

## Protokoll Sitzung der Gemeindevertretung Graal-Müritz

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 27.11.2025  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:58 Uhr  
**Raum, Ort:** Sitzungssaal, Ribnitzer Straße 21, 18181 Graal-Müritz

### Anwesenheitsliste

#### Anwesend

##### Vorsitz

<b>Name</b>	<b>Bemerkung</b>
Jörg Griese	

##### Mitglieder

<b>Name</b>	<b>Bemerkung</b>
Dirk Völpel	
Wolf-Detlef Schulz	
Frank Nickel	
Jens Witt	
Ekkehart Steiner-McCall	
Ralf Barendt	
Thomas Kröppelien	
Oliver Behrens	
Thomas Dorroch	
Torsten Becker	
Frank Diews	

##### Verwaltung

<b>Name</b>	<b>Bemerkung</b>
Christine Hirsch	
Susann Stark	
Dr. Benita Chelvier	
Sandra Neubauer	
Tilo Wollbrecht	

#### Abwesend

##### Mitglieder

<b>Name</b>	<b>Bemerkung</b>
André Oldach	entschuldigt
Dr. Mickey Bende	entschuldigt
Andreas König	entschuldigt

Gäste: ein Mitarbeiter des NDR´s, 2 weitere Gäste\_



## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

#### TOP    **Betreff**

- 1    Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmässigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2    Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3    Einwände gegen den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift vom 30.10.2025
- 4    Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5    Vorlagen
- 5.1    Neuaufstellung des Raumentwicklungsprogrammes für die Region Rostock  
Hier: 2. Entwurf  
Beteiligung der öffentlichen Stellen gemäß § 9 Raumordnungsgesetz  
**BV/2025/045**
- 5.2    Einfacher Bebauungsplan Nr. 31 „Strandstraße“  
Hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss  
**BV/2025/047**
- 5.3    Beschluss zur Einleitung und Ausgestaltung von Vergabeverfahren im Projekt Neubau Hortgebäude  
**BV/2025/052**
- 5.4    Vergabe Stromlieferleistungen  
Hier: Zustimmung Zuschlagserteilung  
**BV/2025/058**
- 5.5    Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten"  
Hier: Teilnahme am Projektauftrag 2025/2026  
**BV/2025/059**
- 5.6    Erlass einer haushaltswirtschaftlichen Sperre  
**BV/2025/050**
- 5.7    Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer  
**BV/2025/051**
- 5.8    Neufassung der Satzung der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz über die Ordnung im Strandbereich (Strandsatzung)  
**BV/2025/046**
- 5.9    Nutzungsentgelte für die Inanspruchnahme des Strandes – Beschluss einer Strand- Entgeltordnung  
**BV/2025/053**
- 5.10    Veräußerung Kleinpflaster - nachträgliche Genehmigung  
**BV/2025/054**
- 5.11    Zuschussvereinbarung zwischen der Gemeinde Graal-Müritz und dem Turn- und Sportverein Graal-Müritz 1926 e.V.  
**IV/2025/040**
- 5.12    Beratungs- und Planungsleistungen Modernisierung Seebrücke  
Hier: Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens  
**BV/2025/061**
- 6    Einwohnerfragestunde
- 7    Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

## **Nichtöffentlicher Teil**

### **TOP    Betreff**

- 8       Einwände gegen den nichtöffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift vom 30.10.2025 sowie vom 12.11.2025
- 9       Vorlagen
- 9.1     Verpachtung von Grünflächen |Gemarkung Müritz, Flur 1, Flurstücke 56, 193/3, 15/4 (teilweise), 15/8 (teilweise) und 191/4  
**BV/2025/044**
- 10      Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### **Zu 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmässigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Der Bürgervorsteher eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Unterlagen sind form- und fristgerecht zugegangen.

---

#### **Zu 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

TOP 5.8 und 5.9 wurden im Tourismusausschuss vertagt und können noch nicht in der Gemeindevertretung behandelt werden. Außerdem gibt es eine nachgereichte Beschlussvorlage welche im TOP 5.12 beraten wird.

**Beschluss:** die Tagesordnung wird wie im Nachtrag bestätigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

---

#### **Zu 3. Einwände gegen den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift vom 30.10.2025**

- es werden keine Einwände geäußert -

---

#### **Zu 4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Es wurden keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der GV Sitzung am 30.10.2025 und in der nicht öffentlichen Sitzung am 12.11.2025 gefasst

#### **Beschlüsse des Hauptausschusses**

Im Oktober hat keine Sitzung stattgefunden

#### **wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

- *offene Punkte/ Fragen aus der letzten Sitzung*

#### *Warenautomat in der Parkstraße*

Aus gewerberechtlicher Sicht ist die Tätigkeit anzeigepflichtig (also eine Gewerbebeanmeldung erforderlich). Es handelt sich allerdings um kein erlaubnis- bzw. genehmigungspflichtiges Gewerbe. Die Gewerbebeanmeldung erfolgte durch den Betreiber bereits vor Aufstellung.

