

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung am 27.07.2023
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Graal-Müritz, Ribnitzer Str. 21

Beginn: 19.00 Uhr **Ende:** Uhr 19.35 Uhr

Anwesend: BV Herr Griese
GV Herr Völpel
GV Frau Lübke
GV Herr Witt
GV Herr Schulz
GV Herr Gottschalk
GV Herr Zenker
GV Herr Oldach
GV Herr Nickel
GV Herr Dorroch
GV Herr Steiner-McCall
GV Herr T. Kröppelien
GV Herr F. Behrens

Abwesend: GV Frau Fischer
GV Herr O. Behrens

Von der Verwaltung: Frau Dr. Chelvier
Frau Pogadl

Gäste: 4

Presse: Herr Hoese (OZ)

Protokoll: Frau Acksteiner

TOP 1

Der Bürgervorsteher Herr Griese eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Unterlagen sind form- und fristgerecht zugegangen. Von 15 Abgeordneten sind 13 Abgeordnete anwesend. Er verweist auf das Inkrafttreten der neuen Geschäftsordnung, die auf der Homepage bekannt gegeben wurde.

Von GV Herrn Gottschalk war noch eine Frage zur Beschneidung der Büsche am Internationalen Radweg offen. Laut Aussage des Leiters Kurpark und Wirtschaftshof wurden die wichtigsten Stellen bearbeitet, im Herbst erfolgt ein größerer Rückschnitt.

(GV v. 27.07.23, TOP 1)

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Auf Nachfrage des Bürgervorstehers gibt es keine Änderungsanträge.
Die Tagesordnung wird wie folgt bestätigt:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung des **öffentlichen Teils** der Sitzungsniederschrift vom 29.06.2023
4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Zukunftsbahnhof Graal-Müritz
Vorlage G 49-7/2023
6. 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Graal-Müritz
Hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage G 50-7/2023
7. Antrag auf isolierte Abweichung
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und überdachtem Rollstuhleingang, Buhnenweg
Hier: Überschreitung der zulässigen GRZ
Vorlage G 51-7/2023
8. Waldbewirtschaftung 2023
hier: Auftragsvergabe
Vorlage G 52-7/2023
9. Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen
10. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter/-innen

Geschlossener Teil

11. Genehmigung der Sitzungsniederschrift des **nichtöffentlichen Teils** der Sitzung vom 29.06.2023
12. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter/-innen

(GV v. 27.07.23, TOP 2)

TOP 3 Genehmigung des **öffentlichen Teils** der Sitzungsniederschrift vom 29.06.2023

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 29.06.23 wird mit **11 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen** bestätigt.

(GV v. 27.07.23, TOP 3)

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Frau Dr. Chelvier

In der **Gemeindevertretersitzung am 29.06.23** wurde im nicht-öffentlichen Teil die Neuvaluierung einer Grundschuld für ein Erbbaugrundstück genehmigt.

Eine Hauptausschusssitzung fand nicht statt, daher wurden keine Beschlüsse gefasst.

Über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde gibt es zurzeit nichts zu berichten.

(GV v. 27.07.23, TOP 4)

**TOP 5 Zukunftsbahnhof Graal-Müritz
Vorlage G 49-7/2023**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

GV Frau Lübke

Im Zuge der Bahnsteigaufwertung könnte ein Schild „Ostseeheilbad Graal-Müritz“ auf die gemeindliche Rasen-/Wiesenfläche aufgebracht und mit Rhododendron umrandet werden. Auf die regelmäßige Reinigung des Haltepunktes ist die DB hinzuweisen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Anpassungen am DB Pluspunkt und an allen drei Wetterschutzhäusern durch die DB Station & Service AG zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	13
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

(GV v. 27.07.23, TOP 5)

**TOP 6 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Graal-Müritz
Hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage G 50-7/2023**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

- 1. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Graal-Müritz ist für das Areal des ehemaligen Schullandheims im Bereich des Erholungswaldes in Graal durch Darstellung eines Sondergebietes nach § 11 BauNVO zu ergänzen. Die Berichtigung des FNP aufgrund des rechtskräftigen B-Plans Nr. 23-05 ist gleichzeitig vorzunehmen.**
- 2. Die Öffentlichkeit und die Behörden sind im frühzeitigen Verfahren (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB) jeweils zu beteiligen.**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	13
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	1

(GV v. 27.07.23, TOP 6)

TOP 7 Antrag auf isolierte Abweichung

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und überdachtem
Rollstuhleingang, Buhnenweg
Hier: Überschreitung der zulässigen GRZ
Vorlage G 51-7/2023**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf isolierte Abweichung bzgl. der Überschreitung der zulässigen GRZ im Buhnenweg zu erteilen. Die GRZ wird für das Bauvorhaben auf dem Baufeld 24 auf 0,35 erhöht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	13
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	10
Stimmenthaltungen:	3

Damit ist der Antrag abgelehnt.

(GV v. 27.07.23, TOP 7)

TOP 8 Waldbewirtschaftung 2023

**Hier: Auftragsvergabe
Vorlage G 52-7/2023**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Beauftragung des Forstunternehmens Pragst OHG, Klockenhagen für Los 1 in Höhe von 7.604,10 € brutto und für Los 2 in Höhe von 7.211,40 € brutto unter Einweisung durch das Forstamt Billenhagen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	13
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

(GV v. 27.07.23, TOP 8)

TOP 9 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen

Auf Nachfrage einer Bürgerin, erklärt BV Herr Griese, dass es sich bei dem Projekt „Zukunftsbahnhof“ der DB „nur“ um den Endhaltepunkt (nicht Station Koppelweg) handelt.

Herr Ferken

Als unmittelbarer Nachbar des unter TOP 7 genannten Bauvorhabens erklärt er, dass zum gegenwärtigen Zeitpunkt s. E. ca. 50 % der Baufläche versiegelt ist. Was passiert jetzt nach der Ablehnung des Antrages?

Frau Pogadl

Der jetzige Stand des Bauvorhabens entspricht dem, was bisher genehmigt wurde. Sollte wider Erwarten der Rollstuhlgang schon gebaut worden sein, ist dieser zurückzubauen. Sie bietet Herrn Ferken Akteneinsicht/Vor-Ort-Besichtigung an, da dieser als Nachbar ein berechtigtes Interesse an dem Bauvorhaben hat.

(GV v. 27.07.23, TOP 9)

TOP 10 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter/-innen

Auf Mitteilung von GV Herrn Dorroch zur defekten Beschilderung am Barfußpfad erklärt Frau Pogadl, dass der Schaden bekannt ist. Bei der aktuellen Überprüfung der Spielplätze wurde festgestellt, dass das Schild herabgefallen ist. Es wurde sich darauf verständigt, dass diese Schilder zukünftig nicht mehr geklebt, sondern verschraubt werden.

(GV v. 27.07.23, TOP 10)

Ende des öffentlichen Teils.