

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung am 27.04.2023**  
**im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Graal-Müritz, Ribnitzer Str. 21**

**Beginn:** 19.00 Uhr **Ende:** 21.30 Uhr

**Anwesend:** BV Herr Griese  
GV Herr Völpel  
GV Herr Dorroch  
GV Herr T. Kröppelien  
GV Frau Lübke  
GV Herr Witt  
GV Herr Nickel  
GV Herr Oldach  
GV Herr Steiner-McCall  
GV Herr O. Behrens  
GV Herr Schulz  
GV Herr F. Behrens (ab 19.05 Uhr)  
GV Herr Gottschalk (ab 19.15 Uhr)

**Entschuldigt:** GV Herr Zenker  
**Abwesend:** GV Frau Fischer

**Von der Verwaltung:** Frau Pogadl  
Herr Wollbrecht  
Herr Braun

**Gäste:** Herr Buttler (TOP 5)  
Frau Kutz (TOP 5)  
6  
Herr Hoese (Presse-NNN)

**Protokoll:** Frau Acksteiner

**TOP 1**

Der Bürgervorsteher Herr Griese eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Unterlagen sind form- und fristgerecht zugegangen.

Von 15 Abgeordneten sind um 19.00 Uhr 11 Abgeordnete anwesend, dann 13.

**(GV v. 27.04.23, TOP 1)**

**TOP 2**

Die Tagesordnung wird wie folgt bestätigt:

**Öffentlicher Teil:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 30.03.2023
4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Entwurfsvorstellung der Machbarkeitsstudie für einen übergreifenden Kinder- und Jugendcampus  
Hier: Entwurf (Stand: 22.02.2023) (Referent: buttler architekten GmbH)  
Vorlage G 27-4/2023
6. Bildung einer unterzügigen Eingangsklasse für das Einschulungsjahr 2023 an der Ostsee-Grundschule  
Vorlage G 28-4/2023
7. Radverkehrskonzept  
Hier: Beschluss  
Vorlage G 29-4/2023
8. Aktuelle Mitteilung zum Stand Stromliefervertrag (E-ON Energie Deutschland GmbH)
9. weitere Verfahrensweise Bauvorhaben Birkenallee 31  
Vorlage G 30-4/2023
10. Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen

**Geschlossener Teil:**

11. Stundungsanträge
  - 11.1. Stundungsantrag über die Gewerbesteuerveranlagung für das Jahr 2021 und die Vorauszahlungsbeträge für 2023  
Vorlage G 31-4/2023
  - 11.2. Stundungsantrag über die Gewerbesteuerveranlagung für das Jahr 2021 und die Vorauszahlungsbeträge für 2023  
Vorlage G 32-4/2023
12. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter/-innen  
(GV v. 27.04.23, TOP 2)

**TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 30.03.2023**

Die Sitzungsniederschrift vom 30.03.23 wird mit **9 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen** bestätigt.

(GV v. 27.04.23, TOP 3)

**TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Frau Dr. Chelvier

In der **Gemeindevertretersitzung am 30.03.2023** wurden im nicht-öffentlichen Teil folgende Beschlüsse gefasst:

- Beauftragung der Bürgermeisterin, alle Möglichkeiten zum Erhalt der sportlichen Bereiche im Aquadroms und deren öffentliche Nutzung zu prüfen
- Prüfen, ob im Zusammenhang mit dem Wannenbad der Seeheilbadstatus verloren geht

und das IFA-Hotel über ein Bad verfügt

Im Ergebnis wird informiert, dass das IFA-Hotel kein Wannenbad vorhält, weitere Alternativen werden gesucht.

- Kündigung des Aquadromvertrages zum Zeitpunkt der Schließung, hilfsweise zum 31.12.23

In der **Hauptausschusssitzung am 13.04.23** wurde die Anschaffung weiterer Strandmatten in Höhe von ca. 20.000,-€ zzgl. MwSt beschlossen.

### **Wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

- offizielle Mitteilung, dass das Aquadrom zum 29.04.23 schließt (Physiotherapie weiter geöffnet)
- eine Nutzung der Badminton- und Kegelhalle für Vereine wird geprüft und von der personellen Situation abhängig sein; über das Ergebnis wird informiert
- Saisonvorbereitungen laufen (Strandreinigung, bestimmte Aufgänge wurden mit Platten versehen, Strandmatten werden gelegt)
- 2 zusätzlich angeschaffte Spielgeräte sind aufgestellt, neue Mülleimer entlang der Promenade stehen, Seebrückenvorplatz wird mit weißen Bänken ausgestattet, aufgearbeitete Bänke kommen dann in Richtung Müritz-Ost
- Sportstrand wird aufgebaut
- Fahrradabstellplatz an der Seebrücke wird aufgearbeitet
- Blumenpyramiden und Blumenkästen im Ort stehen
- PP Strandstraße wird wieder glatt gemacht

