

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung am 28.09.2023
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Graal-Müritz, Ribnitzer Str. 21

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: Uhr 20.20 Uhr

Anwesend: BV Herr Griese
GV Frau Lübke
GV Herr Witt
GV Herr Schulz
GV Herr Zenker
GV Herr Oldach
GV Herr Nickel
GV Herr Dorroch
GV Herr Steiner-McCall
GV Herr T. Kröppelien
GV Herr F. Behrens
GV Herr O. Behrens

Entschuldigt: GV Frau Fischer
GV Herr Völpel
GV Herr Gottschalk

Von der Verwaltung: Frau Dr. Chelvier
Frau Pogadl
Frau Hirsch
Herr Wollbrecht
Herr Braun
Herr Wilken

Gäste: SE Herr Lehmann
SE Herr K. Kröppelien
Herr Chelvier
Frau Winter
Frau Norek

Protokoll: Frau Acksteiner

TOP 1

Der Bürgervorsteher Herr Griese eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Unterlagen sind form- und fristgerecht zugegangen. Von 15 Abgeordneten sind 12 Abgeordnete anwesend.

Er verweist auf das Inkrafttreten der neuen Geschäftsordnung, die auf der Homepage bekannt gegeben wurde, bezüglich der Redezeiten.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Auf Nachfrage des Bürgervorstehers gibt es keine Änderungsanträge.

Die Tagesordnung wird wie folgt bestätigt.

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung des **öffentlichen Teils** der Sitzungsniederschrift vom 27.07.2023
4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Satzung der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz über den Seniorenbeirat
Vorlage G 53-9/2023
6. Neufassung der Betriebssatzung des kommunalen Eigenbetriebes
„Tourismus- und Kurbetrieb“
Vorlage G 54-9/2023
7. Antrag der Wirtschaftlichen Vereinigung e.V. auf anteilige Kostenübernahme des 49-Euro-Tickets durch die Gemeinde Graal-Müritz
Vorlage G 55-9/2023
8. Gründung einer Kinderabteilung der freiwilligen Feuerwehr
Paul Hirsch Graal-Müritz
Vorlage G 56-9/2023
9. Ortsübergreifende Gästekarte samt Gästekartenplattform für
Fischland-Darß-Zingst sowie das Küstenvorland
Hier: Beschluss über die Fortführung der Gästecard 2024 einschl.
Dienstleistungsvertrag
Vorlage G 57-9/2023
10. Angebot zur verbesserten Mobilität im Winter
Vorlage G 58-9/2023
11. Raumkonzept für das Heimatmuseum Ostseeheilbad Graal-Müritz
Vorlage G 59-9/2023
12. 1. Nachtragswirtschaftsplan 2023 des Eigenbetriebes Tourismus- und Kurbetrieb
Vorlage G 60-9/2023
13. Netzersatzanlage Feuerwehrgerätehaus – Vergabe Lieferung und Installation
Vorlage G 61-9/2023
14. Anschaffung neuer Feuerwehrschränke
Vorlage G 62-9/2023
15. Abschluss/Fortführung Servicevertrag mit Fa. OTIS
Vorlage G 63-9/2023
16. Antrag auf Fördermittel Sanierung Ostseeküsten-Radweg
Vorlage G 64-9/2023
17. Erschließung Planstraße C im B-Plangebiet „Mischgebiet Rostocker Straße“

Hier: Aufhebung Beschluss der Gemeindevertretung

Vorlage G 65-9/2023

18. Seebrückenbeleuchtung

Vorlage G 66-9/2023

19. Information zur Aufrechterhaltung der Energiesparmaßnahme - Reduzierung der Straßenbeleuchtung – gemäß GV-Beschluss vom 29.09.2022

20. Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen

21. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter/-innen

Geschlossener Teil

22. Genehmigung der Sitzungsniederschrift des **nichtöffentlichen Teils** der Sitzung vom 27.07.2023

23. Angelegenheiten der Tourismus und Kur GmbH

Hier: Beschluss zur Änderung Gesellschaftsvertrag/ Katalog zustimmungspflichtiger Geschäfte

Vorlage G 67-9/2023

24. Informationen zur geplanten Anpassung des Aufgabenübertragungs- und Pachtvertrages mit der Tourismus- und Kur GmbH

25. Informationen zu steuerlichen Aspekten des Eigenbetriebes „Tourismus- und Kurbetrieb“

26. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter/-innen

(GV v. 28.09.23, TOP 2)

TOP 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 27.07.2023

Der öffentliche Teil des Protokolls wird mit **12 Ja-Stimmen** bestätigt.

