

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung am 19.12.2024**  
**im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Graal-Müritz, Ribnitzer Str. 21**

**Beginn:** 18.00 Uhr

**Ende:** 19.06 Uhr

**Anwesend:** BV Herr Griese  
GV Herr Witt  
GV Herr Schulz  
GV Herr Becker  
GV Herr Barendt  
GV Herr Kröppelien  
GV Herr Dorroch  
GV Herr Nickel  
GV Herr Völpel  
GV Herr Steiner-McCall  
GV Herr Oldach  
GV Herr Dr. Bende  
GV Herr O. Behrens

**Entschuldigt:** GV Herr Diews  
GV Herr König

**Von der Verwaltung:** Frau Dr. Chelvier (Bürgermeisterin)  
Herr Wollbrecht (SGL Finanzen)  
Frau Neubauer (SGL Ordnung und Soziales)  
Frau Pogadl (SGL Bauamt)  
Herr Wilken (Leiter Wirtschaftshof)  
Frau Hirsch (SB Vergabe)

**Protokoll:** Frau Stark

**TOP 1**

Der Bürgervorsteher Herr Griese eröffnet die Sitzung um 18.00 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Unterlagen sind form- und fristgerecht zugegangen. Von 15 Abgeordneten sind 13 Abgeordnete anwesend.

**(GV v. 19.12.24, TOP 1)**

**TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungsanträge.

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Einwände gegen den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift vom 28.11.2024
4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Bebauungsplan Nr. 30 „Birkenallee“  
Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage G 103-12/2024
6. Information zum aktuellen Planungsstand Hortgebäude  
Vorlage G 104-12/2024
7. Antrag auf Zuwendungen gemäß der Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILERL M-V) vom 29.08.2024  
Hier: Ersatzneubau Grundschule  
Vorlage G 105-12/2024
8. Antrag auf Fördermittel zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik  
Hier: Wohngebiet Zur Koppenheide  
Vorlage G 106-12/2024
9. Wirtschaftsplan 2025 des Eigenbetriebes Tourismus- und Kurbetrieb  
Vorlage G 107-12/2024
10. Betrifft Modernisierungsmaßnahmen an der Baulast Seebrücke  
Hier: Antrag auf Zuwendungen für den Ausbau der wirtschaftsnahen Infrastruktur  
Vorlage G 108-12/2024
11. Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Graal-Müritz (Hebesatzung 2025)  
Vorlage G 109-12/2024
12. Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen an soziale Vereine, Gruppen und Initiativen der Gemeinde Graal-Müritz (Förderrichtlinie Graal-Müritz)  
Vorlage G 110-12/2024
13. Beschluss über die Spendenannahme 2024 nach § 44 Abs. 4 KV-MV  
Vorlage G 111-12/2024
14. Information zu den Sitzungsterminen 2025
15. Einwohnerfragestunde
16. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

### **Geschlossener Teil**

17. Einwände gegen den *nichtöffentlichen Teil* der Sitzungsniederschrift vom 28.11.2024
18. Erwerb eines Grundstücks Gemarkung Graal, Flur 1  
Vorlage G 112-12/2024

19. Vermietung Versorgungskiosk mit öffentlichem WC am „Rhododendronpark /  
Parkplatz Waldhotel“  
Hier: Vergabeentscheidung  
Vorlage G 113-12/2024

20. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

(GV v. 19.12.24, TOP 2)

### **TOP 3 Einwände gegen den *öffentlichen Teil* der Sitzungsniederschrift vom 28.11.2024**

Es gibt keine Einwände.

(GV v. 19.12.24, TOP 3)

### **TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nicht öffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Siehe Anhang.

(GV v. 19.12.24, TOP 4)

### **TOP 5 Bebauungsplan Nr. 30 „Birkenallee“**

**Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

**Vorlage G 103-12/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 30 „Birkenallee“:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Graal-Müritz hat die während der Beteiligungen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft: (siehe Anlage 1).
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die Stellungnahmen abgegeben haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 30 in der vorliegenden Fassung als Satzung. Die Begründung dazu wird gebilligt (siehe Anlagen 2 und 3).
4. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Graal-Müritz ortsüblich bekannt zu machen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13

Ergebnis: einstimmig beschlossen

(GV v. 19.12.24, TOP 5)

**TOP 6 Information zum aktuellen Planungsstand Hortgebäude  
Vorlage G 104-12/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen

**Beschluss:**

Die Mitglieder der Gemeindevertretung nehmen den aktuellen Planungsstand zur Kenntnis und bestätigen diesen.

Bei weiteren Feinabstimmungen sind der Hortbetreiber und die kommunalen Gremien laufend einzubeziehen.

