

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung am 26.01.2023
im Saal des Haus des Gastes, Rostocker Str. 3 in 18181 Graal-Müritz

Beginn: 19.00 Uhr **Ende:** 21.50 Uhr

Anwesend: GV Herr Völpel
GV Frau Lübke
GV Herr Nickel
GV Herr F. Behrens
GV Herr O. Behrens
GV Herr Dorroch
GV Herr Witt
GV Herr Steiner-McCall
GV Herr Zenker
GV Herr Oldach
GV Herr Schulz (ab 19.15 Uhr)

Entschuldigt: BV Herr Griese
GV Frau Fischer
GV Herr Gottschalk
GV Herr Kröppelien

Von der Verwaltung: Frau Dr. Chelvier
Frau Pogadl
Frau Pietsch
Herr Wollbrecht
Herr Braun

Gäste: Frau Ahrens (Planungsbüro Fricke, Wismar zu TOP 5 u. 7)
Herr Prigge (BERNARD Gruppe ZT GmbH zu TOP 6)
Dennis Mollenhauer + Kollege (NDR)
3

Protokoll: Frau Acksteiner

TOP 1

Der stellv. Bürgervorsteher Herr Völpel eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Unterlagen sind form- und fristgerecht zugegangen.

Von 15 Abgeordneten sind 11 Abgeordnete anwesend.

(GV v. 26.01.23, TOP 1)

TOP 2

Die Tagesordnung wird auf Grund einer Eilvorlage wie folgt geändert:

Die Eilvorlage wird TOP 18 und nach TOP 14 beraten.

Die TOP`s 6 und 7 werden getauscht, da die Planerin zu TOP 5 und 7 anwesend ist.

Die Tagesordnung wird wie folgt bestätigt:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15.12.2022
4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Bebauungsplan Nr. 30-21 „Birkenallee“
Hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Referent: Dipl.-Geogr. Lars Fricke)
Vorlage G 1-1/2023
7. Bebauungsplan Nr. 31-22 „Strandstraße“
Hier: Beauftragung Planungsleistung
Vorlage G 2-1/2023
6. Radfahrkonzept/Maßnahmekataster vom 17.11.2022
(Referent: BERNARD Gruppe ZT GmbH)
8. Informationen zur Schöffenwahl 2023
1. Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023
Vorlage G 3-1/2023
2. Neubeschaffung von Bänken für den Seebrückenvorplatz
Hier: Auftragsvergabe
Vorlage G 4-1/2023
3. Instandhaltung Seebrücke
Hier: Auftragsvergabe Holzreparaturarbeiten
Vorlage G 5-1/2023
4. Beschaffung eines neuen Strandspielgerätes
Hier: Auftragsvergabe
Vorlage G 6-1/2023
5. Beschaffung von Weihnachtsbeleuchtung
Hier: Auftragsvergabe
Vorlage G 7-1/2023
6. Beschaffung einer Blumenkaskade mit Weihnachtsüberzug
Hier: Auftragsvergabe
Vorlage G 8-1/2023
18. Rhododendronpark – Kultur im Park das ganze Jahr
Hier: Auftragsvergabe Beleuchtung
Vorlage G 10-1/2023
7. Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen

Geschlossener Teil:

8. Veräußerung einer Teilfläche Gemarkung Graal, Flur 2
Vorlage G 9-1/2023
9. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter/-innen

(GV v. 26.01.23, TOP 2)

TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15.12.2022

Die Niederschrift vom 15.12.2022 wird mit 9 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung
(Abstimmung ohne GV Herrn Schulz) angenommen.

(GV v. 26.01.23, TOP 3)

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

In *der Gemeindevertretersitzung am 15.12.22* wurden im nicht-öffentlichen Teil keine
Beschlüsse gefasst.

Der Hauptausschuss hat im Januar nicht getagt.

Wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- am 12.01.23 fand im Haus des Gastes der gemeinsame Neujahrsempfang der Gemeinde
und der Tourismus und Kur GmbH statt
- am 24.01.23 fand im Rathaus eine „Krisenstabssitzung“ zum Thema Katastrophenschutz
mit Vertretern des Ortes statt

Sollte es - entgegen der aktuellen Annahmen - doch zu erheblichen Einschränkungen oder
einem Ausfall der Wärmeversorgung kommen, würden zunächst die Turnhalle des
Schulcampus am Ostseering sowie das Haus des Gastes, Rostocker Straße 3 als sogenannte
Wärmeinseln hergerichtet, die dem zeitweisen Aufenthalt der Bevölkerung beim Ausfall
der eigenen Heizung dienen.