(GV v. 28.09.23, TOP 3)

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Frau Dr. Chelvier

In der **Gemeindevertreterversammlung am 27.07.2023** wurden im *nicht-öffentlichen Teil* der Sitzung keine Beschlüsse gefasst.

In der **Hauptausschusssitzung am 14.09.23** wurden Sanierungsarbeiten für 3 Wohnungen (2-RWE OR 6 i.H. v. 22 T€, 3-RWE OR 7 i.H. v. 23 T€, 2-RWE OR 9 i.H. v. 22 T€) vergeben, Fliesenarbeiten für 13 T€ im OR 20.

Es wurde eine Ablösung von der Stellplatzpflicht lt. Stellplatzsatzung im Zuge des Umbaus und der Sanierung des Strandrestaurant „Seeblick“ genehmigt.

Wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- Personalangelegenheiten

- ab 01.09.23 hat Frau Anne Lehnhoff die Ausbildung begonnen
- ab 06.09.23 ist die Stelle Vergabe/Fördermittel/Anlagenbuchhaltung durch Frau Christine Hirsch besetzt
- die Stelle Wohngeld wird durch Frau Köhler/die Stelle Sekretariat der Bürgermeisterin

durch Frau Stark besetzt (Einarbeitung ab 01.10.23)

- die Stelle Kasse/Vollstreckung wird ab 01.12.23 durch Frau Thedran besetzt, da nach Ausscheiden von Frau Jenß (Steuern/Abgaben) Frau Martienß (ehem. Azubi) auf diese Stelle gerückt ist und gleichzeitig eine Weiterbildung als Standesbeamtin abgeschlossen hat

In Sachen „Aquadrom“ gibt es keinen neuen Sachstand.

Das Training der DLRG, hauptsächlich Kinder und Jugend, findet zukünftig 1x wöchentlich für 20 Personen im IFA Hotel statt, der Rest fährt in die Boddentherme.

Im Juni 23 hat eine Praxis für Kinder- und Jugendlichenpsychotherapie in der Kastanienallee 7 eröffnet.

Es wurde ein Gespräch mit der Nachfolgerin von Herrn Dr. Kühn – Frau Sieder – geführt. Die Gemeinde gibt ihre Unterstützung bei der Qualifikation zum Badearzt.

Die Bäckerei Hillebrand hat zum 01.09.23 geschlossen, eine Danksagung erfolgt im Gemeindegüter.

Im August wurden 24 Schülerinnen und Schüler eingeschult, davon 7 aus der Ukraine.

Anfang September wurde auf einer Einwohnerversammlung das Radwegeverkehrskonzept vorgestellt, ca. 35 Interessierte nahmen daran teil.

Anfang August wurde bei einem Tag der offenen Tür das Wasserwerk als technische Anlage zur Wassergewinnung und -verteilung vorgestellt. Unterstützt wurde die Veranstaltung durch die FFw, Wasserwehr, DLRG und Ortsverkehrswacht. Die Einnahmen (z.B. vom Grillen) wurden aufgestockt und kommen in Höhe von je 100 € den teilnehmenden Vereinen zugute.

(GV v. 28.09.23, TOP 4)

TOP 5 Satzung der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz über den Seniorenbeirat Vorlage G 53-9/2023

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz über den Seniorenbeirat gemäß Anlage 2.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

(GV v. 28.09.23, TOP 5)

TOP 6 Neufassung der Satzung des kommunalen Eigenbetriebes „Tourismus- und Kurbetrieb“ Vorlage G 54-9/2023

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt die als Anlage 2 beigefügte Betriebssatzung des Eigenbetriebes.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

(GV v. 28.09.23, TOP 6)

**TOP 7 Antrag der Wirtschaftlichen Vereinigung e.V. auf anteilige Kostenübernahme
des 49-Euro-Tickets durch die Gemeinde Graal-Müritz
Vorlage G 55-9/2023**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

GV Herr Dorroch

Zwischenzeitlich wurde die Wirtschaftliche Vereinigung (WV) darüber informiert, dass es ein sog. KRASS-Freizeitticket im Landkreis Rostock gibt.

