

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung am 25.04.2024
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Graal-Müritz, Ribnitzer Str. 21

Beginn: 19.02 Uhr

Ende: 20.42 Uhr

Anwesend: BV Herr Griese
GV Frau Fischer
GV Herr Witt
GV Herr Schulz
GV Herr Zenker
GV Herr Oldach
GV Herr Nickel
GV Herr Dorroch
GV Herr Völpel
GV Herr Steiner-McCall
GV Herr T. Kröppelien
GV Herr O. Behrens
GV Herr F. Behrens ab TOP 4

Entschuldigt: GV Frau Lübke
GV Herr Gottschalk

Gäste: Herr Kutz, Architekturbüro buttler Architekten
JSW
2 weitere Gäste
Presse / Ostseezeitung

Von der Verwaltung: BM Frau Dr. Chelvier
Herr Wollbrecht
Frau Pogadl

Protokoll: Frau Stark

TOP 1

Der Bürgervorsteher Herr Griese eröffnet die Sitzung um 19.02 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Unterlagen sind form- und fristgerecht zugegangen. Von 15 Abgeordneten sind 13 Abgeordnete anwesend.

(GV v. 25.04.24, TOP 1)

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

TOP 7 wird hinter TOP 4 behandelt

Die Tagesordnung wird wie folgt bestätigt.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung des **öffentlichen Teils** der Sitzungsniederschrift vom 04.04.2024
4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Antrag auf Gewährung von Zuwendungen für investive Maßnahmen zum Infrastrukturausbau Ganztagsbetreuung (Hort)
Vorlage G 30-4/2024 Anlage
5. Neufassung der Satzung über die Entschädigung für ehrenamtliche Funktionsträger der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz (FFW-Entschädigungssatzung)
Vorlage G 28-4/2024 Anlage
6. Ortsstreife Sicherheitsdienst
Hier: Ausschreibung
Vorlage G 29-4/2024 Anlage
8. Sanierung Radwege aus dem Radwegekonzept
Vorlage G 31-4/2024 Anlage
9. Sanierung Ostseeküsten-Radweg-Änderung Fördermittelantrag vom 29.09.2023
Vorlage G 32-4/2024
10. Zukunftsplan Graal-Müritz
Hier: Bildung einer Haushaltsrunde zur Priorisierung gemeindlicher Aufgaben für Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen
Vorlage G 33-4/2024 Anlage
11. Beratung über die weitere Verfahrensweise zur Uhrenwerbesäule am Seebrückenvorplatz
Vorlage G 34-4/2024 Anlage
12. Information zum Stand Sanierung Gartenstraße
13. Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen
14. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter/-innen

Geschlossener Teil

15. Genehmigung der Sitzungsniederschrift des **nichtöffentlichen Teils** der Sitzung vom 04.04.2024
16. Pachthöhe Gartenfläche Birkenallee
Gemarkung Graal, Flur 2, Flurstück 27/12
Vorlage G 35-4/2024 Anlage
17. Festsetzung der Pachtzinsen für die Versorgungseinrichtungen für die Jahre 2025-

2029

Gemarkung Müritz, Flur 1, Flurstücke ¼, 1/5, 2/3, 2/4 und 15/11

Gemarkung Graal, Flur 1, Flurstücke 5/50 und 5/46

Vorlage G 36-4/2024

Anlage

18. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter/-innen

(GV v. 25.04.24, TOP 2)

TOP 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 04.04.2024

Der öffentliche Teil des Protokolls wird **mehrheitlich** bestätigt.

(GV v. 25.04.24, TOP 3)

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Frau Dr. Chelvier:

- in der **Gemeindevertreterversammlung am 04.04.2024** wurden im *nicht-öffentlichen Teil* der Sitzung keine Beschlüsse gefasst
- es hat keine **Hauptausschusssitzung** stattgefunden
- der Eigentümer des Restaurants „Seeblick“ hat vom Landkreis eine Baugenehmigung erhalten
- Aufgrund mangelnder Zuarbeit und weiteren erfolglosen Verstreichen von gesetzten Fristen durch den Stadtplaner Herrn Millahn hat der Vorhabensträger die weitere Zusammenarbeit mit diesen beendet.
Die Verwaltung hat das Vertragsverhältnis entsprechend gekündigt und die Herausgabe aller bisherigen Unterlagen bis zum 30.04.2024 gefordert.
Die Beendigung des Vertragsverhältnis wurde rechtsanwaltlich begleitet.
- Das Bauamt hat bereits erste Gespräche mit dem Vorhabensträger aufgenommen und steht diesem beratend zum weiteren Vorgehen zur Seite.
- Der Jahresabschluss der TuK GmbH wird immer auch durch einen Wirtschaftsprüfer geprüft. Die maximale Prüfdauer beträgt 5 Jahren. Deshalb erfolgte eine Ausschreibung zur Prüfung des Jahresabschlusses der Tourismus- und Kur GmbH Graal-Müritz ab dem Geschäftsjahr 2024 und es wurde ein Gesellschafterbeschluss gefasst, dass die FinPro Treuhandgesellschaft mbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft den Zuschlag erhält.

