

**VORLAGE G 63-9 /2023**  
**zur Sitzung der Gemeindevertretung am 28.09.2023**

**Betr.: Abschluss/ Fortführung Serviceverträge mit Fa. OTIS**

- Premium Servicevertrag – Aufzugswartung inklusive Instandsetzung und Ersatzteile
- Alarm Service – Rund-um-die-Uhr Notrufbereitschaft für Aufzüge

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Votum der Ausschüsse
- D) Finanzierung und Zuständigkeit
- E) Umweltverträglichkeit
- F) Beschlussvorschlag

**Zu A)**

Die Gemeindeverwaltung Graal-Müritz verfügt mit der Firma OTIS für die Aufzugsanlage im Rathaus, Ribnitzer Straße 21 über einen Servicevertrag für die Aufzugswartung inklusive Instandsetzung und Ersatzteile sowie einen Alarm Service Vertrag mit einer Rund-um-die-Uhr Notrufbereitschaft für Aufzüge. Der jeweilige Vertragsbeginn ist auf den 01.03.2017 datiert. Die Vertragslaufzeit betrug 5 Jahre mit Verlängerungsoption um jeweils ein Jahr.

Das derzeitige Notrufsystem wird aktuell präventiv auf ein neues zeitgemäßes Notrufsystem umgestellt, weil es für das alte Notrufsystem keine Ersatzteile mehr gibt.

Durch den Austausch des Notrufsystems haben wir zudem die Möglichkeit erhalten die Serviceverträge anzupassen. Die Verträge laufen schon etwas länger und es ist in den vergangenen Jahren zu mehreren Preisanpassungen gekommen. Die Fa. Otis hat uns ein neues Angebot für beide Service Verträge unterbreitet, mit nahezu exakt identischen Vertragsinhalten aber für uns günstigeren Vertragskonditionen. Durch die Einsparung bei den neuen Verträgen amortisiert sich die Investition in das neue Notrufsystem (1.500,00 EUR netto) kurzfristig.

Anbei hierzu eine Vergleichsrechnung der aktuellen mit den neu angebotenen Konditionen:  
Bei den Angaben handelt es sich um Nettopreise.

**Serviceverträge Übersicht**

| Objekt                          | Aktueller Vertrag |                 | Angebot      |                 | Ersparnis pro Jahr |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------------|
|                                 | Vertragsart       | Preis pro Monat | Vertragsart  | Preis pro Monat |                    |
| Ribnitzer Str. 21, Graal-Müritz | Wartung           | 519,34 €        | Wartung      | 430,00 €        | 1.308,24 €         |
|                                 | Bereitschaft      | 41,68 €         | Bereitschaft | 22,00 €         |                    |

**Zusammenfassung Konditionen:**

- für den Premium Servicevertrag:

### **Vergütung**

Die jährliche Vergütung für die in diesem Vertrag beschriebenen Leistungen beträgt  
EUR netto: 5.160,00

zzgl. gesetzlich geschuldeter Umsatzsteuer  
und ist zahlbar per widerruflichem Bankeinzug:

- jährlich im Voraus nach Rechnungslegung -4%
- ½ jährlich im Voraus nach Rechnungslegung -2%
- ¼ jährlich im Voraus nach Rechnungslegung

Der Vertragspreis ist ein Festpreis bis zum 31.12.2025. Eine anschließende Anpassung des Vertragspreises erfolgt nur für Kostensteigerungen, die nach dem 31.12.2025 eintreten.

### **Laufzeit des Vertrages**

Der Vertrag beginnt am 01.10.2023 und bleibt 5 Jahre in Kraft (im folgenden "Erstlaufzeit" genannt). Nach Ablauf der Erstlaufzeit verlängert sich der Vertrag um jeweils ein weiteres Jahr. Beide Vertragsparteien können den Vertrag unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 3 Monaten im Voraus entweder zum Ablauf der Erstlaufzeit oder zum Ende eines jeden folgenden Vertragsjahres kündigen. Jede Kündigung hat schriftlich zu erfolgen.

#### **- für den Alarm Servicevertrag**

### **Vergütung**

Die jährliche Vergütung für die in diesem Vertrag beschriebenen Leistungen beträgt  
EUR netto: 264,00 inklusive Mobilfunkverbindung

zzgl. gesetzlich geschuldeter Umsatzsteuer  
und ist zahlbar per widerruflichem Bankeinzug:

- jährlich im Voraus nach Rechnungslegung -4%
- ½ jährlich im Voraus nach Rechnungslegung -2%
- ¼ jährlich im Voraus nach Rechnungslegung

Der Vertragspreis ist ein Festpreis bis zum 31.12.2025. Eine anschließende Anpassung des Vertragspreises nach Punkt 5 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen für OTIS-Serviceverträge erfolgt nur für Kostensteigerungen, die nach dem 31.12.2025 eintreten.

### **Laufzeit des Vertrages**

Die Parteien vereinbaren den 01.10.2023 als Vertragsbeginn. Der Kunde stellt sicher, dass OTIS spätestens 2 Wochen vor dem Vertragsbeginn der Zugang zur Aufzugsanlage und dem Triebwerksraum ungehindert möglich ist.

Der Vertrag bleibt 5 Jahre in Kraft (im folgenden "Erstlaufzeit" genannt). Nach Ablauf der Erstlaufzeit verlängert sich der Vertrag um jeweils ein weiteres Jahr.

Beide Vertragsparteien können den Vertrag unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 3 Monaten im Voraus entweder zum Ablauf der Erstlaufzeit oder zum Ende eines jeden folgenden Vertragsjahres kündigen. Jede Kündigung hat schriftlich zu erfolgen.

### **Zu B)**

Die Gemeindeverwaltung möchten den Vertrag mit der Fa. OTIS vorfristig fortführen.

### **Zu C)**

Entfällt

**Zu D)**

Es stehen im Produkt 11400/ Konto 52310000 ausreichend Mittel zur Verfügung.

**Zu E)**

Entfällt

**Zu F) Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

Die beiden vorliegenden Vertragsangebote zum Premium Servicevertrag und Alarm Service können zu den zuvor genannten Konditionen angenommen werden.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt die Verträge abzuschließen.

Lars Heinze  
Gebäudemanagement

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: .....

Ja-Stimmen: .....

Nein-Stimmen: .....

Stimmenthaltungen: .....

---

Jörg Griese  
Bürgervorsteher

---

Dr. Benita Chelvier  
Bürgermeisterin