GV Herr Dorroch/GV Herr O. Behrens stellen den Antrag, dass dieser als 1. Schritt im Sozialausschuss zu beraten ist.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

(GV v. 28.09.23, TOP 7)

**TOP 8 Gründung einer Kinderabteilung der freiwilligen Feuerwehr
Paul Hirsch Graal-Müritz
Vorlage G 56-9/2023**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Durch den Jugendwart der FFW, Herr K. Kröppelien, werden die Beweggründe dargelegt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Gründung einer Kinderabteilung der freiwilligen Feuerwehr Paul Hirsch Graal-Müritz.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

(GV v. 28.09.23, TOP 8)

**TOP 9 Ortsübergreifende Gästekarte samt Gästekartenplattform für
Fischland-Darß-Zingst sowie das Küstenvorland
Hier: Beschluss über die Fortführung der Gästecard 2024 einschl.
Dienstleistungsvertrag
Vorlage G 57-9/2023**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss des beigefügten Dienstleistungsvertrages durch die Tourismus und Kur GmbH.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	12
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

(GV v. 28.09.23, TOP 9)

**TOP 10 Angebot zur verbesserten Mobilität im Winter
Vorlage G 58-9/2023**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Auf Nachfrage von GV Herr Steiner-McCall erklärt Frau Dr. Chelvier, dass der Betreiber der Darßbahn die Möglichkeit hat, diesen 17-Sitze-Bus zu kaufen. Aufgrund ihres Auftrages aus dem Sozialausschuss zum Finden einer Alternative zum Bürgerbus durch Ausdehnung der Fahrten über den Winter, liegt jetzt das Angebot vor. Die Gestaltung der Fahrten/Preise/Haltestellen ist dem Betrieb der Tuki-Bahn angepasst, als Test zu sehen und die Auswertung erfolgt im Frühjahr.

GV Herr F. Behrens

Es handelt sich hier um ein touristisches Angebot einer Ortsrundfahrt.
Er kann sich nicht vorstellen, dass so, wie jetzt geplant für Arzt- und Einkaufsbesuche, die Mobilität im Ort verbessert wird.

GV Frau Lübcke

Nach Scheitern des Vorhabens „Bürgerbus“ sollte das vorliegende Angebot jetzt genutzt und erprobt werden.

BV Herr Griese

Das Thema „Bürgerbus“ gibt es bereits seit 2016 und es wurde nichts erreicht. Man sollte dieses geplante Vorhaben nicht gleich von Anfang an „zerreden“.

Auf Hinweis von GV Herr O. Behrens zum Jahresticket mit Auslauf 31.12. sollte über ein nach Wirtschaftsjahr „gestricktes“ Ticket oder ein Winterticket nachgedacht werden.

Frau Dr. Chelvier erklärt, dass das Ticket bereits in der Vergangenheit die Laufzeit von einem Jahr hatte; trotzdem mit dem Betreiber der Darßbahn zur Thematik nochmal Kontakt aufnehmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Tourismus und Kur GmbH beauftragt wird, mit der Darßbahn Erlebnistouren GmbH & CO. KG im Rahmen des Betriebsführungsvertrages ein Angebot zur verbesserten Mobilität im Winter zu schaffen. Das Angebot soll an mindesten 4 Tagen die Woche Do, Fr, Sa, So auf der Streckenführung der TuKi Bahn vorgehalten werden. Die entstehenden Kosten werden im Verhältnis 80% Gemeinde / 20% TuK GmbH geteilt, wobei erzielte Fahreinnahmen vorher abgesetzt werden.

Die Gemeinde beteiligt sich an den Kosten für das Jahr 2023 mit max. 8.000.-€ und anteilig für das Jahr 2024 mit max. 11.500€.

Im Frühjahr 2024 ist das Angebot zu verifizieren und das Ergebnis in den Fachausschüssen und der Gemeindevertretung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	12
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	3

(GV v. 28.09.23, TOP 10)

TOP 11 Raumkonzept für das Heimatmuseum Ostseeheilbad Graal-Müritz Vorlage G 59-9/2023

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Die Leiterin des Heimatmuseums hat umfangreich das Vorhaben in der Sitzung des Tourismusausschusses am 26.09.2023 vorgestellt.

GV Herr O. Behrens merkt an, dass bei der Einrichtung eines Cafés keine zusätzlichen Personalstellen geschaffen werden sollten.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Umsetzung des Raumkonzepts für das Heimatmuseum unter Prüfung der Einrichtung eines Cafès, Vertrieb von Merchandise sowie einer teilweisen energetischen Instandsetzung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

(GV v. 28.09.23, TOP 11)

**TOP 12 1. Nachtragswirtschaftsplan 2023 des Eigenbetriebes Tourismus- und Kurbetrieb
Vorlage G 60-9/2023**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den 1. Nachtragswirtschaftsplan 2023 des Eigenbetriebes Tourismus- und Kurbetrieb.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	12
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	1

(GV v. 28.09.23, TOP 12)

**TOP 13 Netzersatzanlage Feuerwehrrätehaus – Vergabe Lieferung und Installation
Vorlage G 61-9/2023**

GV Herr Dorroch erklärt sich für befangen und nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe der Dienstleistung „Lieferung und Installation einer Netzersatzanlage“, an die Firma Elektromeister Dorroch GmbH, Kurstraße 39, 18181 Graal-Müritz, gemäß dem Angebot vom 11.07.2023 – Nr. A23/000116, zum Angebotspreis in Höhe von 47.970,45 € brutto, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	12
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

(GV v. 28.09.23, TOP 13)

**TOP 14 Anschaffung neuer Feuerwehrschränke
Vorlage G 62-9/2023**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

GV Herr Schulz fragt nach, ob es für die Anschaffung der Schränke Fördermittel gibt.

