

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung am 26.09.2024
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Graal-Müritz, Ribnitzer Str. 21

Beginn: 19.00 Uhr **Ende:** 20.02 Uhr

Anwesend: BV Herr Griese ab 19.30 Uhr, TOP 10
GV Herr Witt
GV Herr Schulz
GV Herr Diews
GV Herr Oldach
GV Herr Kröppelien
GV Herr Dorroch
GV Herr Nickel
GV Herr Völpel
GV Herr König
GV Herr Dr. Bende
GV Herr Barendt

Entschuldigt: GV Herr O. Behrens
GV Herr Steiner-McCall
GV Herr Becker

Von der Verwaltung: BM Frau Dr. Chelvier
Herr Wollbrecht
Frau Pogadl
Frau Hirsch

Protokoll: Frau Stark

TOP 1

Der 1. Stellvertreter Herr Völpel eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Unterlagen sind form- und fristgerecht zugegangen. Von 15 Abgeordneten sind 11 Abgeordnete anwesend.

(GV v. 26.09.24, TOP 1)

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge.

Ergebnis: einstimmig

Danach ergibt sich folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Einwände gegen den **öffentlichen Teil** der Sitzungsniederschrift vom 29.08.2024
4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Neufassung der Hauptsatzung
Hier: Überarbeitung nach Stellungnahme der Rechtsaufsichtsbehörde
Vorlage G 74-9/2024
Anlage
6. Innerörtliche Entwicklung
Hier: Empfehlung zum Grundsatzbeschluss über die Bekundung eines Ankaufinteresses gegenüber dem Landkreis Rostock für die Liegenschaft sonderpädagogischen Förderzentrums „Am Meer“, Dr.-Leber-Str. sowie Prüfung einer möglichen Entwicklung
Vorlage G 75-9/2024
Anlage
7. Planungsziele für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27-15 „Birkenallee 27-31“ als Grundlage für die Ausschreibung der Planungsleistung
Vorlage G 76-9/2024
Anlage
8. Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 30 mit der Gebietsbezeichnung „Birkenallee“ der Gemeinde Graal-Müritz
Hier: Satzungsbeschluss
Vorlage G 77-9/2024
Anlage
9. Projektvorhaben „Neubau Hortgebäude“
Hier: Aktuellen Bearbeitungsstand und finanzielle Auswirkungen
Vorlage G 78-9/2024
10. Information zu beabsichtigten Vergaben
Vorlage G 79-9/2024
11. Verträge Wärmeversorgung mit den Stadtwerken Rostock
Hier: Neugestaltung
Vorlage G 80-9/2024
Anlage
12. Vermietung Versorgungskiosk mit öffentlichem WC am „Rhododendronpark / Parkplatz Waldhotel
Hier: Öffentliche Ausschreibung

Vorlage G 81-9/2024

Anlage

13. Antrag der CDU-Fraktion zur Aufnahme der erneuten Prüfung eines Bürgerbusses für den Einsatz in der Gemeinde Graal-Müritz

Vorlage G 82-9/2024

Anlage

14. Einleitung und Gestaltung Vergabeverfahren nach VOB/A: Sanierung Radwege

Vorlage G 83-9/2024

Anlage

15. Einwohnerfragestunde

16. Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter und Mitteilungen

Geschlossener Teil

17. Einwände gegen den **nichtöffentlichen Teil** der Sitzungsniederschrift vom 29.08.2024

18. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter/-innen



Jörg Griese

Bürgervorsteher

TOP 3 Einwände gegen den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift vom 29.08.2024

Herrn Völpe ist ein Fehler in der Anwesenheitsliste aufgefallen, anstatt Herrn Woest muss es Herr Behrens heißen, Herr Diews macht auf einen Hausnummernfehler im Bericht der Bürgermeisterin aufmerksam, hier muss es Lindenweg 12 und 12a heißen statt Lindenweg 8. Beide Anmerkungen werden in der Niederschrift korrigiert.

