

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung am 29.08.2024
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Graal-Müritz, Ribnitzer Str. 21

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.16 Uhr

Anwesend: BV Herr Griese
GV Herr Witt
GV Herr Schulz
GV Herr Diews
GV Herr Oldach
GV Herr Becker
GV Herr Dorroch
GV Herr O. Behrens
GV Herr Steiner-McCall
GV Herr König
GV Herr Dr. Bende
GV Herr Barendt

Entschuldigt: GV Herr Nickel
GV Herr Vöpel
GV Herr Kröppelien

Von der Verwaltung: BM Frau Dr. Chelvier
Herr Wollbrecht
Frau Pogadl
Frau Hirsch

Protokoll: Frau Stark

TOP 1

Der Bürgervorsteher Herr Griese eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Unterlagen sind form- und fristgerecht zugegangen. Von 15 Abgeordneten sind 12 Abgeordnete anwesend. BV Herr Griese stellt nochmal die aktuellen Fraktionen vor:

Fraktion der Wirtschaftliche Vereinigung Graal-Müritz:

Oliver Behrens (Vorsitzender), Thomas Dorroch (stellv. Vorsitzender), Andreas König,
Dr. Mickey Bende
bildet zusammen mit Wolf-Detlef Schulz und Dirk Vöpel eine Zählgemeinschaft

Fraktion der AfD:

Frank Diews (Vorsitzender), Torsten Becker

Fraktion der CDU

Jörg Griese (Vorsitzender), Frank Nickel (stellv. Vorsitzender), Jens Witt,
Ekkehard Steiner-McCall

Fraktion Bündnis für Graal-Müritz:

Thomas Kröppelien (Vorsitzender), André Oldach (stellv. Vorsitzender), Ralf Barendt

(GV v. 29.08.24, TOP 1)

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Eilvorlage als TOP 13 wird nach TOP 7 behandelt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ergebnis: einstimmig

Danach ergibt sich folgende Tagesordnung:

Tagesordnung**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Einwände gegen den öffentlichen Teil des **öffentlichen Teils** der Sitzungsniederschrift vom 30.05.2024 sowie vom 18.07.2024
4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz
Vorlage G 69-8/2024 Anlage
6. Beauftragung First Responder / Ersthelfer – Aktualisierung des Konzepts
Vorlage G 70-8/2024 Anlage
7. Informationsvorlage Planungsstand Neubau Hortgebäude
Vorlage G 71-8/2024 Anlage
13. Projektvorhaben „Schulersatzneubau Grundschule“
Hier: Information aktueller Stand und Beschluss zum Antrag auf Zuwendung aus dem Programm der Dorferneuerung
Eilvorlage G 73-8/2024 Anlage
8. Information zu den Mehrkosten Bodengutachten zum Projekt Ersatzneubau Sporthalle
Vorlage G 72-8/2024 Anlage
9. Einwohnerfragestunde

10. Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter und Mitteilungen

Geschlossener Teil

11. Einwände gegen den *nichtöffentlichen Teil* der Sitzungsniederschrift vom 30.05.2024

12. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter/-innen

TOP 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 30.05.2024 sowie vom 18.07.2024

BV Herr Griese gibt eine Änderung zum TOP 13 der konstituierenden Sitzung der Gemeindevertreter vom 18.07.2024 bekannt, der GV Herr König wird statt des GV Herr Dr. Bende, Mitglied im Sozialausschuss.

Der öffentliche Teil des Protokolls vom 30.05.2024 wird einstimmig bestätigt, gegen das Protokoll vom 18.07.2024 gibt es keine Einwände.

(GV v. 29.08.24, TOP 3)

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung am 30.05.2024:

es wurden keine Beschlüsse gefasst

Beschlüsse des Hauptausschusses: es fand keine Sitzung statt

wichtige Angelegenheiten der Gemeinde:

Stand Jugendsozialarbeit:

Information, dass seitens des Landkreises – Amt für Kinder- und Jugendhilfe die Volkssolidarität Bad Doberan/Rostock-Land e.V. mit der Übernahme der Stelle der Jugendsozialarbeit beauftragt wurde, ist bereits in der Juli GV erfolgt.

Am 23.08.2024 fand ein Treffen in den Räumlichkeiten mit der Geschäftsführerin Frau Becker und mehreren Stellenbewerberinnen statt und ab 1.10.2024 wird eine neue Jugendsozialarbeiterin ihre Tätigkeit aufnehmen. Im Sozialausschuss im September werden sich sowohl Frau Becker für die Volkssolidarität als auch die neue Jugendsozialarbeiterin vorstellen.

Bauarbeiten zur Sanierung der Radwege

Sanierung Radwegeabschnitte M032 (Landschulheim – Felsenburgweg) und M038 (Uferstraße – Schöpfwerk)

Sind fertiggestellt und wurden am 19.08.2024 abgenommen.

Mitte Oktober 2024 findet die Fertigstellungspflege statt, die Gegenstand der Vergabe waren.

Asphalt- und Pflasterarbeiten

Firma R. Bauer Strassenbau aus Kritzmow hat am 21.08.2024 mit den beauftragten

Ausbesserungsleistungen begonnen.