### **Themen der Verwaltung**

- 1 Langzeiterkrankte
- letztes Quartal 2022/ erstes Quartal 2023 - Personalausfall durch hohen Krankenstand
- auch deshalb treibt Gemeinde Digitalisierung von Verwaltungsdienstleistungen über die Homepage voran (online Antragsstellung und Bezahlung)

(GV v. 27.04.23, TOP 4)

**TOP 5 Entwurfsvorstellung der Machbarkeitsstudie für einen übergreifenden Kinder- und Jugendcampus  
Hier: Entwurf (Stand: 22.02.2023) (Referent: buttler architekten GmbH)  
Vorlage G 27-4/2023**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

BV Herr Griese erläutert, dass in der Bauausschusssitzung am 07.03.23 und in der Sozialausschusssitzung am 16.03.23 die Thematik bereits ausführlich dargestellt wurde. Im Ergebnis hat sich der Bauausschuss und der Sozialausschuss für die Variante 4 ausgesprochen mit Änderungen/Ergänzungen (s. Beschluss).

Frau Kutz und Herr Buttler stellen die Machbarkeitsstudie anhand einer Präsentation ausführlich vor.

**Beschluss: Die Gemeindevertretung hat den vorliegenden Entwurf zur**

**Machbarkeitsstudie für einen übergreifenden Kinder- und Jugendcampus des Planungsbüros buttler architekten GmbH mit Stand vom 22.02.2023 zur Kenntnis genommen und hat folgende Änderungswünsche bzw. Anregungen:**

- **Umsetzung der Variante 4**
- **Prüfung der Integration einer Bibliothek im Schulgebäude,**
- **Prüfung einer Interimslösung bezüglich der Sporthalle während der Bauphase,**
- **Darstellung der Anlegung eines Verkehrsgartens,**
- **Unterbringung von Jugendräumen in der Sporthalle.**

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

**(GV v. 27.04.23, TOP 5)**

**TOP 6 Bildung einer unterzügigen Eingangsklasse für das Einschulungsjahr 2023 an der Ostsee-Grundschule  
Vorlage G 28-4/2023**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

BV Herr Griese erklärt, dass im Hinblick auf den TOP „Machbarkeitsstudie Kinder- und Jugendcampus“ der Sachverhalt „Schülerzahlen“ in den nächsten Jahren im Auge behalten werden sollte. Der Kreistag hat auf seiner letzten Sitzung zum Schulentwicklungsplan 2023/2024 und 2025-2027 beschlossen. Das heißt aber nicht, dass es in dieser Zeit keine Veränderungen geben kann. Mit dem heutigen Antrag wird gezeigt, dass unser Schulstandort nicht „sicher“ ist. Aus diesem Grund sollte es zu einer positiven Umsetzung der Machbarkeitsstudie kommen.

**Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Graal-Müritz beauftragt die Bürgermeisterin, einen Antrag auf Bildung einer unterzügigen Eingangsklasse für das Einschulungsjahr 2023 an der Ostsee-Grundschule zu stellen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

**(GV v. 27.04.23, TOP 6)**

**TOP 7 Radverkehrskonzept  
Hier: Beschluss**

## **Vorlage G 29-4/2023**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

### BV Herr Steiner-McCall

Das Hauptproblem des Radwegekonzeptes ist der gegenläufige Rad- und Fußverkehr im Bereich Lange Straße. Das Problem kann nur mit Verbreiterung der Straße und Einrichten eines Radstreifens gelöst werden, was illusorisch ist. Seiner Meinung nach wurden Parallelkonzepte zu schnell verworfen. Eine Fahrradstraße August-Bebel-Str.-Lindenweg-Bahnhofstraße wäre überlegenswert sowie Tempo 30 km/h innerorts.

### BV Herr Griese

Die Straßenverkehrsbehörde lehnte mehrfach eine Temporeduzierung ab. Über eine Fahrradstraße ist nachzudenken.

GV Herr Steiner-McCall würde es befürworten die Thematik „Fahrradstraße/30 km/h innerorts“ im Wasserausschuss zu beraten.