(GV v. 26.09.24, TOP 3)

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung am 29.08.2024:

es wurden keine Beschlüsse gefasst

Beschlüsse des Hauptausschusses: es fand keine Sitzung statt

wichtige Angelegenheiten der Gemeinde:

Jugendsozialarbeit

Ich möchte mit einer erfreulichen Mitteilung beginnen. Ab 01.10. 2024 werden wir wieder eine Jugendsozialarbeiterin in unserem Ort haben. Über den Trägerwechsel vom JSW zu VS Bad Doberan hatte ich bereits im Juli informiert. Die VS hatte die Stelle ausgeschrieben und mehrere Bewerbungen erhalten. Sowohl die VS – Geschäftsführerin Frau Becker als auch die

neue Jugendsozialarbeiterin Frau Nicole Szyja haben sich in der Sitzung des SA am 19.09.2024 vorgestellt.

Die Jugendräume werden dann am 1.10. an den Träger übergeben und ich gehe davon aus, dass diese dann kurzfristig geöffnet werden.

Sanierung kommunaler Wohnungen

In der GV am 29.08.2024 hatten wir informiert, dass insgesamt 4 kommunale Wohnungen im Ostseering 8, 9 und 20 saniert werden und für die Sanierung weiterer Wohnungen im Lindenweg (hier 4, 4a und 12) in diesem Jahr keine weiteren Mittel zur Verfügung stehen. Aus der Gemeindevertretung wurden wir beauftragt, zu prüfen, ob Mittel ggf. umgeschichtet werden können, um auch diese Wohnungen noch in diesem Jahr zu sanieren. Es wurden pragmatische Lösungen gefordert und gefunden.

Damit befinden sich nun insgesamt 7 kommunale Wohnungen in der Sanierung.

Ruine ehemaliges Landschulheim – geplanter Neubau Kurwaldzentrum/Fahrradpension

Ein Thema, was Gäste und Bürger gleichermaßen bewegt, ist der Zustand und die Ruine ehemaliges Landschulheim. Wegen abweichender Aussagen des Stalums haben wir uns als Gemeinde zusammen mit dem Investor und der WiVe nochmals an Herrn Backhaus gewandt. Das Ergebnis bleibt abzuwarten.

Regenwasser

Am 10. September fand seitens des WBV zusammen mit der Gemeinde, dem Stalum, und der Wasserwehr eine Anlagenschau unserer beiden großen Schöpfwerke (Strom- und Moorgraben) statt.

Am Schöpfwerk Stromgraben wurde eine Havarieübung erfolgreich abgeschlossen. Notwendige Kleinstreparaturen sind nach heutigem Stand abgeschlossen, eine Schieberklappe war wegen eines Gegenstandes nicht vollständig schließbar. Ortung der Notauslaufleitung war erfolgreich.

Dies auch am Schöpfwerk Moorgraben. Die Art der Kennzeichnung muss noch mit StALU MM abgestimmt werden. Am Schöpfwerk soll die Pumpentechnik aufgrund von erhöhtem Bedarf erneuert werden.

Überarbeitete Havarie Pläne für beide Schöpfwerke werden übergeben.

Trink- und Abwasser

Auf der Verbandsversammlung am 9.9.2024 bin ich zur zweiten Stellvertreterin der Verbandsvorsteherin des Zweckverband Wasser Abwasser Rostock-Land und als Stellvertreterin der Verbandsvorsteherin in den Vorstand des WWAV gewählt worden. Dies gibt mir die Möglichkeit auch für unseren Ort bei wichtigen Angelegenheiten um die Thematik Trink- und Abwasser mitzuwirken.

Sonstiges

Die für den 14. September angekündigte Katastrophenschutzübung wurde leider abgesagt. Grund war der starke Nord-Wind mit Wellen über 1m. Die Übung soll jedoch dann im Frühjahr durchgeführt werden.