Folgende Abschnitte/Stellen wurden per heute bereits ausgebessert:

- Uferstraße/ Heuweg/ Möwenweg/ Nachtigallenweg/ Ribnitzer Straße
(Ausbesserungen im Fuß- und Radweg) / Fritz-Reuter-Straße Höhe Hausnummer 17.

Für die 3 instand zusetzenden Stellen in der Uferstraße, aus Richtung Schöpfwerk kommend bis zur Kurve, bedurfte es einer halbseitigen Straßensperrung von Mittwoch bis Donnerstag vergangener Woche. Anlieger, Rettungsdienste, Feuerwehr und anliegende Unternehmen waren informiert. Besonderen Dank gebührt Herrn Behrens. Durch seine Unterstützung konnte eine Umleitung an diesen beiden Tagen über den Campingplatz ermöglicht werden. Herzlichen Dank. Wir wissen, dass es wegen der Urlaubszeit eine Herausforderung für Urlauber, Gäste und Einheimischen ist, Radwege und Straßenschäden zu sanieren. Leider sind uns manchmal die Hände gebunden, wenn wir Fördermittel fristgerecht ausgeben müssen und Unternehmen uns aus wirtschaftlichen Gründen bitten, nach einer abgeschlossenen Maßnahme die nächste folgen zu lassen. Unser Dank gilt daher auch allen anderen für Ihr Verständnis.

Weitere Maßnahmen folgen in den nächsten Tagen:

- Dr. Mettenheimer Weg, Onkel-Bräsig-Straße, Pflasterung Promenade Höhe Felsenburgweg Rtg Seebrücke.

Sanierungen kommunaler Wohnungen

Laut Haushaltsplan 2024 sind weitere kommunale Wohnungen zu sanieren. Am 25.06.2024 erhielten von der GHV, als unser Wohnungsverwalter, die Vergabeunterlagen zwecks Auswertung, Prüfung und Freigabe. Es fanden pro Wohnungseinheit eine Vergabe mit den unterschiedlichen Losen, wie z. B. Elektroarbeiten, Sanitärleistungen, Fußboden- und Malerarbeiten statt. Nach Auswertung der Vergaben stehen für 4 kommunale Wohnungen die finanziellen Mittel zur Verfügung.

Es werden insgesamt 4 kommunale Wohnungen im Ostseering 8, 9 und 20 saniert.

Die Auftragswerte lagen zwischen 10.372,24 und 18.958,85€ -brutto-.

Die Firmen Thomas Dorroch Elektromeister und SY Immobilien werden die Leistungen nach Auftragsvergabe durch die GHV in diesem Jahr ausführen.

Laut geltender Kommunalverfassung M-V, welche seit dem 09.06.2024 gilt, ist die Zuschlagserteilung eine Angelegenheit der laufenden Verwaltung und bedarf nicht mehr der Freigabe durch die kommunalen Gremien.

Alle Auftragswerte je Vergabe lagen in dem neuem Befugungsrahmen der Bürgermeisterin für Vergaben nach § 6 der am 18.07.2024 beschlossenen Hauptsatzung.

Für weiteren Sanierungsbedarf im Lindenweg (hier 4, 4a und 12, 12a) stehen in diesem Jahr keine weiteren Mittel zur Verfügung. Diese sind für das Frühjahr 2025 geplant.

Lieferung von Arbeitsgeräten für den Eigenbetrieb Tourismus und Kurbetrieb

Zwischenzeitlich wurden die beauftragten Arbeitsmaschinen

- Strandreinigungsgerät
- Holzerkleinerer und
- Kompaktmähdmaschine

geliefert.

Netzersatzanlage und Umkleidespinde für die Freiwillige Feuerwehr

Die 120KvA Netzersatzanlage wurde am 18.07.2024 abgenommen und steht betriebsbereit zur Verfügung.

Die Umkleidespinde wurden endlich am 29.07.2024 vollständig geliefert und am 05.08.2024 abgenommen.

Verschiebung Doppelhaushalt 2025 / 2026 des Landkreises Rostock

Der Doppelhaushalt soll nun in der Kreistagssitzung im Februar 2025 vorgelegt werden. Da die Höhe der Kreisumlage wesentlich für unseren kommunalen Haushalt ist; werden wir zunächst mit Schätzungen arbeiten müssen.

(GV v. 29.08.24, TOP 4)

GV Herr Behrens fragt nach dem aktuellen „Kontostand“ der Gemeinde und möchte wissen warum nicht noch in diesem Jahr mit der Sanierung der gemeindlichen Wohnungen begonnen wird, SGL Herr Wollbrecht erklärt dazu, dass die zur Sanierung eingestellten Gelder aufgebraucht sind, es wird aber geprüft ob in einem Nachtragshaushaltsplan noch finanzielle Mittel zur Verfügung gestellt werden können. Herr GV Behrens bittet um pragmatische Lösungen angesichts des Mangels an Wohnraum.

TOP 5 Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz Vorlage G 69-8/2024

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz, gemäß des beiliegenden Satzungsentwurfes.

