

## Gemeindevertretung

Graal-Müritz

## Wirtschaftliche Vereinigung

### Beschlussvorschlag :

Die Gemeindevertretung beschließt folgende weitere Vorgehensweise in Bezug auf das geplante Mehrfamilienhaus in der Birkenallee 31:

„Die Umsetzung des Bauvorhabens " Mehrfamilienhaus Birkenallee" wird um einen Zeitraum von sechs Monaten zurückgestellt.

#### Begründung

Im Rahmen der gemeinsamen Sitzung der Ausschüsse Bau und Finanzen wurde die Möglichkeit der Veränderung der Trauf- und Firsthöhe für die Ausbarkeit des Dachgeschosses erörtert. Mit einer Erhöhung könnte die Anzahl der möglichen Wohnräume erhöht werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine **Überprüfung einer Anpassung des Bebauungsplans durch das zuständige Amt des Landkreises Rostock zu veranlassen.**

Ziel der Überprüfung ist es eine Anpassung des B-Plans zu erwirken, damit eine ausreichende Trauf- und Firsthöhe für die Ausbaubarkeit des Dachgeschosses gewährleistet ist, um die Wirtschaftlichkeit des Gebäudes zu verbessern.

#### **Einholung von Angeboten für einen Baubetreuer/Projektsteuerungsleistungen:**

In den nächsten 6 Monaten soll die Verwaltung Angebote von qualifizierten Baubetreuern/Projektsteuerungsdienstleistern einholen. Diese Fachkräfte verfügen über einen reichen Erfahrungsschatz in der Planung, Steuerung und Umsetzung von Bauvorhaben. Die Architektur- und Ingenieurbüros bestehen aus Architekten, Ingenieuren, Bauleitern, zertifizierten Projektsteuerern und technischen Mitarbeitern.

Dieser Schritt ist notwendig, um die Kosten des Projektes fachlich überwachen und sicherzustellen. Damit kann das Bauvorhaben effizient und im Rahmen des Budgets umgesetzt werden.

Die vorliegenden Angebote sollen der Gemeindevertretung zur weiteren Prüfung und Entscheidung vorgelegt werden.“ – spätestens bis zum 30.05.2024 (letzte GV-Sitzung vor der Kommunalwahl am 09.06.2024)

Thomas Dorroch

  
Im Namen der Wirtschaftlichen Vereinigung