In Sachen Städtepartnerschaft mit Barbüttl ist zu berichten, dass der Bürgervorsteher und ich am 13.9. anlässlich des 50jährigen Zusammenschlusses mehrerer Gemeinden zur Stadt Barsbüttl im Rahmen eines Städtepartnerschaftsempfanges geladen waren. In diesem Zusammenhang möchte ich erwähnen, dass unsere Städtepartnerschaft mit Barbüttl 1990 begründet wurde und somit im nächsten Jahr 35 Jahre besteht.

Zweitwohnungssteuer

Satzung wurde im letzten Jahr geändert/ Zweitwohnungssteuer erhöht
2 Widerspruchsverfahren gegen die geänderte Satzung, die jetzt vor dem
Verwaltungsgericht verhandelt wurden

- In einem Fall wird ein Vergleich vorgeschlagen, den wir vorauss. Annehmen werden, da es sich um einen sehr geringen Betrag handelt
- In zweiten Fall wird der Klagegegenstand abgelehnt; jedoch gab es wiederum gerichtliche Hinweise zur Satzung; hier warten wir noch auf die schriftlichen Ausführungen des Gerichts und werden dann die entsprechenden Schritte einleiten und dem FA vorlegen

Personal

Zurzeit ist sowohl in der Verwaltung als auch im Eigenbetrieb ein hoher Krankenstand zu verzeichnen, der im Zusammenhang mit dem Urlaub einiger Mitarbeiter tlw. wirklich zu Personalengpässen führt. So haben wir das EMA weiterhin geschlossen. Für ganz dringende Fälle haben wir jedoch vorgesorgt und mit dem Amt Rostocker Heide eine Lösung vereinbart und regeln einfache Fälle. Die Bibliothek hatte jetzt geschlossen und wird weiterhin mit eingeschränkten Öffnungszeiten arbeiten. Auch im Eigenbetrieb kann zurzeit nur das „Notwendigste“ gemacht werden.

Wir bemühen uns aus Kräften, dass unsere Einwohner und Gäste von diesen Engpässen so wenig wie möglich betroffen sind.

Ich bedanke mich bei allen Mitarbeitern, die dabei so engagiert mitarbeiten und bei den Bürgern für das Verständnis.

(GV v. 26.09.24, TOP 4)

TOP 5 Neufassung der Hauptfassung

**Hier: Überarbeitung nach Stellungnahme der Rechtsaufsichtsbehörde
Vorlage G 74-9/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz gemäß beiliegendem Satzungsentwurf.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 11
Ergebnis: einstimmig

(GV v. 26.09.24, TOP 5)

TOP 6 Betr.: innerörtliche Entwicklung

**Hier: Empfehlung zum Grundsatzbeschluss über die Bekundung eines
Ankaufinteresses gegenüber dem Landkreis Rostock für die Liegenschaft
sonderpädagogischen Förderzentrums „Am Meer“, Dr.-Leber-Str. sowie Prüfung**

einer möglichen Entwicklung
Vorlage G 75-9/2024

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt, die Bürgermeisterin zu beauftragen, das Ankaufinteresse für die Liegenschaft Sonderpädagogischen Förderzentrum „Am Meer“ gegenüber dem Landkreis Rostock zu bekunden.
2. Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Verwaltung einen Stadtplaner mit der Thematik beauftragt, um eine mögliche innerörtliche Entwicklung auf der Liegenschaft Sonderpädagogischen Förderzentrum „Am Meer“ im Sinne des Nachweises des besonderen öffentlichen Interesses zu prüfen und die unterschiedlichen Gestaltungsmöglichkeiten hierzu dem Bauausschuss vorstellt.
Danach ist über die Einleitung eines B-Plan Änderungsverfahrens zum B-Plan Nr. 1-10 „Eselswiese“ zu entscheiden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 11
Ergebnis: einstimmig (GV v. 26.09.24, TOP 6)

**TOP 7 Betr.: Planungsziele für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27-15
„Birkenallee 27-31“ als Grundlage für die Ausschreibung der Planungsleistung
Vorlage G 76-9/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt folgende Parameter zum Einleiten eines ersten Änderungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 27-15 „Birkenallee 27-31“:

