

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung am 30.10.2024**  
**im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Graal-Müritz, Ribnitzer Str. 21**

**Beginn:** 18.01 Uhr **Ende:** 19.09 Uhr

**Anwesend:** BV Herr Griese  
GV Herr Witt  
GV Herr Schulz  
GV Herr Diews  
GV Herr O. Behrens ab TOP 2  
GV Herr Kröppelien  
GV Herr Dorroch  
GV Herr Nickel  
GV Herr Völpel  
GV Herr Steiner-McCall ab TOP 2  
GV Herr Dr. Bende  
GV Herr Barendt

**Entschuldigt:** GV Herr Becker  
GV Herr König  
GV Herr Oldach

**Von der Verwaltung:** BM Frau Dr. Chelvier  
Herr Wollbrecht  
Frau Pogadl  
Frau Hirsch

**Protokoll:** Frau Stark

**TOP 1**

Der Bürgervorsteher Herr Griese eröffnet die Sitzung um 18.01 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Unterlagen sind form- und fristgerecht zugegangen. Von 15 Abgeordneten sind ab TOP 2, 12 Abgeordnete anwesend.

**(GV v. 30.10.24, TOP 1)**

**TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungsanträge.

**Ergebnis:** einstimmig beschlossen

Danach ergibt sich folgende Tagesordnung:

## **T a g e s o r d n u n g**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Einwände gegen den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift vom 26.09.2024 und zur Sondersitzung am 07.10.2024
4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Präsentation der First-Responder/DLRG Statistik zur Saison 2024 durch André Rieckhoff
6. Grundsätze für Geldanlagen der Gemeinde Graal-Müritz – Anlagenrichtlinie - Vorlage G 85-10/2024
7. Beteiligungsbericht 2022 der Gemeinde Graal-Müritz  
Vorlage G 86-10/2024
8. Beratung zur weiteren Verfahrensweise beim Schöpfwerk Tabakswiese  
Vorlage G 87-10/2024
9. Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 31-32 mit der Gebietsbezeichnung „Strandstraße“ der Gemeinde Graal-Müritz  
Hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage G 88-10/2024
10. Gefährdungsabschätzung zur Sporthallenfläche im Ostseering  
Hier: Beantragung von Fördermittel (Altlasten-Finanzierungsrichtlinie)  
Vorlage G 89-10/2024
11. Vermietung Versorgungskiosk mit öffentlichem WC am „Rhododendronpark/Parkplatz Waldhotel“  
Hier: Öffentliche Ausschreibung  
Vorlage G 90-10/2024
12. Antrag der CDU-Fraktion zur Einrichtung einer Bushaltestelle für den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) auf der L22 vor dem Rathaus  
Vorlage G 91-10/2024
13. Vergabe von möglichen Werbeflächen  
Hier: Strandzugangsbeschilderung/Promenade  
Vorlage G 92-10/2024
14. Einwohnerfragestunde
15. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

## **Geschlossener Teil**

16. Einwände gegen den **nichtöffentlichen Teil** der Sitzungsniederschrift vom 26.09.2024 und 07.10.2024
17. Tauschvertrag einer gemeindlichen Fläche (Gemarkung Graal, Flur 1) und einer nichtgemeindlichen Fläche (Gemarkung Graal, Flur 1)  
Vorlage G 93-10/2024
18. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

### **TOP 3 Einwände gegen den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift vom 26.09.2024 und zur Sondersitzung am 07.10.2024**

Herr Diews ist ein Fehler in der Anwesenheitsliste zur Sitzung am 07.10.2024 aufgefallen, der sE Herr Lange erscheint hier als unentschuldig, da er kein Ausschussmitglied ist muss der Name aus der Niederschrift vollständig entfernt werden.

