

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung am 28.11.2024
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Graal-Müritz, Ribnitzer Str. 21

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.05 Uhr

Anwesend: BV Herr Griese
GV Herr Witt
GV Herr Schulz
GV Herr Diews
GV Herr König
GV Herr Kröppelien
GV Herr Dorroch
GV Herr Nickel
GV Herr Völpel
GV Herr Steiner-McCall
GV Herr Oldach

Entschuldigt: GV Herr Becker
GV Herr Barendt
GV Herr Dr. Bende
GV Herr O. Behrens

Von der Verwaltung: Frau Dr. Chelvier (Bürgermeisterin)
Herr Wollbrecht (SGL Finanzen)
Frau Neubauer (SGL Ordnung und Soziales)
Frau Hirsch (SB Vergabe)

Protokoll: Frau Stark

TOP 1

Der Bürgervorsteher Herr Griese eröffnet die Sitzung um 18.00 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Unterlagen sind form- und fristgerecht zugegangen. Von 15 Abgeordneten sind 11 Abgeordnete anwesend.

(GV v. 28.11.24, TOP 1)

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

TOP 4 soll aufgrund von geplanter Verspätung der Bürgermeisterin vor TOP 14 behandelt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 11
Ergebnis: einstimmig beschlossen

Danach ergibt sich folgende Tagesordnung:

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Einwände gegen den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift vom 30.10.2024
4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Bürgermeisterwahl 2025-Festlegung des Wahltages für Haupt- und Stichwahl
Vorlage G 94-11/2024
Anlage
6. Neuordnung Verbandmitgliedschaften
Hier: Antrag Tourismus- und Kur GmbH Graal-Müritz
Vorlage G 95-11/2024
Anlage
7. Empfehlung zum Beschluss der Gemeinde zur Änderung der Vereinbarung zur gegenseitigen Anerkennung der Kur-/Gästekarte und zur Gästekarte Fischland-Darß-Zingst
Vorlage G 96-11/2024
Anlage
8. Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz
Vorlage G 97-11/2024
Anlage
9. Information zur weiteren Vorgehensweise bezüglich der Grundsteuerreform
Vorlage G 98-11/2024
Anlage
10. Ergebnis Bauwerkshauptprüfung Baulast Seebrücke
Hier: Einstellung der finanziellen Mittel für Instandhaltungsmaßnahmen
Vorlage G 99-11/2024
Anlage
11. Antrag auf Fördermittel Machbarkeitsstudie für eine innovative Lösung zur Einsparung von Strom mittels energieeffizienter Beleuchtung und deren Umsetzungen für die Seebrücke
Vorlage G 100-11/2024
Anlage
12. Projektvorhaben „Ersatzneubau Grundschule
Hier: Durchführung Vergabe Planungsleistungen LPH 3+4 HOAI

Vorlage G 101-11/2024

Anlage

13. Vorschläge für Ehrungen zum Neujahrsempfang der Gemeinde und der Tourismus- und Kur GmbH im Haus des Gastes
14. Einwohnerfragestunde
15. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Geschlossener Teil

16. Einwände gegen den *nichtöffentlichen Teil* der Sitzungsniederschrift vom 30.10.2024
17. Stundungsantrag über die Gewerbesteuerveranlagung für die Jahre 2020 und 2021 sowie die Vorauszahlungsbeträge für 2023 und 2024
Vorlage G 102-11/2024
Anlage
18. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

TOP 3 Einwände gegen den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift vom 30.10.2024

Es gibt keine Einwände.

(GV v. 30.10.24, TOP 3)

TOP 5 Bürgermeisterwahl 2025 – Festlegung des Wahltages für Haupt- und Stichwahl Vorlage G 94-11/2024

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung legt den Tag der Bürgermeisterwahl, entsprechend § 3 Abs. 3 Landes- und Kommunalwahlgesetz Mecklenburg-Vorpommern und unter Berücksichtigung von § 3 Abs. 1 S. 1 Landes- und Kommunalwahlgesetz M-V auf Sonntag, den 11.05.2025 fest. Der Termin für eine mögliche Stichwahl wird entsprechend § 3 Abs. 4 Landes- und Kommunalwahlgesetz M-V auf Sonntag, den 25.05.2025 festgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 11
Ergebnis: einstimmig beschlossen

(GV v. 28.11.24, TOP 5)

TOP 6 Neuordnung Verbandsmitgliedschaften Hier: Antrag Tourismus und Kur GmbH Graal-Müritz Vorlage G 95-11/2024

