

**V O R L A G E G 40-5/2024**  
**zur Sitzung der Gemeindevertretung**  
**am 30.05.2024**

**Betr.: Einsatz eines Projektsteuerers für das Bauvorhaben Neubau Hortgebäude**

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Votum der Ausschüsse
- D)** Finanzierung und Zuständigkeit
- E)** Umweltverträglichkeit
- F)** Beschlussvorschlag

**Zu A)**

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 30.11.2023 mehrheitlich die Einstellung der finanziellen Mittel in den Haushalt 2024 für die Planungsleistungen zur Umsetzung der Ergebnisse aus der Machbarkeitsstudie für einen übergreifenden Kinder- und Jugendcampus in Graal Müritz beschlossen.

In der Sitzung am 29.02.2024 wurde der Zuschlag für Planungsleistungen der Leistungsphasen 2 bis 4 HOAI durch die Gemeindevertreter beschlossen.

Anfang Februar 2024 informierte der Landkreis Rostock zum Förderaufruf „Zuwendungen für investive Maßnahmen zum Infrastrukturausbau der Ganztagsbetreuung“. Der Antrag auf Förderung wurde fristgerecht am 15.04.2024 gestellt. Die Gemeindevertretung beschloss in der Sitzung am 25.04.2024 die Zustimmung zum eingereichten Antrag.

Die geplanten Gesamtkosten betragen 5.142.975,23€. Die Förderquote beträgt 85% der förderfähigen Kosten.

Zu den förderfähigen Kosten gehören u. a. Planungsleistungen, Projektsteuerleistungen und Baukosten.

**Zu B)**

Die Mitarbeiter im Sachgebiet Bauamt haben eine Vielzahl von Aufgaben und Projekten in den nächsten Jahren zu bewältigen. Die genaue Auflistung mit Stand per 30.04.2024 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor und wurde erstmal am 13.05.2024 erörtert.

Durch die Verwaltung wird eingeschätzt, dass ohne den Einsatz von Projektsteuerleistungen eine qualitative und auch terminliche Einhaltung aller zu erfüllenden Maßnahmen für das Bauvorhaben „Neubau Hortgebäude“ nicht gewährleistet werden kann und schlägt daher den Einsatz eines Projektsteuerers vor. Der Projektsteuerer soll auch Bauherrenaufgaben aufnehmen.

Diese Fachkräfte verfügen über einen reichen Erfahrungsschatz in der Planung, Steuerung und Umsetzung von Bauvorhaben. Die Architektur- und Ingenieurbüros bestehen aus Architekten, Ingenieuren, Bauleitern, zertifizierten Projektsteuerern und technischen Mitarbeitern.

Der Einsatz ist auch notwendig, um die Kosten des Projektes fachlich überwachen und sicherstellen zu können. Damit kann das Bauvorhaben effizient und im Rahmen des geplanten Budgets umgesetzt werden.

Aus Sicht der Verwaltung sollten Angebote von qualifizierten Baubetreuern/Projektsteuerungsdienstleistern eingeholt werden, unter Einhaltung der geltenden Vergaberechtsbestimmungen.

**Zu C)**

Das Thema wurde in der Sitzung des Ausschusses Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft am 14.05.2024 erörtert und der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung empfohlen.

**Zu D)**

Aus einem Informationsangebot sind Kosten von ca. 200T€, Bruttowert, ersichtlich. Diese Kosten wurden in dem gestellten Fördermittelantrag berücksichtigt.

Für die Durchführung der Vergabe zeichnet das SG Bauamt verantwortlich.

**Zu E)**

Entfällt.

**Zu F) Beschlussvorschlag:**

Die Mitglieder der Gemeindevertretung stimmen dem Vorschlag der Verwaltung zum Einsatz eines Projektsteuerers zu. Die Leistungen sind auszuschreiben. Mit der Ausschreibung soll das SG Bauamt beauftragt werden.

Im Auftrag  
Chr. Hirsch  
SB Vergabe- und Fördermittel

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 15

davon anwesend: —  
Ja- Stimmen: —  
Nein- Stimmen: —  
Stimmenthaltungen: —

---

Jörg Griese  
Bürgervorsteher

---

Dr. Benita Chelvier  
Bürgermeisterin