**(GV v. 30.10.24, TOP 3)**

### **TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

**in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung am 26.09.2024:**

es wurden keine Beschlüsse gefasst

**Beschlüsse des Hauptausschusses:** es fand keine Sitzung statt

**wichtige Angelegenheiten der Gemeinde:**

- Am 14.10.2024 fand die Verbandsversammlung des Kommunalen Anteilseigner verband Ostseeküste der E.DIS AG. Als Bürgermeisterin wurde ich erneut als Mitglied in den Vorstand gewählt.
- Am 29.10.2024 fand die jährliche Herbst-Strandschau des StaluMM statt. Gravierende Mängel wurde nicht angezeigt; der geforderte Rückbau der Fahnenmasten aus den Dünen ist erfolgt. Ein tlw. Abschieben der Düne im Bereich der DLRG Türme wurde bei Antragstellung in Aussicht gestellt; genauso wie die Beseitigung des Bewuchses Höhe Bilderrahmen und Kiosk IFA. Dünenpflegearbeiten seitens des StaluMM – wie 2019 – wird es nicht mehr geben. Die Beeinträchtigung des Tourismus wird nicht gesehen. Ggf. muss aus Gründen der Verkehrssicherung ein Rückschnitt der Sträucher erfolgen. Das Festlegungsprotokoll des StaluMM ist abzuwarten.
- Ab Montag, 04.11.2024 beginnen die Arbeiten an der Fahrradabstellanlage. Die Anlage ist dann für ca. 3 Wochen gesperrt; die Fahrradständer werden auf dem Seebrückenvorplatz verteilt.
- Das Museum wird ab November für Renovierungsarbeiten geschlossen.

**(GV v. 30.10.24, TOP 4)**

## **TOP 5 Präsentation der First-Responder/DLRG Statistik zur Saison 2024 durch André Rieckhoff**

Herr Rieckhoff gibt mit Hilfe einer umfangreichen Präsentation einen Einblick in die Einsatzzahlen, die Menge der geleisteten Wachstunden sowie zu prägnanten Alarmierungen.

**(GV v. 30.10.24, TOP 5)**

## **TOP 6 Grundsätze für Geldanlagen der Gemeinde Graal-Müritz – Anlagenrichtlinie - Vorlage G 85-10/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Grundsätze für Geldanlagen der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz (Anlagenrichtlinie) gemäß beigefügtem Entwurf.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 12  
Ergebnis: einstimmig beschlossen

**(GV v. 30.10.24, TOP 6)**

## **TOP 7 Beteiligungsbericht 2022 der Gemeinde Graal-Müritz Vorlage G 86-10/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den beigefügten Beteiligungsbericht für das Jahr 2022.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 12  
Ergebnis: einstimmig beschlossen

**(GV v. 30.10.24, TOP 7)**

## **TOP 8 Beratung zur weiteren Verfahrensweise beim Schöpfwerk Tabakswiese Vorlage G 87-10/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den Gewässerstatus der Gewässer II. Ordnung für die Gewässer am Schöpfwerk Tabakswiese anzuerkennen. Der Wasser- und Bodenverbandes „Untere Warnow-Küste“ ist Eigentümer der Anlage und hat diese zu unterhalten.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 12  
Ergebnis: einstimmig beschlossen

**(GV v. 30.10.24, TOP 8)**

**TOP 9 Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 31-22 mit der Gebietsbezeichnung „Strandstraße“ der Gemeinde Graal-Müritz**

**Hier: Satzungsbeschluss**

**Vorlage G88-10/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den Beschluss über die Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 31-22 mit der Gebietsbezeichnung „Strandstraße“:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Graal-Müritz beschließt die Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 31-22 mit der Gebietsbezeichnung „Strandstraße“ gemäß § 17 Abs. 1 BauGB um ein Jahr - siehe Anlage.