Das Angebot von alkoholischen Getränken und E-Zigaretten ist auch in Ordnung, da der Automat über ein System zur Altersüberprüfung verfügt, sodass keine Zigaretten an Kinder und Jugendliche abgegeben werden können. Die Freischaltung ist nur mit Personalausweis oder EU-Führerschein möglich – identisch wie bei den Zigarettenautomaten.

Aus baurechtlicher Sicht, ist die Aufstellung von Warenautomaten verfahrensfrei.

### *Einnahmen Wochenmarkt*

Fremdenverkehrsabgabe: 3.016,00 € (8 pro Stand pro Tag)  
Sondernutzung: 7.814.40 € (Nebensaison 122,10 € pro Markttag  
/Hauptsaison 203,50 € pro Markttag)

- *Vergaben*

Die Planungsleistungen für den Neubau Hort wurden nunmehr auch für die Lose 2 - TGA - und Los 3 -Frei- und Verkehrsanlagen- vergeben.

Das Los 2 wurde an die Vauwerk GmbH und das Los 3 an die Firma AIB Bauplanung Nord GmbH, beide ansässig in Rostock erteilt.

Die Kick Off Veranstaltung mit allen am Projekt Beteiligten fand am 13.11.2025. Der Projektsteuerer hat damit seine Tätigkeit aufgenommen. Die Einleitung und Ausgestaltung der jetzt folgenden Vergaben stehen auf der heutigen Tagesordnung.

Im Zuge der Fortführung der Planungsleistungen ab LPH 3 für den Ersatzbau Sporthalle wurden folgende Vergaben nach der UVgO durchgeführt und abgeschlossen:

- Vermessungsleistungen an das Büro Gollnik
- Baugrundgutachten an das Büro HSW.

Im Bereich der Sanierung kommunaler Wohnungen wurden für den OR 7 und OR 19 im Rahmen der durchgeführten Vergabe nach VOB/A die Zuschläge erteilt.

Die Aufträge wurden an die Firmen

- Elektromeister Thomas Dorroch;
- Malermeister Matthias Gielau;
- Fa. Bieneck
- und SY Immobilien Service vergeben.

Die Sanierungen sind innerhalb von 3 Monaten nach Beauftragung abzuschließen.

Damit wurde der Plan der Sanierungen für 2025 erfüllt.

- *Gesellschafterversammlung der TuK GmbH*

die nächste Gesellschafterversammlung der TuK GmbH findet am 16.12.2025 statt; Hauptthema wird der Wirtschaftsplan 2026 sein

- *Übung des Seebatallion Marinestützpunkt Warnemünde in der Rostocker Heide*

im Dezember wird eine Übung des Seebatallion Marinestützpunkt Warnemünde in der Rostocker Heide stattfinden. Das gesamte Manöver wird auf dem Territorium der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfolgen, aber in Graal-Müritz und in Gelbensande voraussichtlich deutlich zu hören sein.

Die Soldaten werden aus Mukran kommend von See mit Speedbooten anlanden, die Infiltration zu Fuß erfolgt durch die Rostocker Heide bis zum Auslösen des Übungsangriffs.

Dieser Angriff wird Lärm durch Maschinengewehre, Pyrotechnik und Simulationstechnik verursachen.

- *Betreiberwechsel im Servicewohnen Haus Waterkant*

Mitte des Monats erhielt ich die Information, dass der ASB Warnow-Trebetal e.V. die Betreuung des Servicewohnen Haus Waterkant zum Jah-

resende beendet. Auf einer Hausversammlung am 25.11.2025 wurde als neuer Betreiber die OBS – Onkel Bräsigt Service in Persona Herr F. Behrens vorgestellt. Nach Prüfung der zwischen Gemeinde und dem damaligen Käufer des Grundstücks geschlossenen Verträge habe ich den Eigentümer als auch den ASB informiert, dass ein Betreiberwechsel der Zustimmung der Gemeinde bedarf.

Dies haben wir für die Sitzung des SA sowie der GV im Dezember vorgesehen.

- *Änderungen Im Bräsigt Treff*

Auch im Bräsigt Treff gibt es Änderungen in der verantwortlich betreuenden Person. Dies wird ab Jahresbeginn Steffi Jentsch übernehmen. Dies neben ihrer Anstellung bei der Gemeinde als Museumsleiterin.

