

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung am 30.03.2023
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Graal-Müritz, Ribnitzer Str. 21

Beginn: 19.00 Uhr **Ende:** 21.20 Uhr

Anwesend: BV Herr Griese
GV Herr Nickel
GV Herr F. Behrens
GV Herr Dorroch
GV Herr Steiner-McCall
GV Herr Zenker
GV Herr Oldach
GV Herr Schulz
GV Herr Kröppelien
GV Herr Witt
GV Herr Gottschalk
GV Herr O. Behrens

Entschuldigt: GV Herr Völpel
GV Frau Fischer
GV Frau Lübke

Von der Verwaltung: Herr Wollbrecht
Frau Pogadl
Herr Braun
Herr Wilken

Gäste: 5
Herr Hoese (Presse – NNN) 3

Protokoll: Frau Acksteiner

TOP 1

Der Bürgervorsteher Herr Griese eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Unterlagen sind form- und fristgerecht zugegangen. Von 15 Abgeordneten sind 12 Abgeordnete anwesend.

(GV v. 30.03.23, TOP 1)

TOP 2

Die Tagesordnung wird wie folgt bestätigt:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 23.02.2023/14.03.2023
4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Jahresabschluss des Eigenbetriebes „Tourismus- und Kurbetrieb“ für das Wirtschaftsjahr 2021
Vorlage G 18-3/2023
7. Bebauungsplan Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“ – Erschließung Baufelder 31-33
Hier: Abschluss Erschließungsvertrag zur Herstellung Teilabschnitt Planstraße E (Sanddornweg), Teilabschnitt Planstraße C (Buhnenweg) und Planstraße I
Vorlage G 19-3/2023
8. Weitere Verfahrensweise Sanierung Gartenstraße
Vorlage G 20-3/2023
9. Ersatzneubau DLRG-Turm 1 – Müritz Ost
Hier: Auftragsvergabe Zimmerer, Schlosser, Elektro, Sanitär, Korrosionsschutz
Vorlage G 21-3/2023
10. Antrag Onkel-Bräsig-Str. 3 Zufahrt
Vorlage G 22-3/2023
11. Bauantrag Neubau eines Ferienhauses mit Terrasse und Carport mit Abstellraum, Klünnersholz
Vorlage G 23-3/2023
12. Entscheidung über die Veräußerung oder Weiternutzung des vorhandenen Traktors
Vorlage G 24-3/2023
13. Aufstellung Vorschlagsliste für das Schöffenamtsamtzeit
01.01.2024 bis 31.12.2028
Vorlage G 25-3/2023
14. Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen

Geschlossener Teil:

15. Weitere Verfahrensweise und Umgang mit dem Aquadrom
Vorlage G 26-3/2023
16. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter/-innen

(GV v. 30.03.23, TOP 2)

TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 23.02.2023/14.03.2023

Die Sitzungsniederschrift vom **23.02.2023** wird mit **11 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung** bestätigt.

Die Abstimmung zur Niederschrift der Sondersitzung am **14.03.23** erfolgt im geschlossenen Teil.

GV Herr Oldach stellt den Antrag, dass TOP 15 „Aquadrom“ im öffentlichen Teil beraten wird und das Protokoll der Sondersitzung im öffentlichen Teil der Homepage erscheint.

BV Herr Griese

Zur Tagesordnung (TOP 2) gab es keine Änderungen/Ergänzungen und diese wurde bestätigt.

Herr GV Oldach stellt folgenden Antrag:

In ***zukünftigen*** Sitzungen der Gemeindevertretung ist die Thematik „Aquadrom“ öffentlich zu beraten.

Herr BV Griese ergänzt, dass bei Nennung von Namen in Vorlagen aus Datenschutzgründen dann im geschlossenen Teil beraten werden muss.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 3

Stimmenthaltungen: 2

(GV v. 30.03.23, TOP 3)

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Wollbrecht

In der ***Gemeindevertreterversammlung am 23.02.2023*** wurde im nicht-öffentlichen Teil die Umstellung des Liegenschaftsprogramms zur webbasierten Version in Verbindung mit der Umsetzung der Grundsteuererklärungen beschlossen.

Beschlüsse aus dem Hauptausschuss gab es nicht, da dieser zwischenzeitlich nicht stattfand.

Wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- Aufhebung Sperrung der L 22 (Bahnhofstr.) vor Ostern
- Fahrten der Tuki-Bahn ab 04.04.2023
- Holzarbeiten an der Seebrücke beginnen
- Thema „Aquadrom“ als Bericht der Bürgermeisterin im April-Kurier
- Status „Seeheilbad“ durch derzeitige Schließung des Aquadroms nicht gefährdet, da Physiotherapie noch geöffnet ist
- Schulschwimmen im Tannenhof ist gesichert, schriftliche Zusage der Median-Klinik liegt vor
- DLRG sucht noch nach Schwimmmöglichkeiten, sind in Verhandlung mit dem IFA-Hotel
- allgemeine zukünftige Nutzung des Aquadroms obliegt dem Eigentümer, Gemeinde ist weiterhin an einer öffentlichen Nutzungsmöglichkeit im Sport- und Schwimmbereich interessiert
- Vorstellung der Machbarkeitsstudie für einen Kinder- und Jugendcampus erfolgt in der April-Sitzung der Gemeindevertretung

(GV v. 30.03.23, TOP 4)

TOP 6 Jahresabschluss des Eigenbetriebes „Tourismus- und Kurbetrieb“ für das Wirtschaftsjahr 2021 Vorlage G 18-3/2023

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Gem. § 60 (5) Satz 2 ist über die beiden Beschlussvorschläge getrennt abzustimmen:

1. Die Gemeindevertretung stellt das Ergebnis der Jahresabschlussprüfung des Eigenbetriebes „Tourismus- und Kurbetrieb“ für das Wirtschaftsjahr 2021 fest. Der Jahresgewinn 2021 in Höhe von **72.146,57 EUR** wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: | 15 |
| Davon anwesend: | 12 |
| Ja-Stimmen: | 12 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |

2. Die Gemeindevertretung erteilt der Bürgermeisterin, als Betriebsleiterin des Eigenbetriebes „Tourismus- und Kurbetrieb“, die Entlastung für das Wirtschaftsjahr 2021 aufgrund des festgestellten Jahresabschlusses 2021 des Eigenbetriebes „Tourismus- und Kurbetrieb“.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: | 15 |
| Davon anwesend: | 12 |
| Ja-Stimmen: | 12 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |

(GV v. 30.03.23, TOP 6)

TOP 7 Bebauungsplan Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“ – Erschließung Baufelder 31-33 Hier: Abschluss Erschließungsvertrag zur Herstellung Teilabschnitt Planstraße E (Sanddornweg), Teilabschnitt Planstraße C (Buhnenweg) und Planstraße I Vorlage G 19-3/2023

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss eines Erschließungsvertrages zwischen der Gemeinde Graal-Müritz und der Rostocker Stadtmaler GmbH, Beethovenstraße 1a in 18069 Rostock, für die Baufelder 31, 32, 33 im B-Plangebiet Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“.
Voraussetzung für den Abschluss des Erschließungsvertrages für die Baufelder 31-33 ist die Abnahme der Erschließung der vorgelagerten Baufelder 26-30 und die Übernahme der dazugehörigen Straßen in das Eigentum der Gemeinde Graal-Müritz.

Die Ausbauplanung für das Erschließungsgebiet gemäß Anlage 1 wird genehmigt.
Es ist eine vertragliche Vereinbarung mit dem Eigentümer der Baufelder 31-33 zu treffen, damit dieser die verauslagten Kosten i.H.v. 42.435,85 Euro vom jeweiligen Erschließungsträger der Baufelder 35 und 36 erstattet bekommt, wenn dieser die Erschließung fortführt.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt einen Erschließungsvertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: | 15 |
| Davon anwesend: | 12 |
| Ja-Stimmen: | 11 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 1 |

(GV v. 30.03.23, TOP 7)

**TOP 8 Weitere Verfahrensweise Sanierung Gartenstraße
Vorlage G 20-3/2023**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Planungsleistung für eine Sanierung der Gartenstraße auszuschreiben und die Kosten der Sanierungsmaßnahme im Haushalt 2024 einzuplanen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: | 15 |
| Davon anwesend: | 12 |
| Ja-Stimmen: | 12 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |

(GV v. 30.03.23, TOP 8)

TOP 9 Ersatzneubau DLRG-Turm 1 – Müritz Ost

**Hier: Auftragsvergabe Zimmerer, Schlosser, Elektro, Sanitär, Korrosionsschutz
Vorlage G 21-3/2023**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

GV Herr Dorroch erklärt sich befangen und nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

GV Herr Gottschalk fragt zu Problemen bei den Wasser- und Abwasseranschlüssen für den Turm nach.

