

**V o r l a g e   G 81-9/2024**  
**zur Sitzung der Gemeindevertretung am 26.09.2024**

**Betr.: Vermietung Versorgungskiosk mit öffentlichem WC am „Rhododendronpark / Parkplatz Waldhotel“**

**Hier: Öffentliche Ausschreibung**

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Votum der Ausschüsse
- D)** Finanzierung und Zuständigkeit
- E)** Umweltverträglichkeit
- F)** Beschlussvorschlag

**Zu A)**

Der derzeitige Mietvertrag für den Versorgungskiosk am Rhododendronpark endet zum 31.12.2024. Dem Mieter wurde eine Option zur Verlängerung über weitere 5 Jahre eingeräumt. Der derzeitige Mieter hat schriftlich mitgeteilt, dass das Optionsrecht nicht in Anspruch genommen wird, sodass ab dem 01.01.2025 ein neuer Mietvertrag geschlossen werden soll.

Im Mietobjekt sind Toiletten eingeschlossen.

Diese sind aktuell als öffentliche Toiletten gekennzeichnet und durch den Mieter zu bewirtschaften.

Der bisherige Mieter hatte im Mietvertrag eine Auflage, die Toiletten der Öffentlichkeit täglich mindestens in der Zeit von 09:00 Uhr bis 20:00 Uhr zugänglich zu machen. Bei öffentlichen Veranstaltungen der Tourismus- und Kur GmbH, der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz oder auch bei anderen Veranstaltungen waren die Schließzeiten ggf. dem Veranstaltungsende anzupassen.

Zusätzlich zum Kioskgebäude, ist auch eine 3m x 3m große Nebenfläche, welche an das Kioskgebäude angrenzt, Gegenstand der Ausschreibung. Hier können auf eigene Kosten Sitzgelegenheiten geschaffen werden. Für die Außenfläche sollte ein pauschaler Wert festgelegt werden. Für die Instandhaltung der Terrasse ist der Mieter zuständig.

**Zu B)**

Die Verwaltung empfiehlt die Neuvergabe des Kioskes über eine öffentliche Ausschreibung. Der Entwurf zu der Ausschreibung wird in der **Anlage 1** dargestellt.

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgt:

- Gemeindegurier
- Schaukästen der Gemeinde

- Webseite der Gemeinde, Rubrik Ausschreibung.

Der Bekanntmachungstext ist der **Anlage 2** dargestellt.

Der Kiosk soll zum Betrieb einer Versorgungseinrichtung im Verzehr- und/oder Nichtverzehrbereich genutzt werden.

Die Öffnungszeiten könnten bei der Neuvergabe angepasst werden, so dass z. B. die Toilettenzeiten an die Öffnungszeiten des Kiosks angelehnt sind.

Möglich wäre auch eine Sonderregelung für die Zeiten außerhalb der Hauptsaison.

Die Unterhaltung der Toiletten durch den Kioskbetreiber wurde bisher bei der Festsetzung der Höhe des Mietzinses berücksichtigt. Es wurde eine niedrigere Miete angesetzt, als bei anderen Kioskobjekten. Im Rahmen der Ausschreibung wird den Bietern angeboten, für beide Varianten:

- Betreuung mit Toiletten
- Betreuung ohne Toiletten

ein Angebot abzugeben oder sich nur für eine Variante zu entscheiden.

Der derzeitige Mieter hat auf eigenen Wunsch und eigene Kosten, die vom Vormieter auf der westlich angrenzenden Grünfläche vom Versorgungskiosk errichtete ca. 3m x 3m große Terrassenkonstruktion übernommen. Alle anfallenden Kosten trägt der Mieter. Gemäß Mietvertrag muss diese Terrassenkonstruktion auf Kosten des Mieters zurückgebaut werden, sollte der neue Mieter diese nicht übernehmen wollen.

Ziel der Vergabe ist es, dass neben dem Zuschlagskriterium Angebotspreis auch das Konzept und die Regionalität in die Wertung einfließen.

Durch diese Vorlage soll erreicht werden, dass über die kommunalen Gremien die Ausgestaltung der Ausschreibung erfolgt.

#### **Zu C)**

Die Thematik wurde in der Sitzung des Finanzausschusses am 27.09.2024 erörtert. Es wurde einstimmig beschlossen, der Gemeindevertretung eine öffentliche Ausschreibung zu empfehlen. Die Angebote sollen anschließend im Tourismusausschuss zur Wertung vorgelegt werden.

#### **Zu D)**

Die Mieteinnahmen fließen in den Haushalt des Eigenbetriebes.

Die Ausschreibung erfolgt ohne die Forderung eines Mindestgebotes. Sollten jedoch Angebote eingehen, die weder finanziell noch konzeptionell den Erwartungen entsprechen, behält sich die Gemeinde vor, eine erneute Ausschreibung vorzunehmen.

#### **Zu E)**

Im Betreiberkonzept werden u.a. Aussagen zur Nachhaltigkeit und Müllvermeidung gefordert. So sollen im Verzehrbereich u.a. Aussagen dazu getroffen werden, inwiefern Mehrweggeschirr oder biologisch abbaubares Geschirr zum Einsatz kommt.

#### **Zu F)**

**Beschlussvorschlag**

Die Mitglieder der Gemeindevertretung beschließen die Betreuung des Kioskes am Rhododendronpark / Parkplatz am Waldhotel zum 01.01.2025 öffentlich auszuschreiben. Die Leistungsbeschreibung ergibt sich aus der Anlage 1, die Bestandteil dieser Beschlussvorlage ist.

Im Auftrag

Chr. Hirsch  
SB Zentrale Vergabe- und Fördermittelstelle