Für den Ernstfall, dass bei einem flächendeckenden und langanhaltenden Stromausfall
es innerhalb kürzester Zeit zu einem vollständigen Ausfall der Telekommunikation
(Festnetz, Mobiltelefon, Internet) kommt, hat der Landkreis gemeinsam mit den
Gemeinden sogenannte Katastrophenschutz-Leuchttürme eingerichtet. In der Gemeinde
Graal-Müritz ist als Leuchtturm das Feuerwehrgerätehaus, Lange Straße 8b vorgesehen.
Katastrophenschutz-Leuchttürme (Kommunikationsleuchttürme) sind notstromversorgte
Orte im nahen Wohnumfeld. Sie dienen Bürgerinnen und Bürgern als Anlaufstelle in
Krisensituationen. Leuchttürme bieten Informations- und Kommunikationsmöglichkeiten.
Die Broschüre „Ratgeber für Notfallvorsorge und richtiges Handeln in Notsituationen“ des
Bundesamtes für Bevölkerungsschutz und Katastrophenhilfe kann bei Interesse und Bedarf
im Rathaus, Ribnitzer Straße 21, Zi. 10 zu den Öffnungszeiten abgeholt werden

(GV v. 26.01.23, TOP 4)

TOP 5 Bebauungsplan Nr. 30-21 „Birkenallee“

**Hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage G 1-1/202**

Durch Frau Ahrens vom Planungsbüro Fricke wird die zur Kenntnis genommene Vorlage erläutert, die bereits Thematik in der Sitzung des Bauausschusses am 10.01.2023 war. Mit der Aufstellung des B-Planes soll innerhalb Allgemeiner Wohngebiete der bauliche Bestand gesichert und eine ortsangepasste bauliche Entwicklung planungsrechtlich vorbereitet werden. Das Wohngebiet „Birkenallee“ soll überwiegend dem Dauerwohnen dienen, Ferienwohnungen sollen nur mit Ausnahmegenehmigung durch den Landkreis Rostock zulässig sein.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Graal-Müritz billigt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 30-21 „Birkenallee“ und den Entwurf der Begründung dazu.

Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Der Entwurf einschließlich der Begründung ist öffentlich auszulegen. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Die öffentliche Auslegung ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde ortsüblich bekannt zu machen.

Anlage: Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 30-21 mit Begründung vom 10.01.2023

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 11

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 1

(GV v. 26.01.23, TOP 5)

TOP 7 Bebauungsplan Nr. 31-22 „Strandstraße“

**Hier: Beauftragung Planungsleistung
Vorlage G 2-1/2023**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Fragen an die Planerin Frau Ahrens gibt es nicht.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Beauftragung des Planungsbüros Stadt- und Regionalplanung Dipl. Geogr. Lars Fricke, Wismar, auf der Grundlage des Honorarangebotes vom 21.12.2022 in Höhe von 32.939,96 Euro brutto, für die Erarbeitung des B-Planes Nr.31-22 „Strandstraße“.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 11
Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 1

(GV v. 26.01.23, TOP 7)

TOP 6 Radfahrkonzept/Maßnahmekataster vom 17.11.2022

Durch die Verwaltung wurde das Radverkehrskonzept geprüft und das Ergebnis als Information ausgereicht.

Herr Prigge von der Bernard Gruppe ZT GmbH erläutert per visueller Präsentation ausführlich das umfangreiche Konzept, welches auf der Homepage einzusehen ist. Aufgabenstellung und Ziel sind, bei Verbesserung der Verkehrsverhältnisse, die Erhöhung der Sicherheit des Radverkehrs und das Aufzeigen von Lösungen. Es wurde eine Bestandsanalyse der Radverkehrsinfrastruktur durchgeführt, bewertet, ein Maßnahmenplan erarbeitet und Musterlösungen (wie z.B. Schutzstreifen, Radfahrstreifen) aufgezeigt.

Im Ergebnis ist festzustellen, dass der Ist-Zustand der Straßen mit ihren geringen Breiten nicht ausreicht, die Musterlösungen (Schutzstreifen Kombi aus Schutz-/Radfahrstreifen) umzusetzen. Weiterhin gibt es seitens der Verwaltung Überlegungen, den Radverkehr auf die Straße zu bringen, das hieße die gesamte Ortsdurchfahrt auf 30 km/h zu reduzieren, als eine Art Mischverkehr. Auch hier wurde das Für und Wider abgewogen und ist durch das Ingenieurbüro zu prüfen.

GV Herr O. Behrens begrüßt, dass im Haushalt 2023 250.000 € zusätzlich für die Unterhaltung des sonstigen Infrastrukturvermögens/Radwegekonzept eingestellt wurden, um zeitnah wichtige Maßnahmen umzusetzen.