**Beschluss: Die Gemeindevertretung nimmt das Radverkehrskonzept der Bernard Gruppe ZT GmbH zur Kenntnis und beauftragt die Bürgermeisterin zu dessen Umsetzung.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	13
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

**(GV v. 27.04.23, TOP 7)**

### **TOP 8 Aktuelle Mitteilung zum Stand Stromliefervertrag (E-ON Energie Deutschland GmbH)**

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

**(GV v. 27.04.23, TOP 8)**

### **TOP 9 weitere Verfahrensweise Bauvorhaben Birkenallee 31 Vorlage G 30-4/2023**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Nach umfangreicher Diskussion stellt GV Herr F. Behrens den Antrag Pkt. 1 des Beschlussvorschlages zu streichen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	13
Ja-Stimmen:	12

Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 1

#### GV Herr O. Behrens

Um die Angelegenheit voranzutreiben sollte Pkt. 3 der Vorlage beschlossen werden.

Frau Pogadl fragt zum Verständnis nach, wer die Kostenschätzung überarbeiten soll, da es seinerzeit Kritik am Planer gab.

BV Herr Griese lässt darüber abstimmen, ob der bisherige Planer die Überarbeitung der Kostenschätzung übernehmen soll.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 13  
Ja-Stimmen: 0  
Nein-Stimmen: 11  
Stimmenthaltungen: 2

#### GV Herr Oldach

Auf das Angebot einer Kostenschätzung von SE Frau Weber, wie im Bau-/Finanzausschuss angeboten, ist einzugehen.

Er hat darüber hinaus mit 3 Planern gesprochen, die ein Angebot zur Überarbeitung der Kosten vornehmen würden. Die Adressen übermittelt er an das Bauamt.

Er führt weiterhin aus, dass bei der Vergabe zum Bau des MFH an einen Generalunternehmer in den Ausschreibungsunterlagen in der Leistungsbeschreibung lediglich der Bau eines 6 WE MFH mit drei 3-Raumwohnungen und drei 2-Raumwohnungen abgefragt wird. Diese projizieren dann entsprechend des B-Planes geeignete Projekte und bieten diese an.

Frau Pogadl gibt zu bedenken, dass wir uns in Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) befinden. Wenn jetzt „neuen“ Planern freie Hand gegeben wird, wird nochmals Geld investiert. Das Projekt MFH Birkenallee 31 ist bereits komplett durchgeplant. Die Grundrisse/Kubatur wurden bisher nicht vom Bauausschuss beanstandet. Wenn dann in Lph 5 (Ausführungsplanung) gegangen wird, kann man sicherlich kleine Veränderungen am Schnitt, z.B. bei den Wohnungen, machen, aber einen gänzlich neuen Baukörper zu erstellen, wäre ihrer Meinung nach ein Rückschritt.

#### **Beschluss (neu):**

Die Gemeindevertretung beschließt die weitere Vorgehensweise in Bezug auf die Schaffung von Mietwohnungen Birkenallee 31 wie folgt.

Rodung Anfang Oktober 2023, Aktualisierung Kostenschätzung, Wiedervorlage in den Gremien schnellstmöglich und die Verwaltung soll die Möglichkeit der Durchführung eines Vergabeverfahrens an einen Bauträger/Generalunternehmer mit einem maximalen Gesamtbudget prüfen.

Für die Prüfung und Umsetzung der Vergabe sowie die Betreuung der Baumaßnahme ist externer Sachverstand einzubeziehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**(GV v. 27.04.23, TOP 9)**

**TOP 10 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen**

Herr Hoese fragt zu TOP 5 nach.

Wie erhöht sich, insbes. durch die Campusbauweise, neben den offensichtlichen Vorteilen eines Schulneubaus, die Qualität des Schulstandortes Graal-Müritz?

Fr. Dr. Chelvier erklärt, dass der Campusbau ein zukunftsweisendes Vorhaben für unseren Ort und auch in Bezug auf den Neubau Grundschule/Hort – zur Verbesserung der räumlichen Situation vor allem der Hortkinder- dringend notwendig ist.

Das das Vorhaben auch mit Schwierigkeiten verbunden sein wird, zeigt bereits der Antrag im danach behandelten Tagesordnungspunkt zur Bildung einer unterzügigen Eingangsklasse. Aber mit der Machbarkeitsstudie soll auch ein Signal für Graal-Müritz als einen lebendigen Ort gesetzt werden, der auch für junge Familien interessant bleibt.

Herr Hoese

Welche Möglichkeiten für das zukünftige Gemeindeleben bieten sich durch den Neubau des Schulcampus für die älteren Einwohner?

Fr. Dr. Chelvier

Es wurde bereits angerissen, dass dort die Bibliothek integriert werden soll und eine multifunktionale Sporthalle für Vereine und Sportinteressierte errichtet wird. Der in den Varianten dargestellte Platz „Gemeindebedarf“ kann zukünftig z.B. für Mehrgenerationen ausgestaltet werden.

**BV Herr Griese schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und bittet alle Gäste das Haus auch zu verlassen.**

**(GV v. 27.04.23, TOP 10)**