Die Satzung soll zum 01.01.2025 in Kraft treten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ergebnis: einstimmig

(GV v. 29.08.24, TOP 5)

TOP 6 Beauftragung First Responder / Ersthelfer – Aktualisierung des Konzepts Vorlage G 70-8/2024

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz begrüßt die Arbeit der First Responder Einheit und nimmt die Neufassung First Responder Konzept_V2_2024 für den Kurort Ostseeheilbad Graal-Müritz durch die DLRG Ortsgruppe Graal-Müritz e.V vom 07. August 2024 zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ergebnis: einstimmig (GV v. 29.08.24, TOP 6)

**TOP 7 Informationsvorlage Planungsstand Neubau Hortgebäude
Vorlage G 71-8/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung nimmt die Informationen zum Planungsstand und der Bedarfsbestätigung des Landkreises Rostock zur Kenntnis.

Die Fachausschüsse werden beauftragt, sich mit dem Thema auseinanderzusetzen und den Mitgliedern der Gemeindevertretung zu ihrer kommenden Sitzung am 26.09.2024 einen wirtschaftlichen und den Bedarf der Gemeinde entsprechenden Lösungsvorschlag zu unterbreiten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ergebnis: mehrstimmig (GV v. 29.08.24, TOP 7)

TOP 13 Projektvorhaben „Schulersatzneubau Grundschule“

**Hier: Information aktueller Stand und Beschluss zum Antrag auf Zuwendung aus dem Programm der Dorferneuerung
Eilvorlage G 73-8/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen

GV Herr Behrens stellt den Antrag, Punkt 2 des Beschlussvorschlages zu streichen und in die Ausschüsse abzugeben da die tatsächliche Größe des Hortes und auch der Schule noch nicht feststehen. Erst nach diesen Berechnungen sollten Ausschreibungen und Beauftragungen erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ergebnis: einstimmig

BV Herr Griese stellt den Antrag zur Gründung einer Arbeitsgruppe zur Schulentwicklung in Graal-Müritz, bestehend aus den Fraktionsvorsitzenden Herr Behrens, Herr Kröppelien, Herr Griese, Herr Diews, dem Vorsitzenden des Bauausschusses Herrn Völpel, der Bürgermeisterin Frau Dr. Chelvier und dem Architektenbüro Buttler

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 12
Ergebnis: einstimmig

Beschluss:

1. Die Mitglieder der Gemeindevertretung nehmen die Information und die Ausführungen zum aktuellen Planungsstand zur Kenntnis.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Antrag auf Zuwendung aus dem Programm der Dorferneuerung fristgerecht zum 31.08.2024 einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 12
Ergebnis: einstimmig

(GV v.29.08.24, TOP 13)

**TOP 8 Information zu den Mehrkosten „Bodengutachten zum Projekt Ersatzneubau Sporthalle“
Vorlage G 72-8/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen

Beschluss:

Die Mitglieder der Gemeindevertretung nehmen die Information zu den Mehrkosten zur Kenntnis. Das Ergebnis aus dem erweiterten Bodengutachten ist der Gemeindevertretung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 12
Ergebnis: einstimmig

(GV v. 29.08.24, TOP 8)

TOP 9 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Fragen von Einwohnern.

(GV v. 29.08.24, TOP 9)

TOP 10 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

GV Herr Behrens bittet darum, die Ausnahmegenehmigungen für Versorgungsfahrten zu den Kiosken an der Promenade etwas „lockerer“ zu gestalten.

GV Herr Diews fragt ob die nicht genutzten aber geplanten Zuwendungen für die Jugendsozialarbeit auch an den neu gegründeten GiK-Verein ausgezahlt werden könnten, dies wird die Kämmerei prüfen.

GV Herrn Dorroch sind durch seine dienstlichen Tätigkeiten, gemeindliche Wohnungen aufgefallen welche scheinbar nur für ferienvermietete Zwecke genutzt werden, Fr. Dr. Chelvier kann dies nicht bestätigen und bitte ggf. um konkrete Hinweise.

GV Herr Steiner-McCall bemängelt die unzureichende Einhaltung der gekennzeichneten FKK- bzw. Textilstrandabschnitte.

GV Herr Diews fragt nach den Mitgliederzahlen der Freiwilligen Feuerwehr Graal-Müritz um eine Relation zu den geplanten Ausgaben zu bekommen, BV Herr Griese verweist die Frage an den Wasserausschuss.

GV Herr Diews fragt nach einem aktuellen Stand zu den ungenutzten Räumlichkeiten der Förderschule, Fr. Dr. Chelvier hat bereits mit dem Landkreis kommuniziert, hier wird keine weitere Nutzung freigegeben.

GV Herr Schulz bemerkt auf den neu angelegten Radwegen immer häufiger auch Fußgänger, hier sollten eindeutige Schilder angebracht werden, auch dieses Anliegen wird an den Wasserausschuss verwiesen.

(GV v. 29.08.24, TOP 10)

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20.16 Uhr.

Jörg Griese
Bürgervorsteher

S. Stark
Protokoll