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Bekanntmachung gemäß § 16 Abs. 2 BauGB vorzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 12  
Ergebnis: einstimmig beschlossen

**(GV v. 30.10.24, TOP 9)**

**TOP 10 Gefährdungsabschätzung zur Sporthallenfläche im Ostseering**

**Hier: Beantragung von Fördermittel (Altlasten-Finanzierungsrichtlinie)**

**Vorlage G 89-10/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Verwaltung beauftragt wird, den Antrag auf Fördermittel zur Durchführung einer Gefährdungsabschätzung nach Altlasten-Finanzierungsrichtlinie M-V fristgerecht zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 12  
Ergebnis: einstimmig beschlossen

(GV v. 30.10.24, TOP 10)

**TOP 11 Vermietung Versorgungskiosk mit öffentlichem WC am „Rhododendronpark /  
Parkplatz Waldhotel“  
Hier: Öffentliche Ausschreibung  
Vorlage G 90-10/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Herrn Steiner-McCall ist ein Formfehler in der Vorlage zum Punkt D aufgefallen, der anberaumte Fertigstellungszeitraum muss 30.04.2025 statt 30.04.2024 heißen. Herr Dorroch fragt ob bei den geplanten Sanierungskosten nicht besser ein Mindestangebot ausgeschrieben werden sollte, Frau Hirsch verweist auf den Punkt D der Vorlage, sollten die Erwartungen nicht erfüllt werden, kann eine erneute Ausschreibung erfolgen.

**Beschluss:****1. Ausschreibung**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Betreuung des Kioskes am Rhododendronpark / Parkplatz am Waldhotel zum 01.01.2025 öffentlich auszuschreiben.

Die Leistungsbeschreibung ergibt sich aus der Anlage 1, die Bestandteil dieser Beschlussvorlage ist.

**2. Instandsetzung**

Die Gemeindevertretung beschließt, die notwendigen Instandhaltungsmaßnahmen zu beauftragen und der außerplanmäßigen Ausgabe in Höhe von ca. 40T€, brutto, zu zustimmen. Für die Liegenschaften Schulgebäude und Sporthalle wird die Verwaltung beauftragt, die neuen Wärmeversorgungsverträge, direkt abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 12  
Ergebnis: mehrstimmig beschlossen

(GV v. 30.10.24, TOP 11)

**TOP 12 Antrag der CDU-Fraktion zur Einrichtung einer Bushaltestelle für den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) auf der L22 vor dem Rathaus  
Vorlage G 91-10/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 12  
Ergebnis: einstimmig beschlossen

**(GV v. 30.10.24, TOP 12)**

**TOP 13 Vergabe von möglichen Werbeflächen  
Vorlage G 92-10/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Herr Behrens erläutert kurz die Empfehlung des Tourismusausschusses zur Ablehnung, sollten die vorhandenen Schilder zukünftig ausgetauscht werden müssen, könnte man über eine doppelseitige Beklebung neu diskutieren.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt 42 Strandzugangsschilder zu den genannten Konditionen zur gewerblichen Sondernutzung auszuschreiben. Die Gemeinde wird mit der Vergabe über die vorhandenen Kanäle beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 12  
Ergebnis: einstimmig **abgelehnt**

**(GV v. 30.10.24, TOP 13)**

**TOP 14 Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Einwohnerfragen.

**(GV v. 30.10.24, TOP 14)**

**TOP 15 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen**

Fr. Dr. Chelvier gibt nochmals einen Einblick in die jährliche Strandschau mit den StaluMM, geführte Gespräche sind nicht immer konstruktiv bzw. zielführend für die Gemeinde, es wird zwar Genehmigungen geben, in der Ausführung allerdings auf Kosten der Gemeinde. Hr. Kröppelien berichtet über eine positive Entwicklung der Freiwilligen Feuerwehr, es konnten

gleich 4 neue Kameraden aufgenommen werden. Herr Schulz informiert über eine bevorstehende Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses, es können Vorschläge zu Prüfungsthemen eingereicht werden.

**(GV v. 30.10.24, TOP 15)**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19.09 Uhr.

Jörg Griese  
Bürgervorsteher

Susann Stark  
Protokoll