händler angebotenen Konditionen anzukaufen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibung und Neubeschaffung eines Ersatzfahrzeuges gemäß den vergaberechtlichen Bestimmungen durchzuführen.
3. Nach Lieferung und Inbetriebnahme des neuen Fahrzeugs ist das bislang genutzte, angekaufte Fahrzeug wirtschaftlich zu veräußern.
4. Die hierfür erforderlichen finanziellen Mittel sind im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes darzustellen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Zu 5.6. Information zu den Sitzungsterminen 2026

**zur Kenntnis genommen
IV/2025/068**

Herr Griese informiert zu 2 Änderungen des Tourismusausschuss, jeweils im Juli und im Oktober finden die Sitzungen eine Woche vor der GV statt. Die Gemeindevertretersitzung beginnt zukünftig immer um 18 Uhr.

Beschluss: -entfällt-

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Zu 5.7. Tätigkeitsbericht des Seniorenbeirates

**zur Kenntnis genommen
IV/2025/069**

Der Tätigkeitsbericht des Seniorenbeirates wurde zur Kenntnis genommen, es gibt keine Fragen.

Beschluss: entfällt

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Zu 6. Einwohnerfragestunde

Ein Gast fragt nach den Kontrollmöglichkeiten der Auflagen in der Strandsatzung, hierzu wird bereits Personal vorgehalten laut der Verwaltung. Ein weiterer Gast fragt nach der in der Presse angekündigten Mietpreisbremse für Graal-Müritz. Laut Fr. Dr. Chelvier gab es dazu für die betroffenen Kommunen im Vorfeld keinerlei Informationen; nun wurden diese zur Stellungnahme aufgefordert.

Zu 7. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Hr. Diews äußert Unzufriedenheit über die vorübergehende Organisation des Bürgertreff „Onkel Bräsig“

Vorsitz:

Jörg Griese
Bürgermeister

Protokollführung:

Susann Stark
Verwaltung