Die Verwaltung wird beauftragt, schnellst möglich die Leistungen bis zur Leistungsphase 4 HOAI erbringen zu lassen und den Bauantrag einzureichen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13

Ergebnis: einstimmig beschlossen

(GV v. 19.12.24, TOP 6)

**TOP 7 Antrag auf Zuwendungen gemäß der Richtlinie für die Förderung der integrierten  
ländlichen Entwicklung (ILERL M-V) vom 29.08.2024**

**Hier: Ersatzneubau Grundschule**

**Vorlage G 105-12/2024**

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

(GV v. 19.12.24, TOP 7)

**TOP 8 Antrag auf Fördermittel zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik**

**Hier: Wohngebiet Zur Koppenheide**

**Vorlage 106-12/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Herr Dorroch macht auf mögliche höhere Preise aufmerksam, er hält die Steigerung um 8% gegenüber den Angeboten aus 2020 für nicht für auskömmlich. Herr Dorroch schlägt eine Steigerung um 20% vor und beantragt diese Änderung zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13

Ergebnis: einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

Die Mitglieder der Gemeindevertretung befürworten die Beantragung der Fördermittel für die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED im Wohngebiet „Zur Koppenheide“ und die Einstellung in den Haushalt 2025. Die Verwaltung wird mit der Beantragung der Förderung beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 13  
Ergebnis: einstimmig beschlossen

**(GV v. 19.12.24, TOP 8)**

**TOP 9 Wirtschaftsplanentwurf 2025 des Eigenbetriebes Tourismus- und Kurbetrieb  
Vorlage G 107-12/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den Wirtschaftsplans 2025 des Eigenbetriebes „Tourismus- und Kurbetrieb“. Die Möglichkeit einer Kostenbeteiligung an den Sanierungskosten der Seebrücke durch die Gemeinde ist zu prüfen. Weiterhin ist zu prüfen, ob die Beteiligung der Gemeinde durch Fördermittel reduziert werden kann. Die Sanierungsmaßnahme ist erst zu vergeben, wenn die Kostenbeteiligung durch die Gemeinde bzw. die Fördermittel rechtlich gesichert sind.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 13  
Ergebnis: einstimmig beschlossen

**(GV v. 19.12.24, TOP 9)**

**TOP 10 Modernisierungsmaßnahmen an der Baulast Seebrücke****Hier: Antrag auf Zuwendungen für den Ausbau der wirtschaftsnahen Infrastruktur  
Vorlage G 108-12/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:**

Die Mitglieder der Gemeindevertretung nehmen die Informationen zu den Möglichkeiten der Zuwendung für die Durchführung von Modernisierungsmaßnahmen Seebrücke zur Kenntnis und beschließen, die Verwaltung mit der Beantragung entsprechender Zuwendungen zu beauftragen. Die kommunalen Gremien sind laufend in den Bearbeitungsstand einzubeziehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 13  
Ergebnis: einstimmig beschlossen

**(GV v. 19.12.24, TOP 10)**

**TOP 11 Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Graal-Müritz (Hebesatzsatzung 2025)  
Vorlage G 109-12/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die beiliegende Hebesatzsatzung für das Jahr 2025. Über eine weitere Anpassung der Hebesätze ist bis zum 30.06.2025 zu beraten.

Weiterhin wird die bisherige Festsetzung der Hebesätze in der Haushaltssatzung zum 31.12.2024 aufgehoben. Die Hebesätze aus der Haushaltssatzung 2024 gelten somit nicht über den 31.12.2024 hinaus.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 13  
Ergebnis: einstimmig beschlossen

**(GV v. 19.12.24, TOP 11)**

**TOP 12 Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen an soziale Vereine, Gruppen und Initiativen der Gemeinde Graal-Müritz (Förderrichtlinie Graal-Müritz)  
Vorlage G 110-12/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen an soziale Vereine, Gruppen und Initiativen der Gemeinde Graal-Müritz (Förderrichtlinie Graal-Müritz).

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 13  
Ergebnis: einstimmig beschlossen

**(GV v. 19.12.24, TOP 12)**

**Top 13 Beschluss über die Spendenannahme 2024 nach § 44 Abs. 4 KV-MV**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme der Spenden Nr. 1 - 14 der Anlage 2.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 13  
Ergebnis: einstimmig beschlossen

(GV v. 19.12.24, TOP 13)

**TOP 14 Information zu den Sitzungsterminen 2025**

Die vorgeschlagenen Sitzungstermine werden zur Kenntnis genommen.

(GV v. 19.12.24, TOP 14)

**TOP 15 Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Einwohnerfragen.

(GV v. 19.12.24, TOP 15)

**TOP 16 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen**

Herr Dorroch lobt die Arbeit der Verwaltung, die Weihnachtsbeleuchtung im Ort ist optisch sehr ansprechend, anstehende Reparaturarbeiten werden vom Bauamt zeitnah bearbeitet und umgesetzt.

(GV v. 19.12.24, TOP 16)

Jörg Griese  
Bürgervorsteher

Susann Stark  
Protokoll

**Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde****in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung**

Stundungsantrag über die Gewerbesteueranlagung für die Jahre 2020 und 2021 sowie die Vorauszahlungsbeträge für 2023 und 2024

Die Gemeindevertretung beschließt, die Stundung über den Betrag in Höhe von 77.020,00 Euro zzgl. Stundungszinsen zuzustimmen.

**Beschlüsse des Hauptausschusses**

Eine HA Sitzung hat nicht stattgefunden.

## wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Monat Dezember war gefüllt mit vielen **schönen Veranstaltungen**, die in den gesamten Ort strahlen. Ich möchte hier den Weihnachtsmarkt des Fördervereins der Feuerwehr und die vielen Treffen im Rahmen des Stern von Graal-Müritz genauso nennen, wie unsere Seniorenweihnachtsfeier ( diesmal mit Teilnehmerrekord) und unser Baby Café ( bei dem wünsche ich mir im nächsten Jahr gerne wieder einige Teilnehmer mehr).

Auch wurden wir von vielen Bürgern für unsere **Weihnachtsbeleuchtung** im Ort gelobt.

Ich möchte informieren, dass ich auf Verbandsmitgliederversammlung 2024 des KAV am 4. Dezember 2024 wieder zum Mitglied im Hauptausschuss gewählt wurde.

Weiterhin berichte ich über die **Gesellschafterversammlung der Tourismus- und Kur GmbH Graal-Müritz am Mittwoch, den 18.12.2024** wie folgt:

Tagesordnungspunkte

- Vorstellung Jahresplanung 2025
- Erläuterung Wirtschaftsplan 2025 und Beschluss
- Beschluss zur Bestellung eines Prokuristen
- Ausschluss der Nachhaltigkeitsberichtserstattung für die TUK
- Satzungsänderung

Mit dem vorgelegten Wirtschaftsplan wird ein weitgehend ausgeglichenes Jahresergebnis in Höhe von 28,4T€ anvisiert. Die erwirtschafteten Erlöse sollen direkt wieder in Leistungen für Gäste und Einwohner umgesetzt werden. Die Gesellschafter haben dem Wirtschaftsplan zugestimmt mit einem Vorbehaltsvermerk für eine Verwaltungsstelle von 20h im Stellenplan. Hierzu soll im Zusammenhang mit der weggefallenden Stelle des Strandvogtes zunächst im Tourismusausschuss Januar 2025 beraten werden.

Der Wirtschaftsplan wird zusammen mit der Jahresplanung 2025 für die Gemeinde der GV zur Kenntnis gegeben.

Weiterhin haben die Gesellschafter – auch angesichts der gewesenen Situation- beschlossen, einen **Prokuristen für die TuK GmbH** zu bestellen. Die genauen Formulierungen dazu im Gesellschafter- und auch Anstellungsvertrag sollen nochmal anwaltlich geprüft werden. Die Beschlussfassung erfolgt dann im Umlaufverfahren.

Eine weitere notwendige Änderung im Gesellschaftsvertrag betrifft die Umsetzung einer EU Richtlinie in nationales Recht. Ab dem 01.01.2025 müssen alle großen Unternehmen, die bisher nicht der Richtlinie über die Angabe nichtfinanzieller Informationen unterlagen, im Reporting-Jahr 2026 dem Lagebericht eine **Nachhaltigkeitsberichterstattung** beizufügen haben. Die EU-Mitgliedsstaaten müssen die neuen Vorschriften innerhalb von 18 Monaten (konkret bis zum 06.07.2024) in nationales Recht umsetzen.

Das kommunale Wirtschaftsrecht in M-V sah bzw. sieht durch entsprechende Regelungen in der Kommunalverfassung und der Eigenbetriebsverordnung grundsätzlich die Aufstellung des Lageberichts nach den Vorschriften des Dritten Buches des Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften vor. Aufgrund dieser kommunalrechtlichen Verweise und der entsprechenden Verankerungen in den Gesellschaftsverträgen und Satzungen wären in M-V alle Eigenbetriebe, nahezu alle kleinen und mittleren kommunalen Gesellschaften, ein Großteil der Zweckverbände und (gemeinsame) Kommunalunternehmen sowie kommunale Stiftungen ab dem Wirtschaftsjahr 2025 mittelbar zur Nachhaltigkeitsberichterstattung verpflichtet, ohne zum eigentlichen Kreis der von der Richtlinie erfassten Unternehmen zu gehören.

Die Nachhaltigkeitsberichterstattung würde mit ihren über 90 Punkten schätzungsweise 300 Seiten umfassen. Dieser enorme Mehraufwand würde eine hier nicht beabsichtigte administrative und finanzielle Überbeanspruchung der kommunalen Ebene erzeugen. Es war so also nicht gewollt.

Wird allerdings auf eine Nachhaltigkeitsberichterstattung im Lagebericht verzichtet, obwohl der Gesellschaftsvertrag keine Ausnahme vorsieht, können möglicherweise gesellschaftsrechtliche Konsequenzen oder Bußgelder drohen. Auch wird im Rahmen der Jahresabschlussprüfung eine fehlende Nachhaltigkeitsberichterstattung höchstwahrscheinlich beanstandet werden.

Eine entsprechende Anpassung im Gesellschaftervertrag ist daher vorzunehmen, was die Gesellschafter auch beschlossen haben.

Und noch eine letzte Information. Es wurde jetzt wurde die **Anpassung der Erbbauzinsen** ab dem 01.01.2025 verschickt. Es handelt sich um eine Anpassung gem. Preisanpassungsklausel. Die Mehreinnahmen der Gemeinde belaufen sich auf 64,5 T€.

Dr. Benita Chelvier, 19.12.2024