- *Vorschlag als Mitglied im Beirat für Kur- und Erholungsorte*

Der Vorstand des Städte- und Gemeindetages hat mich auf seiner Sitzung am 13.11.2025 einstimmig für die Mitarbeit im Beirat für Kur- und Erholungsorte nach § 9 Abs. 3 des Kurortegesetzes vorgeschlagen.

Der Beirat berät das für Tourismus zuständige Ministerium in allen Fragen, die für die Anerkennung als Kur- oder Erholungsort von Bedeutung sind.

Der Beirat ist ehrenamtlich tätig und soll mindestens 2 mal im Jahr tagen.

---

## **Zu 5. Vorlagen**

---

### **Zu 5.1. Neuaufstellung des Raumentwicklungsprogrammes für die Region Rostock**

#### **Hier: 2. Entwurf**

#### **Beteiligung der öffentlichen Stellen gemäß § 9 Raumordnungsgesetz ungeändert beschlossen BV/2025/045**

#### **Beschluss:**

Das Gremium beschließt eine gemeindliche Stellungnahme zum zweiten Entwurf des Regionalen Raumentwicklungsprogrammes an den Planungsverband Region Rostock mit folgendem Inhalt abzugeben:

1. Hinweis darauf, dass die derzeitige Überarbeitung der Trinkwasserschutzzone von der Unteren Wasserbehörde wichtig für die kommunale Entwicklung der Gemeinde Graal-Müritz ist. Die Ergebnisse sollten abgewartet werden.

2. Hinweis darauf, dass in den jetzigen ausgewiesenen Freiraumgebieten in Graal-Müritz bereits rechtskräftige B-Pläne existieren (z.B. B-Plan Nr. 14-8-95 „Kindernachsorgeeinrichtung“).

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: -

Enthaltungen: -

---

## **Zu 5.2. Einfacher Bebauungsplan Nr. 31 „Strandstraße“**

### **Hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss**

**ungeändert beschlossen  
BV/2025/047**

#### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt das Verfahren des Bebauungsplanes mit der bisherigen Bezeichnung „Bebauungsplan Nr. 31-22“ als „Bebauungsplan Nr. 31“ mit der Gebietsbezeichnung „Strandstraße“ fortzuführen.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Graal-Müritz billigt den vorliegenden Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 31 und den Entwurf der Begründung dazu.  
Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.
3. Der Entwurf einschließlich der Begründung ist zu veröffentlichen. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind von der Öffentlichkeitsbeteiligung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.
4. Die Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde ortsüblich bekannt zu machen.

Anlage: Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 31 mit Begründung vom 03.11.2025

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 12  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: -

---

## **Zu 5.3. Beschluss zur Einleitung und Ausgestaltung von Vergabeverfahren im Projekt Neubau Hortgebäude**

**ungeändert beschlossen  
BV/2025/052**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Einleitung der Vergabeverfahren für die Bauleistungen zur Errichtung des Gebäudes, der technischen Ausstattung und für das Umfeld gemäß Anlage 1, intern. Für die Positionen 1 bis 10 und für die Positionen 14 bis 19 werden Öffentliche Vergaben und für die Positionen 11 bis 13 Freihändige Vergaben durchgeführt.

Zuschlagskriterien sollen neben dem Preis auch die Ausführungszeiten sein.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: -

---

#### **Zu 5.4. Vergabe Stromlieferleistungen**

**Hier: Zustimmung Zuschlagserteilung  
ungeändert beschlossen  
BV/2025/058**

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung stimmt dem Vergabevorschlag gemäß Anlage 1 zu. Der Zuschlag soll an den Bieter Neubrandenburger Stadtwerke erteilt werden. Die Verwaltung wird beauftragt, den Zuschlag zu erteilen.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 12  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: -

---

#### **Zu 5.5. Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten"**

**Hier: Teilnahme am Projektauftrag 2025/2026  
ungeändert beschlossen  
BV/2025/059**

##### **Beschluss:**

Die Mitglieder der Gemeindevertretung beschließen die Billigung der Teilnahme am Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ Projektauftrag 2025/2026.

Die Verwaltung wird mit der fristgerechten Antragstellung bis zum 15.01.2026 beauftragt.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 12  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: -

---

#### **Zu 5.6. Erlass einer haushaltswirtschaftlichen Sperre**

**ungeändert beschlossen  
BV/2025/050**

Herr Wollbrecht erklärt die anstehenden Kosten zur Reparatur der Heizungsanlage und die damit verbundenen „Lücke“ der Haushaltssperre, außerdem hat der Finanzausschuss die Wertgrenzen zur Eigenbestimmung erhöht.

Der geänderte Beschluss des Finanzausschusses wird übernommen nach Einverständnis der Gemeindevertreter.

##### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 51 Absatz 4 der Kommunalverfassung M-V zu dem am 13.10.2020 von der Bürgermeisterin erlassenen haushaltswirtschaftliche Sperre, für die in der Anlage genannten Produktsachkonten.

2. Im Rahmen der angeordneten haushaltswirtschaftlichen Sperre gemäß § 51 Kommunalverfassung M-V werden die folgenden Wertgrenzen für die Zustimmung zur Inanspruchnahme gesperrter Haushaltsbeträge festgelegt:

1. **Befugnis der Bürgermeisterin:**

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, über die Freigabe gesperrter Haushaltsmittel bis zu einem Betrag von 30.000 Euro je Einzelfall zu entscheiden.

2. **Befugnis des Hauptausschusses:**

Für die Freigabe gesperrter Haushaltsmittel mit einem Betrag von mehr als 10.000 Euro bis einschließlich 100.000 Euro je Einzelfall ist der Hauptausschuss zuständig.

3. **Befugnis der Gemeindevertretung:**

Über die Inanspruchnahme gesperrter Haushaltsmittel über 100.000 Euro je Einzelfall entscheidet die Gemeindevertretung.

4. **Berichtspflicht:**

Die Bürgermeisterin berichtet der Gemeindevertretung regelmäßig über die im Rahmen dieser Regelung erfolgten Freigaben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: -

Enthaltungen: -

---

**Zu 5.7. Neufassung der Satzung über die Erhebung einer  
Zweitwohnungssteuer  
ungeändert beschlossen  
BV/2025/051**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Neufassung der Satzung über die Erhebung der Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz, gemäß des beiliegenden Satzungsentwurfs.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 2

Enthaltungen: -

---

**Zu 5.8. Neufassung der Satzung der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-  
Müritz über die Ordnung im Strandbereich (Strandsatzung)  
vertagt  
BV/2025/046**

Der TOP 5.8 wurde im Tourismusausschuss vertagt und kann heute nicht behandelt werden.

**Beschluss:** *entfällt*

Neufassung der Strandsatzung, entsprechend der Anlage **2. Entwurf  
Neufassung Strandsatzung.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

---

**Zu 5.9. Nutzungsentgelte für die Inanspruchnahme des Strandes -  
Beschluss einer Strand- Entgeltordnung**

**vertagt**

**BV/2025/053**

Der TOP 5.9 sollte im Zusammenhang mit TOP 5.8 beschlossen werden, siehe oben.

**Beschluss:** *entfällt*

Die Gemeindevertretung beschließt den in Anlage: 1 beigefügten Entwurf zur Strand Entgeltordnung, zur Inanspruchnahme des Strandes.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

---

**Zu 5.10. Veräußerung Kleinpflaster - nachträgliche Genehmigung  
ungeändert beschlossen**

**BV/2025/054**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung genehmigt nachträglich die Veräußerung des Kleinpflasters zu einem Wert von 25.460,05 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: -

Enthaltungen: -

---

**Zu 5.11. Zuschussvereinbarung zwischen der Gemeinde Graal-Müritz  
und dem Turn- und Sportverein Graal-Müritz 1926 e.V.**

**ungeändert beschlossen**

**IV/2025/040**

**Beschluss:**

Das Gremium beschließt den Abschluss der Zuschussvereinbarung, um den Sportbetrieb auf dem Sportplatz mit Sportlerheim weiterhin und langfristig zu sichern.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: -

Enthaltungen: -

---

**Zu 5.12. Beratungs- und Planungsleistungen Modernisierung  
Seebrücke**

**Hier: Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens**

**ungeändert beschlossen**

**BV/2025/061**

## **Beschluss:**

Die Mitglieder der Gemeindevertretung beschließen die Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens zur Beschaffung von Planungsleistungen für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie „Seebrückenmodernisierung“.

Es wird ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach der UVgO durchgeführt.

Folgende Zuschlagskriterien sollen gelten:

- 60% Wertungspreis
- 20% Ausführungszeitraum
- 20% Qualitätskriterien.

Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Vergabeverfahrens beauftragt. Der Ausschuss für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung ist in den Prozess einzubinden.

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: -

Enthaltungen: -

---

## **Zu 6. Einwohnerfragestunde**

Herr Diels: Fahrradständer Seebrückenvorplatz sind nicht einheitlich, Fr. Dr. Chelvier: alte und neue sehen unterschiedlich aus, Anschaffung ist abgeschlossen.

---

## **Zu 7. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen**

Herr Griese empfiehlt den zukünftigen Sitzungsbeginn der GV um 18 Uhr, keine Einwände.-

### **Vorsitz:**

Jörg Griese  
Bürgervorsteher

### **Protokollführung:**

Susann Stark  
Verwaltung