Frau Hirsch

Prüfung ist erfolgt, Fördermittel gibt es dafür nicht.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt im Vergabeverfahren „Anschaffung von Feuerwehrschränken“ dem Bieter 3, Firma Brandschutztechnik NORD GmbH & Co. KG aus Tessin, den Zuschlag in Höhe von 26.937,55€, brutto, zu erteilen. Es ist das wirtschaftlichste Angebot.

Die Bürgermeisterin wird mit der Umsetzung des Beschlusses beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

(GV v. 28.09.23, TOP 14)

**TOP 15 Abschluss/Fortführung Servicevertrag mit Fa. OTIS
Vorlage G 63-9/2023**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die beiden vorliegenden Vertragsangebote zum Premium Servicevertrag und Alarm Service können zu den zuvor genannten Konditionen angenommen werden.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt die Verträge abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12

Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

(GV v. 28.09.23, TOP 15)

**TOP 16 Antrag auf Fördermittel Sanierung Ostseeküsten-Radweg
Vorlage G 64-9/2023**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Fördermittelantrag auf der Grundlage der Richtlinie zur Förderung des touristischen Radverkehrs im Landkreis Rostock (FöRL-Touri-Rad-LKROS) an das Amt für Kreisentwicklung des Landkreises Rostock für die bauliche Erhaltung des Ostseeküsten-Radweges zu stellen.

GV Herr Dorroch merkt an, dass die Brücke vom Zeltplatz über den Stromgraben zur Fahrradmietstation Thon sehr schmal ist und stark frequentiert wird.

Im Zuge der Planung des Ostseeküsten-Radweges könnte geprüft werden, ob hier der Bau einer neuen Brücke möglich wäre.

Frau Dr. Chelvier

Geprüft wird derzeit, ob der Ostseeküsten-Radweg über den Heuweg-Schöpfwerk geführt werden kann.

GV Herr O. Behrens

Wenn die Möglichkeit der Förderfähigkeit im Zuge des Radweges bei 5 % Eigenanteil besteht, sollte die Chance eines Brückenneubaus genutzt werden.

Frau Pogadl

Es geht um die Sanierung des Radweges und nicht um den Neubau z.B. einer Brücke. Trotzdem wird der Zustand der Brücke im „Hinterkopf“ behalten und auf Fördermöglichkeiten geprüft.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Fördermittelantrag auf der Grundlage der Richtlinie zur Förderung des touristischen Radverkehrs im Landkreis Rostock (FöRL-Touri-Rad-LKROS) an das Amt für Kreisentwicklung des Landkreises Rostock für die bauliche Erhaltung des Ostseeküsten-Radweges zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 12
Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

(GV v. 28.09.23, TOP 16)

**TOP 17 Erschließung Planstraße C im B-Plangebiet „Mischgebiet Rostocker Straße“
Hier: Aufhebung Beschluss der Gemeindevertretung
Vorlage G 65-9/2023**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufhebung des Beschlusses G II 25-9/2019 vom 29.08.2019.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

(GV v. 28.09.23, TOP 17)

**TOP 18 Seebrückenbeleuchtung
Vorlage G 66-9/2023**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die vorgestellte Variante 3 (Errichtung von Solarleuchten) weiter voranzutreiben und beauftragt die Verwaltung gemeinsam mit Herrn Claus ein Leistungsverzeichnis zu erarbeiten und dieses dem Wasserausschuss erneut vorzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	12
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0

(GV v. 28.09.23, TOP 18)

TOP 19 Information zur Aufrechterhaltung der Energiesparmaßnahme - Reduzierung der Straßenbeleuchtung – gemäß GV-Beschluss vom 29.09.2022

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

(GV v. 28.09.23, TOP 19)

TOP 20 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen

Frau Winter fragt nach, warum es durch die Tourismus und Kur GmbH das Angebot von Familienkarten nicht gibt.

BV Herr Griese verweist die Anfrage in den Tourismusausschuss.

(GV v. 28.09.23, TOP 20)

TOP 21 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter/-innen

- keine

(GV v. 28.09.23, TOP 21)

Ende des öffentlichen Teils.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20.20 Uhr.

Jörg Griese
Bürgermeister

S. Acksteiner
Protokoll