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Tourismus- und Kur GmbH zu beauftragen, die Mitgliedschaft im Tourismusverband Verband Mecklenburgische Ostseeküste sowie im Verband Fischland-Darß-Zingst wieder in Kraft zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 11

Ergebnis: einstimmig beschlossen

(GV v. 28.11.24, TOP 6)

TOP 7 Empfehlung zum Beschluss der Gemeinde zur Änderung der Vereinbarung zur gegenseitigen Anerkennung der Kur-/Gästekarte und zur Gästekarte Fischland-Darß-Zingst.**Vorlage G 96-11/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Änderungen der Vereinbarung zur gegenseitigen Anerkennung der Kur-/Gästekarte zum 01.01.2025 zu unterstützen und abzuschließen. Die Verlängerung der Vereinbarung bis zum 31.12.2025 ist geboten, um die Anerkennung aufrechtzuhalten sowie die Datenerhebung durch die Gästekarte Fischland-Darß-Zingst weiter zu verfolgen und mögliche Ungleichgewichte bei den Besucherströmen zu identifizieren.

Gleichzeitig soll die verlängerte Laufzeit der Vereinbarung genutzt werden, um eine gemeinsame Haltung zur Prädikatisierung als Tourismusregion als mögliche strukturelle Sicherung der Anerkennung zu entwickeln.

Der Prozess soll weiterhin durch den Tourismusverband Fischland-Darß-Zingst e.V. (im Folgenden „TV FDZ“) koordiniert werden.

Die Gemeinde wird einen touristischen und einen politischen Teilnehmenden für den Gästekartenbeirat benennen, um ihre Interessen in der weiteren strategischen Ausrichtung zu vertreten. Der Gästekartenbeirat hat keine beschließende Funktion, sondern dient rein dem Austausch und der Entwicklung möglicher Vorgehensweisen und Konzepte als Beschlussentwurf für die beteiligten Gemeinden.

Als Dienstleister für die Tourismus- und Kur GmbH Graal-Müritz wird der TV FDZ die technischen und organisatorischen Voraussetzungen für die Gästekarte Fischland-Darß-Zingst bereitstellen.

Die Finanzierung ist über einen gesondert zu schließenden Dienstleistungsvertrag gesichert. Der TV FDZ wird für das Jahr 2025 eine Partnerakquise für die Leistungen der Gästekarte durchführen und diese um gleiche bzw. bessere Leistungen für Einwohner erweitern. Der Gemeinde steht es frei diese Leistungen mithilfe der Ausgabe eines geeigneten Nachweises

ihren Einwohnern zur Verfügung zu stellen. Der TV FDZ wird bei Bedarf die Gemeinde bei der technischen und organisatorischen Umsetzung unterstützen.

Aufbauend auf dem Grundsatzbeschluss vom 27.10.2022 beschließt die Gemeinde die vorgelegten Änderungen der Vereinbarung zur gegenseitigen Anerkennung der Kur-/Gästekarten zum 01.01.2025 sowie die Fortführung der Gästekarte-Fischland-Darß-Zingst als ortsübergreifendes Marketinginstrument. Die Gemeinde beschließt weiterhin die Absicht sich im Rahmen des Gästekartenbeirats und abhängig von ggf. notwendigen Entscheidungen im Rahmen des Tourismusgesetzes an einer möglichen Neustrukturierung und einer möglichen Prädikatisierung als Tourismusregion zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 11
Ergebnis: mehrheitlich beschlossen

(GV v. 28.11.24, TOP 7)

**TOP 8 Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Gemeinde
Ostseeheilbad Graal-Müritz
Vorlage G 97-11/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen

Beschluss:

Die Gemeindevertretung hebt den Beschluss zur Neufassung der Kurabgabebesatzung und die entsprechende Satzung vom 29.08.2024 auf. Sie beschließt gleichzeitig die Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz gem. dem beiliegenden Satzungsentwurf.

