

**V O R L A G E G 80-11/2023**

**zur Sitzung der Gemeindevertretung am 30.11.2023**

**Betr.: Sanierung Wohnung / Typ 2-Raum-Wohnung / Ostseering 6, LA 2. OG rechts**

**Hier: Vergabe der Leistungen**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Votum der Ausschüsse
- D) Finanzierung und Zuständigkeit
- E) Umweltverträglichkeit
- F) Beschlussvorschlag

**Zu A)**

Vor Neuvermietung ist eine Sanierung der o. g. Wohnung in den Gewerken Elektro, Innentüren, Bodenbelag, Maler und Badsanierung notwendig.

Die Ausschreibung der einzelnen Gewerke ist durch die Fa. TPN – Technisches Projektmanagement Nord, Büro Rostock erfolgt. Die Leistungen sind beschränkt ausgeschrieben worden.

Für die ausgeschriebenen Gewerke wurden für:

- Elektro 3 Firmen
- Innentüren (Tischler) 4 Firmen
- Bodenbelag 4 Firmen
- Maler 4 Firmen
- Badsanierung 4 Firmen

zur Abgabe von Angeboten aufgefordert. (siehe interne Anlage)

An der Ausschreibung hat sich für die Gewerke Innentüren, Bodenbelag und Badsanierung ein Bieter beteiligt. An der Ausschreibung für das Gewerk Elektro haben sich zwei Bieter beteiligt. An der Ausschreibung für das Gewerk Maler haben sich zwei Bieter beteiligt.

Die Zuschlags-/ Bindefrist endet jeweils am 30.11.2023. Die Arbeiten können im Anschluss der Beschlussfassung mit Freigabe zur Sanierung zeitnah begonnen werden.

Abgegebene Angebote für das Gewerk Elektro:

- Bieter Nr. 1 4.356,20 € brutto
- Bieter Nr. 3 4.337,50 € brutto

Abgegebene Angebote für das Gewerk Innentüren:

- Bieter Nr. 1 3.236,21 € brutto

Abgegebene Angebote für das Gewerk Bodenbelag:

- Bieter Nr. 1 6.847,06 € brutto

Abgegebene Angebote für das Gewerk Maler:

- Bieter Nr. 1 4.122,40 € brutto
- Bieter Nr. 3 4.336,36 € brutto

Abgegebene Angebote für das Gewerk Badsanierung:

- Bieter Nr. 1 8.318,37 € brutto

**Zu B)**

Es wird vorgeschlagen, dass für das Gewerk Elektro der Bieter Nr. 3 den Zuschlag erhält. Im Gewerk Elektro hat der Bieter Nr. 3 das preiswerteste Angebot inklusive aller geforderten Unterlagen abgegeben.

Für die Angebote der Gewerke Innentüren, Bodenbelag, Maler und Badsanierung wird vorgeschlagen, dass der Bieter Nr. 1 den Zuschlag erhält. Der Bieter Nr. 1 ist bei den Gewerken Innentüren, Bodenbelag und Badsanierung der einzige Bieter. Im Gewerk Maler hat der Bieter Nr. 1 das preiswerteste Angebot inklusive aller geforderten Unterlagen abgegeben.

Die jeweiligen Bieter sind der Gemeindeverwaltung durch ihre zuverlässige Arbeit bekannt und haben ähnliche Aufträge dieser Größenordnung bereits erfolgreich für die Gemeinde umgesetzt.

Gemäß den Vergabevorschlägen von TPN – Technisches Projektmanagement Nord, Büro Rostock wurden die Leistungen entsprechend dem Leistungsverzeichnis angeboten. Geforderte Fabrikatsangaben wurden aufgeführt und entsprechen den qualitativen Vorgaben der Ausschreibung.

**Zu C)** entfällt

**Zu D)**

Im Haushalt des Regiebetriebes stehen im Produkt 11408 52310001 finanzielle Mittel für die Sanierung der Wohnungen zur Verfügung.

**Zu E)** entfällt

**Zu F) Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Auftrag für die Sanierung der Wohneinheit

- 2-Raum-Wohnung / Ostseering 6, LA 2. OG rechts

erhält für das Gewerk:

Elektro:

- der Bieter Nr. 3 zum Angebotspreis in Höhe von 4.337,50 € brutto

Innentüren:

- der Bieter Nr. 1 zum Angebotspreis in Höhe von 3.236,21 € brutto

Bodenbelag:

- der Bieter Nr. 1 zum Angebotspreis in Höhe von 6.847,06 € brutto

Maler:

- der Bieter Nr. 1 zum Angebotspreis in Höhe von 4.122,40 € brutto

Badsanierung:

- der Bieter Nr. 1 zum Angebotspreis in Höhe von 8.318,37 € brutto

Die Bürgermeisterin wird beauftragt die Aufträge auszulösen.

Lars Heinze

SB Gebäudemanagement

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: .....

Ja-Stimmen: .....

Nein-Stimmen: .....

Stimmenthaltungen: .....

---

Jörg Griese  
Bürgervorsteher

---

Dr. Benita Chelvier  
Bürgermeisterin