

**V o r l a g e G 65 – 7/24**  
**zur Sitzung der Gemeindevertretung**  
**am 18.07.2024**

**Betr.: Vergabeentscheidung Planungsleistungen Technische Gebäudeausrüstung Hortgebäude nach UVgO**

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Votum der Ausschüsse**
- D) Finanzierung und Zuständigkeit**
- E) Umweltverträglichkeit**
- F) Beschlussvorlage**

**Zu A)**

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 29.02.2024 die Zustimmung zum Vergabevorschlag bezüglich der Planungsleistungen Neubau Hortgebäude beschlossen.  
Es sollen die Leistungen bis zur Leistungsphase 4 der HOAI erbracht werden.

Um die beauftragte Planungsleistung vollständig erbringen zu können, bedarf es einiger Fachplanungen, u. a. auch die für die Technische Gebäudeausrüstung (TGA). Das Planungsbüro buttler architekten GmbH kann diese fachlich nicht erbringen.

**Zu B)**

Damit das Planungsbüro buttler architekten GmbH die notwendigen Planungsleistungen für den Neubau Hortgebäude bis zur Leistungsphase 4 der HOAI erbringen kann, hat die Verwaltung am 30.04.2024 das Vergabeverfahren nach UVgO eröffnet. Es wurden 4 Firmen um ein Angebot gebeten. 3 Firmen haben ein Angebot fristgerecht zum 30.05.2024 eingereicht:

- Bieter 1/ Dipl. Ing. Bodo Schulz/Selpin
- Bieter 2/ VAUwerk GmbH/ Rostock
- Bieter 3/ R+S Arge Rubach und Schulz/Selpin.

Das Planungsbüro buttler architekten GmbH hat die Vergabe fachlich begleitet und empfahl die Beauftragung an den Bieter 2.

Vergleich der Angebote siehe **Anlage 1, intern**.

**Zu C)**

entfällt

**Zu D)**

Die Ausgaben sind im Produkt 11405, Sachkonto 096 und Projektnummer 410 abgebildet und eingestellt.

**Zu E)**

Vorgaben aus dem Klima- und Umweltschutz werden berücksichtigt.

**Zu F) Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung beschließt die Zustimmung zum Vergabevorschlag der Verwaltung bezüglich der Planungsleistungen Technische Gebäudeausrüstung an den Bieter 2, Firma VAUwerk GmbH, Strandstraße 95 in 18055 Rostock.

Die Verwaltung wird mit der Durchführung der Zuschlagserteilung beauftragt.

Chr. Hirsch  
SG Bauamt  
SB Vergabe/Fördermittel

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: \_\_\_\_\_  
Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_  
Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_  
Stimmenenthaltungen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jörg Griese  
Bürgervorsteher

\_\_\_\_\_  
Dr. Benita Chelvier  
Bürgermeisterin