BV Herr Griese

Durch das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg (StALU MM) wurden Auflagen zur Umsetzung des Vorhabens erteilt, die durch die Gemeinde abgearbeitet werden.

Beschluss:

Die Aufträge für die Firma Zimmerei Fürst, Rostock für das Gewerk Zimmererarbeiten zum Angebotspreis von 40.136,32 € brutto, die Firma Jablonski, Sievershagen für das Gewerk Schlosserarbeiten zum Angebotspreis von 2.493,05 € brutto (Nachtrag erforderlich aufgrund von Forderungen durch Statiker), die Firma Thom, Rostock für das Gewerk Korrosionsschutz zum Angebotspreis von 4.137,07 € brutto, die Firma Dorroch, Graal-Müritz für das Gewerk Elektro zum Angebotspreis von 3.380,79 € brutto, die Firma Bauhof, Graal-Müritz für das Gewerk Sanitär zum Angebotspreis von 2.061,44 € brutto werden vergeben.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt die Aufträge auszulösen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: | 15 |
| Davon anwesend: | 12 |
| Ja-Stimmen: | 11 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |

(GV v. 30.03.23, TOP 9)

**TOP 10 Antrag Onkel-Bräsig-Str. 3 Zufahrt
Vorlage G 22-3/2023**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung erteilt die Zustimmung unter folgenden Auflagen:

- Sollte es unausweichlich sein, dass der Mindestabstand von 2,50m zum Stammfuß unterschritten werden muss, so ist zwingend ein Baumsachverständiger hinzuzuziehen. Mit dem Baumsachverständigen ist die weitere Vorgehensweise abzustimmen. Des Weiteren sind unvermeidbare Wurzelkappungen der Wurzelenden im Durchmesser über 2,0 cm mit dem Baumsachverständigen abzustimmen
- Bauanlaufberatung, Dokumentation und Abnahme unter in Kenntnissetzung des Bauamtes.
- Mögliche aus der Baumaßnahme resultierende Absterbeerscheinungen an den Bäumen, die zu einer Ersatzpflanzung führen gehen zu Lasten der Antragsteller.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: | 15 |
| Davon anwesend: | 12 |
| Ja-Stimmen: | 11 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 1 |

(GV v. 30.03.23, TOP 10)

**TOP 11 Bauantrag Neubau eines Ferienhauses mit Terrasse und Carport mit
Abstellraum, Klünnersholz
Vorlage G 23-3/2023**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Der Bürgermeisterin wird empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau eines Ferienhauses mit Terrasse und Carport mit Abstellraum“ in Klünnersholz, Az.: 07035-22-63211, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: | 15 |
| Davon anwesend: | 12 |
| Ja-Stimmen: | 0 |
| Nein-Stimmen: | 9 |
| Stimmenthaltungen: | 3 |

Damit wurde der Antrag abgelehnt.

(GV v. 30.03.23, TOP 11)

**TOP 12 Entscheidung über die Veräußerung oder Weiternutzung des vorhandenen
Traktors
Vorlage G 24-3/2023**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Variante 1:

Die Gemeindevertretung beschließt die Veräußerung des Traktors gem. beiliegendem Angebot zur Inzahlungnahme i.H. v. 13.000,00 € zzgl. MwSt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: | 15 |
| Davon anwesend: | 12 |
| Ja-Stimmen: | 12 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |

Damit entfällt Variante 2.

Variante 2:

Die Gemeindevertretung beschließt die Reparatur, gem. beiliegendem Kostenvoranschlag i.H.v. 8.718,10 € zzgl. MwSt. und die anschließende Weiternutzung des Traktors durch die Feuerwehr bzw. den Eigenbetrieb.

(GV v. 30.03.23, TOP 12)

**TOP 13 Aufstellung Vorschlagsliste für das Schöffenamtsamtzeit
01.01.2024 bis 31.12.2028
Vorlage G 25-3/2023**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

BV Herr Griese stellt den Antrag über die Liste im Gesamtpaket abzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: | 15 |
| Davon anwesend: | 12 |
| Ja-Stimmen: | 12 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |

Die Gemeindevertretung stimmt über die Vorschlagsliste mit den darauf enthaltenen 11 Kandidaten geschlossen ab.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: | 15 |
| Davon anwesend: | 12 |
| Ja-Stimmen: | 12 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |

(GV v. 30.03.23, TOP 13)

TOP 14 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen

Herr Hoese (NNN)

Wann können die Bürger und Bürgerinnen mit einer Entscheidung zur Weiterverwendung des Aquadroms rechnen?