(GV v. 25.04.24, TOP 4)

TOP 7 Antrag auf Gewährung von Zuwendungen für investive Maßnahmen zum Infrastrukturausbau Ganztagsbetreuung (Hort)
Vorlage G 30-4/2024

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Herr Kutz (buttler Architekten) stellt eine umfangreiche Präsentation zum geplanten Hortgebäude vor, inklusive Zeitplan und visueller Ansicht.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Zustimmung zum am 15.04.2024 durch die Verwaltung gestellten Antrag auf Gewährung von Zuwendungen für investive Maßnahmen zum Infrastrukturausbau der Ganztagsbetreuung an den Landkreis Rostock in Höhe von 5.142.975,23€, wobei der Förderanteil 85% beträgt.

Bei der weiteren Umsetzung sind der Betreiber des Hortes und die entsprechenden kommunalen Gremien laufend einzubeziehen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

(GV v. 25.04.24, TOP 7)

**TOP 5 Neufassung der Satzung über die Entschädigung für ehrenamtliche Funktionsträger der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz (FFW-Entschädigungssatzung)
Vorlage G 28-4/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Neufassung der FFW-Entschädigungssatzung und die damit verbundene Anpassung der Aufwandsentschädigungen für Ausbilder/-in pro Ausbildungseinheit, ab 01. Januar 2024.

Das Ordnungsamt wird beauftragt, die Umsetzung zu begleiten und zu überwachen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

(GV v. 25.04.24, TOP 5)

**TOP 6 Ortsstreife Sicherheitsdienst
Hier: Ausschreibung
Vorlage G 29-4/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Fortführung der Dienstleistung „Orts- und Strandbestreifung“.

Als Leistungszeitraum sollen 2 Jahre, mit der Option der Verlängerung um ein weiteres Jahr gelten.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Vergabeverfahren durchzuführen. Ziel ist es, bis zum 01.01.2025 einen entsprechenden Vertrag abgeschlossen zu haben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

(GV v. 25.04.24, TOP 6)

**TOP 8 Sanierung Radwege
Vorlage G 31-4/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen

Beschluss:

Die Mitglieder Gemeindevertretung nehmen die Informationen zur Kenntnis. Das durch den Ausschuss für Wasser, Straßen- und Wegebau, Ordnung, Sicherheit und Verkehr empfohlene Modell für die Radabstellanlagen wird bestätigt und soll im Rahmen dieser Förderung umgesetzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

(GV v. 25.04.24, TOP 8)

**TOP 9 Sanierung Ostseeküsten-Radweg-Änderung Fördermittelantrag vom 29.09.2023
Vorlage G 32-4/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dem geänderten Fördermittelantrag (beantragte Zuwendung 200.000,00€) auf der Grundlage der Richtlinie zur Förderung des touristischen Radverkehrs im Landkreis Rostock (FöRL-Touri-Rad-LKROS) an das Amt für Kreisentwicklung des Landkreises Rostock für die bauliche Erhaltung des Ostseeküsten-Radweges zu zustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
---	----

Davon anwesend: 13
Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

(GV v. 25.04.24, TOP 9)

TOP 10 Zukunftsplan Graal-Müritz

**Hier: Bildung einer Haushaltsrunde zur Priorisierung gemeindlicher Aufgaben für Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen
Vorlage G 33-4/2024**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Bildung einer Arbeitsgruppe, bestehend aus Gemeindevertretern sowie den Ausschussvorsitzenden, die keine Gemeindevertreter sind und Teilnehmern der Verwaltung. Die Leitung soll durch den Bürgervorsteher erfolgen. Ziel ist die Priorisierung gemeindlicher Aufgaben für Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen.

Die Arbeitsgruppe wird ermächtigt, entsprechende Priorisierungen für die Gemeindevertretung zu treffen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 13
Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 6

(GV v. 25.04.24, TOP 10)

19.50 Uhr verlässt Frau Fischer den Saal

TOP 11 Beratung über die weitere Verfahrensweise zur Uhrenwerbesäule am Seebrückenvorplatz Vorlage G 34-4/2024

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Säule am Standort Seebrückenvorplatz zu erhalten. Die Gemeinde übernimmt die gesamte Säule; der bestehende Vertrag (Anlage 1) ist vorzeitig aufzulösen

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	13
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0

(GV v. 25.04.24, TOP 11)

19.52 Uhr betritt Frau Fischer den Saal

TOP 12 Information zum Stand Sanierung Gartenstraße

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

Top 13 Mitteilungen und Anfragen Einwohner/-innen

Frage eines Einwohners nach dem Aufenthalt der Kinder während des Neubaus, diese werden in den bestehenden Räumlichkeiten verbleiben

(GV v. 25.04.24, TOP 13)

TOP 14 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter/ -innen

- Keine Anfragen -

(GV v. 25.04.24, TOP 14)

Ende des öffentlichen Teils 19.56 Uhr

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20.42 Uhr.

Jörg Griese
Bürgervorsteher

S. Stark
Protokoll