

TOP 7
INFORMATION G 3-1/2025
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 30.01.2025

Betr.: Baugenehmigungsverfahren Ersatzneubau eines Lebensmittelmarkt mit Werbeanlagen, Bahnhofstr.

Die Gemeinde erhielt den Bauantrag bzgl. des Ersatzneubaus eines Lebensmittelmarktes in der Bahnhofstr. (siehe interne **Anlage 1**) zur Kenntnisnahme, da sich das Bauvorhaben im Geltungsbereich eines rechtskräftigen B-Planes befindet (siehe **Anlage 2**).

Eine Überprüfung ergab, dass alle Festsetzungen des B-Planes Nr. 23-05 „Bahngelände“ entsprechend eingehalten wurden.

	B-Plan Nr. 23-05	Bauvorhaben
Art bauliche Nutzung	Sonstige Sondergebiete: Einzelhandel	Sonstige Sondergebiete: Einzelhandel
Maß bauliche Nutzung (Grundfläche)	1.450 m ²	1.324,83 m ²
Traufhöhe	3,80 m	3,80 m
Oberkante	9,00 m	< 6,00 m

Geplant ist ein Ersatzneubau mit 58 Pkw Stellplätzen und 20 Fahrradstellplätzen.

Erforderlich wären 41 Pkw Stellplätze. Es werden 2 Behindertenparkplätze und 4 Stellplätze als Normalladepunkt für E-Autos errichtet. Somit stellt Bauherr freiwillig ca. 10 % der notwendigen Stellplätze als Ladeflächen zur Verfügung. Es werden auch wieder 2 Elternkindparkplätze vorgehalten. Bedachung: umlaufendes Steildach mit 45 °, mittig ein Flachdach mit 2 ° Dachneigung.

Steildach erhält eine Dacheindeckung mit Dachsteinen und das Flachdach erhält eine Trapezblecheindeckung. Weiße Putzfassade.

Der Verkaufsraum weist eine Größe von 794 m² auf.

Das Bauvorhaben wurde am 3. Dezember 2024 dem Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft durch die Verwaltung präsentiert.

Pogadl
SGL Bauamt