Die Satzung soll zum 01.01.2025 in Kraft treten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 11
Ergebnis: einstimmig beschlossen

(GV v. 28.11.24, TOP 8)

**TOP 9 Information zur weiteren Vorgehensweise bezüglich der Grundsteuerreform
Vorlage G 98-11/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

(GV v. 28.11.24, TOP 9)

**TOP 10 Ergebnis Bauwerkshauptprüfung Baulast Seebrücke
Hier: Einstellung der finanziellen Mittel für Instandhaltungsmaßnahmen
Vorlage G 99-11/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Mitglieder der Gemeindevertretung nehmen die Informationen zum Zustand und Nutzungsdauer der Seebrücke zur Kenntnis und beschließen die Einstellung der finanziellen Mittel in Höhe von 250T€, brutto für die Instandhaltungsmaßnahmen laut dem vorliegenden Bericht zur Bauwerkshauptprüfung Baulast Seebrücke, in den Haushalt des Eigenbetriebes in 2025.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 11
Ergebnis: einstimmig beschlossen

(GV v. 28.11.24, TOP 10)

**TOP 11 Antrag auf Fördermittel Machbarkeitsstudie für eine innovative Lösung zur Einsparung von Strom mittels energieeffizienter Beleuchtung und deren Umsetzungen für die Seebrücke
Vorlage G 100-11/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Die Gemeindevertreter werden über geänderte Summen im Angebot informiert.

Beschluss:

Die Mitglieder der Gemeindevertretung stimmen der Beantragung von Fördermitteln für die Beauftragung einer Machbarkeitsstudie, um eine innovative Lösung zur Einsparung von Strom mittels energieeffizienter Beleuchtung und deren Umsetzungen für die Seebrücke finden zu können, zu.

Der Bereich des um den Seebrückenvorplatzes ist dabei mit einzubeziehen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 11
Ergebnis: einstimmig beschlossen

(GV v. 28.11.24, TOP 11)

**TOP 12 Betr.: Projektvorhaben „Ersatzneubau Grundschule“
Hier: Durchführung Vergabe Planungsleistungen LPH 3+4 HOAI
Vorlage G 101-11/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen, aufgrund von aktualisierten Beträgen wurde eine Tischvorlage ausgelegt.

Hr. Kröppelien fragt nach vorhandenen Mitteln der Gemeinde bei geschätzten Kosten von 5 Mio. Euro, Fr. Hirsch bezieht sich auf verschiedene Fördertöpfe welche sich im Laufe der Bauzeit noch entwickeln können, Hr. Wollbrecht führt die Aufnahme eines Kredites auf, die dazugehörige Ratenzahlung wäre von der Gemeinde tragbar. Herrn Nickel ist die Größe des zukünftigen Material- und Lagerraumes für den Kunstunterricht mit 90 qm aufgefallen, Frau Hirsch berichtet von einem Bezeichnungsfehler des Planungsbüros, hier ist der Musikraum gemeint. Herr Völpe hinterfragt die gestiegenen Kosten (1 Mio. € mehr), die ersten Zahlen hat Frau Hirsch selbständig geschätzt, die tatsächlichen Zahlen kamen erst am gestrigen Abend aus dem Planungsbüro.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 11

Ergebnis: einstimmig beschlossen

(GV v. 28.11.24, TOP 12)

TOP 13 Vorschläge für Ehrungen zum Neujahrsempfang der Gemeinde und der Tourismus- und Kur GmbH im Haus des Gastes

Fr. Dr. Chelvier bittet die Gemeindevertreter um Zuarbeit bzw. Vorschläge für Ehrungen zum Neujahrsempfang bis zur nächsten Sitzung. Hr. Kröppelien schlägt die First-Responder-Einheit der DLRG OG Graal-Müritz e.V. vor.

(GV v. 28.11.24, TOP 13)

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- siehe Anlage -

TOP 14 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Einwohnerfragen.

(GV v. 28.11.24, TOP 14)

TOP 15 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Herr Kröppelien lädt zum Adventsmarkt des Fördervereins der FFW Graal-Müritz am 01.12.24 ein, er berichtet von unangenehm auffallenden Jugendlichen welche am Bahnhof immer wieder Grundschüler mit Feuerwerkskörpern bedrohen und bittet um Obacht bzw. gegebenenfalls Mitteilung an die Polizei. Herr Schulz bekundet Unzufriedenheit über die Schließung des Aquadroms und möchte eine Arbeitsgruppe dazu gründen, kein Gemeindevertreter kann sich dazu bereiterklären, Fr. Dr. Chelvier berichtet in diesem Zug über

regelmäßigen Kontakt und Austausch mit dem Eigentümer, leider liegt aber noch kein greifbares Ergebnis vor.

(GV v. 28.11.24, TOP 15)

Ende des öffentlichen Teils 19.07 Uhr

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20.05 Uhr.

Jörg Griese
Bürgervorsteher

Susann Stark
Protokoll