BV Herr Griese

Diese Frage kann nur der Eigentümer/Investor beantworten, da das Aquadrom ein privat geführtes Unternehmen ist.

Herr Wollbrecht

In der Aprilausgabe Gemeindegurier hat die Bürgermeisterin einen Kommentar zum Aquadrom abgegeben (s. Homepage).

Herr Hoese

Im Gemeindebeitrag steht, dass das Gelände des Aquadroms so erhalten werden soll, dass es dem Tourismus nicht schadet. Was ist damit gemeint?

BV Herr Griese

Der Eigentümer hat gegenüber der Bürgermeisterin geäußert, dass das Grundstück ringsherum in einem gepflegten Zustand gehalten wird und keine „Ruine“ darstellen soll.

Herr Hoese fragt nochmals zur Beschlusslage nach. Ist es richtig, dass ab nächster GV-Sitzung die Thematik „Aquadrom“ im öffentlichen Teil beraten wird?

BV Herr Griese bestätigt das, wenn es die Geschäftslage erfordert. Ausnahme, wenn in den Unterlagen Personalien genannt werden.

GV Herr Steiner-McCall bedankt sich bei Herrn Wollbrecht, der ihm vorab der Sitzung Erklärungen zur Haushaltsplanung gegeben hat.

GV Herr Dorroch

- der Gullydeckel in der Rostocker Str. 20-22 sackt immer mehr in der Fahrspur ab
- Versackung hinter dem Gullydeckel Fr.-Reuter-Str. 16

Frau Pogadl

- Gullydeckel Rostocker Str. wurde bereits vor Monaten bei der Straßenmeisterei angezeigt und mehrfach an den Schaden erinnert

BV Herr Griese

- O.-Bräsig-Str. /Höhe Rückhaltebecken sind Ausspülungen in der Fahrbahn
- Friedhofsweg/Einfahrt rechts in Str. Zur Seebrücke steht im Kurvenbereich Wasser

GV Herr Gottschalk

Durch den Wasser- und Bodenverband fanden Grabenräumungen/Krautungen statt. Der Graben, der sich ca. 20 m hinter seinem Grundstück befindet, wurde nur einseitig gesäubert und die Böschungen nicht bearbeitet. In Richtung St. Ursula wurde nur bis zum Bauzaun gereinigt und wildwachsende Brombeersträucher stehen gelassen. Er fragt nach Politessen im Außenbereich.

Herr Wollbrecht

Aufgrund personeller Änderungen im Ordnungsamt wurde u.a. eine Dauerstelle für den Innen- und Außendienst geschaffen. Die Sonderstelle einer Politesse wurde ausgeschrieben, es gab eine Bewerbung, die aber zurückgezogen wurde. Eine erneute Ausschreibung erfolgt.

GV Herr Gottschalk

Durch die Umleitung der L 22 über den Friedhofsweg sind die Ränder komplett runtergefahren. Wer ist für die Wiederherstellung verantwortlich?

Frau Pogadl

Die Umleitung erfolgt aufgrund einer privaten Baumaßnahme. Aus dem Grund kann der Landkreis nicht in Haftung genommen werden.

In dem Zusammenhang verweist GV Herr O. Behrens auf den schlechten Zustand der Wiedortschneise, vor allem im vorderen Bereich, rechtsseitig, Zufahrt zum Campingplatz.

Nach Vorstellung des Radwegekonzeptes wurden Mittel im Finanzausschuss bereit gestellt. Gibt es hier schon Aktivitäten?

BV Herr Griese

Durch das Ordnungsamt wurden einige Punkte aufgearbeitet, die ohne großen Aufwand (z.B. geringe Kosten, ohne Genehmigung der Straßenverkehrsbehörde) umgesetzt werden konnten.

GV Herr Schulz fragt zum Sachstand „Fritz-Reuter-Camp“ nach und zu Aktivitäten der Gemeinde wegen Beseitigung zur Saison.

BV Herr Griese

Es gab dazu einen Termin mit den Behörden im Hause, hier ist das Ergebnis über einen Konsens abzuwarten.

(GV v. 30.03.23, TOP 14)

Ende des öffentlichen Teils.