- 3 Vollgeschosse
- OK 13 m
- Dachneigung mindestens 20°
- GRZ 0,4
- Erweiterung der Baugrenze im Osten (Reduzierung des Abstandes zur Straßenverkehrsfläche auf 7,5 m)

Die Vergabestelle wird beauftragt ein Vergabeverfahren für die Planungsleistung mit dem o.g. Festsetzungen einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 11
Ergebnis: einstimmig (GV v. 26.09.24, TOP 7)

TOP 8 Betr.: Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 30 mit der Gebietsbezeichnung „Birkenallee“ der Gemeinde Graal-Müritz
Hier: Satzungsbeschluss
Vorlage G 77-9/2024

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Satzungsbeschluss über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 30 mit der Gebietsbezeichnung „Birkenallee“:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Graal-Müritz beschließt die Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 30 mit der Gebietsbezeichnung „Birkenallee“ gemäß Anlage.

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Bekanntmachung gemäß § 16 Abs. 2 BauGB vorzunehmen.

Anlage:

Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 30

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 11

Ergebnis: einstimmig

(GV v. 26.09.24, TOP 8)

TOP 9 Betr.: Projektvorhaben „Neubau Hortgebäude“

Hier: Aktuellen Bearbeitungsstand und finanzielle Auswirkungen

Vorlage G 78-9/2024

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Mitglieder der Gemeindevertretung beschließen, aktuell keine abschließende Entscheidung zu treffen. Es soll das Ergebnis des Landkreises Rostock (voraussichtlich bis zum 30.09.2024) abgewartet werden, wie auch die Prüfung der Aufnahme einer Mensa mit möglicher Kostenschätzung. Sobald diese Daten/Angaben vorliegen, erfolgt eine erneute Behandlung in der Gemeindevertretung. Eine Sondersitzung wird wegen der Eilbedürftigkeit in Erwägung gezogen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 11
Ergebnis: einstimmig

(GV v. 26.09.24, TOP 9)

**TOP 10 Betr.: Information zu beabsichtigten Vergaben
Vorlage G 79-9/2024**

Herr Dorroch spricht die Sanierung des Radweges an, vom Schöpfwerk in Richtung des Zarnzeweges wäre nur Splitt aufgefüllt, Frau Hirsch erklärt hierzu: dieses Teilstück gehört nicht zum Ostseeküstenradweg und wird deshalb innerhalb einer gesonderten Förderung bzw. Maßnahme saniert, Herr Diews fragt nach dem Inhalt des Rahmenvertrages zur Ausstattung der Kameraden der Feuerwehr mit Einsatzbekleidung, Frau Hirsch erläutert hierzu: der Rahmenvertrag gibt festgelegte Anschaffungspreise vor, innerhalb von 2 Jahren können die Mittel hierfür abgerufen werden.

(GV v. 26.09.24, TOP 10)

**TOP 11 Betr.: Verträge Wärmeversorgung mit den Stadtwerken Rostock
Hier: Neugestaltung
Vorlage G 80-9/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Mitglieder der Gemeindevertretung beschließen dem Vorschlag der Verwaltung zum Neuabschluss der Wärmeversorgungsverträge mit den Stadtwerken Rostock rückwirkend zum

01.01.2024 für die Liegenschaften

- Ostseering 9 (Abnahmestellen für die Hauseingänge 6, 7,8 und 9)
- Ostseering 19 (Abnahmestellen für die Hauseingänge 17, 18, 19 und 20)
- Ostseering 24 (Abnahmestelle Schulgebäude)
- Ostseering 24 (Abnahmestelle Sporthalle).

zu zustimmen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Freigabe für den Neuabschluss der Wärmeversorgungsverträge der kommunalen Wohnungen im Ostseering 9 und 19 gegenüber der Wohnungsverwaltung, GHV GmbH, zu erteilen.

Für die Liegenschaften Schulgebäude und Sporthalle wird die Verwaltung beauftragt, die neuen Wärmeversorgungsverträge, direkt abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 12
Ergebnis: einstimmig

(GV v. 26.09.24, TOP 11)

**TOP 12 Betr.: Vermietung Versorgungskiosk mit öffentlichem WC „Rhododendronpark /
Parkplatz Waldhotel“
Hier: Öffentliche Ausschreibung
Vorlage G 81-9/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Es folgt eine rege Diskussion der Gemeindevertreter über den sanierungsbedürftigen Zustand der Immobilie, Herr Kröppelien stellt den Antrag auf Behandlung im Tourismusausschuss.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 12
Ergebnis: einstimmig

(GV v. 26.09.24, TOP 12)

**TOP 13 Betr.: Antrag der CDU-Fraktion zur Aufnahme der erneuten Prüfung eines
Bürgerbusses für den Einsatz in der Gemeinde Graal-Müritz
Vorlage G 82-9/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Herr Dorroch zweifelt die Notwendigkeit des Bürgerbusses an, bereits das Angebot der „Darss-Bahn“ wurde von den Einwohnern nicht angenommen, BV Herr Griese berichtet von häufigen Anfragen der Bürger, das Projekt soll aufgearbeitet und geprüft werden.

Beschluss:

Der Gemeindevertretung beschließt, eine Arbeitsgruppe „Bürgerbus“ unter der Leitung des Bürger-vorstehers zu gründen, mit folgenden Mitgliedern:

Bürgervorsteher Herr Jörg Griese
Bürgermeisterin Frau Dr. Benita Chelvier
Mitarbeiterin für Soziales und Wohngeld, Frau Nicole Heese
der oder die Vorsitzende des Sozialausschuss
die Vorsitzende des Seniorenbeirates Frau Greulich
ein Vertreter des ASB-Regionalverband Warnow-Trebetal e.V.
Gemeindevertreter Ekkehard Steiner-McCall

Diese AG soll regelmäßig im Sozialausschuss über den Stand ihrer Arbeit berichten und über den Sozialausschuss einen Grundsatzbeschluss zur Um- oder Nichtumsetzung für die Gemeindevertretung erarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 12
Ergebnis: einstimmig

(GV v. 26.09.24, TOP 13)

TOP 14 Betr.: Durchführung der Vergabe VG0074-24 „Sanierungsleistungen Ostseeküsten-Radweg nach VOB/A

BV Herr Griese gibt eine Änderung der Vorlage bekannt, die Position M059 wird durch die Position M028 ausgetauscht.

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 12
Ergebnis: einstimmig

(GV v. 26.09.24, TOP 14)

TOP 15 Einwohnerfragestunde

GV Schulz weist auf bevorstehende Jubiläen hi wie z.B. „100 Jahre Bahnverbindung Graal-Müritz“, Fr. Dr. Chelvier hat dieses Ereignis bereits aufgegriffen. Herr Schulz schlägt vor, dass sich die Heimatfreunde um die weitere Planung kümmern. Weitere anstehende Jubiläen im nächsten Jahr sind im Mai 80 Jahr kampflose Übergabe von Graal-Müritz sowie 35 Jahre Städtepartnerschaft Barsbüttel.

(GV v. 26.09.24, TOP 15)

TOP 16 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Herr Dorroch ist der marode Zustand des Gullydeckels in der Alexandrastr. – Ecke Kurstr. aufgefallen, das Bauamt nimmt den Hinweis auf. Herr Schulz erinnert an den 200. Geburtstag von Dr. Mettenheimer am 19.12., Herr Diews fragt nach der Aktualisierung der Ausschüsse und Gemeindevertreter auf unserer Homepage, dies kann erst in den nächsten Tagen geschehen, da die konstituierenden Sitzungen gerade erst abgeschlossen wurden. Herr Diews spricht Roststellen auf dem Dach im Rhododendronpark an, das Bauamt wird den Vorgang prüfen.

(GV v. 26.09.24, TOP 16)

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20.02 Uhr.

Jörg Griese
Bürgervorsteher

S. Stark
Protokoll