GV Frau Lübke

Das Konzept zeigt auf, was an Maßnahmen nicht umgesetzt werden kann, weil es die Gegebenheiten nicht zulassen.

Die Ortsdurchfahrt durchgängig auf 30 km/h zu begrenzen und das Fahren der Radler auf der Straße hält sie für problematisch und Chaos ist vorprogrammiert.

GV Herr F. Behrens

Priorität hat für ihn der Seebrückenvorplatz, wo eine Lösung gefunden werden muss. Hier ist an der Kommunikation mit den Radfahrern zu arbeiten, auch dass der parallel laufende Internat. Radweg, und nicht die Promenade, genutzt werden.

GV Herr Oldach würde Tempo 30 im Ort begrüßen und verweist auf den § 1 StVO.

GV Herr Dorroch

Die Probleme, wie Seebrückenvorplatz, Graaler Landweg-Bahnhofstr., wurden bereits im Wasser- und Wegeausschuss angesprochen. Angedacht ist hier abzusperren und abzustiegen. Die Qualität des Ostseeküstenfernwegs (evtl. Einwerben von Fördermitteln) lässt tw. zu wünschen übrig und die Radfahrer weichen auf die Promenade aus.

GV Herr Zenker

Bei Tempo 30 auf der Hauptstraße ist Stau in der Hochsaison vorprogrammiert. Sein Vorschlag für die Rostocker Str. wäre, eine Seite Radverkehr und die andere Seite Fußgängerverkehr. Die Überfahrt bei Fahrradhandel Thon ist problematisch.

GV Herr O. Behrens schlägt vor, sich zur Entlastung der L22 auf Radwege in den Seitenstraßen sowie einer „Nordtangente“ zu konzentrieren.

Herr Völpel gab kurz sein Statement, er ist ebenfalls gegen ein generelles Tempolimit 30 km/h auf L22, außerdem für eine „freundlichere Beschilderung.“

Frau Dr. Chelvier fasst die Anmerkungen wie folgt zusammen:

- Entlastung des Radweges entlang der L22, Schaffung einer Nordtangente, Friedhofsweg, Lindenweg (Ableitung des Radverkehrs auf die Nordtangente)
- Verabschiedung von Verkehrszeichen entsprechend StVO, statt solcher Verbotsschilder freundliche Schilder entwerfen, z.B. „Freundliche Radfahrer steigen hier ab“ bzw. erklärende Schilder: Warum ist es hier verboten/soll man hier nicht fahren
- Außerdem wird eine aussagekräftige Entscheidung benötigt, warum es rechtlich nicht möglich ist, durchgehend auf der L 22 eine Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h einzurichten

Diese Anmerkungen werden der BERNHARD Gruppe zugearbeitet. Diese werden ins Konzept eingearbeitet, welches dann beschlossen werden muss.

(GV v. 26.01.23, TOP 6)

TOP 8 Informationen zur Schöffenwahl 2023

Die Schöffen und Jugendschöffen werden im 1. Halbjahr 2023 bundesweit gewählt. Bewerbungen sind bis zum 28.02.23 in der Gemeinde einzureichen. Informationen dazu gibt es unter www.schoeffenwahl.de oder stadensamt@gemeinde-graalmueritz.de,

(GV v. 26.01.23, TOP 8)

TOP 9 Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023

Vorlage G 3-1/2023

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen und durch Herrn Wollbrecht als Leiter SG Finanzen erläutert.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung 2023 mit ihren Anlagen Haushalts- und Stellenplan.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 11
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

(GV v. 26.01.23, TOP 9)

TOP 10 Neubeschaffung von Bänken für den Seebrückenvorplatz

Hier: Auftragsvergabe

Vorlage G 4-1/2023

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Beschaffung von 30 Sitzbänken des Typs „Lazio“ mit einem Gesamtvolumen i.H.v. 22.500 € zzgl. MwSt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 11.
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

(GV v. 26.01.23, TOP 10)

TOP 11 Instandhaltung Seebrücke

Hier: Auftragsvergabe Holzreparaturarbeiten

Vorlage G 5-1/2023

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Der Auftrag für die Holzreparaturarbeiten wird an die Firma Zimmerei A. Paap, Rostock zum Angebotspreis in Höhe von 33.320,00 € brutto vergeben.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Auftrag auszulösen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 11
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

(GV v. 26.01.23, TOP 11)

TOP 12 Beschaffung eines neuen Strandspielgerätes

Hier: Auftragsvergabe

Vorlage G 6-1/2023

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Der Tourismusausschuss hatte in seiner Sitzung der Verwaltung empfohlen, die Finanzierbarkeit von 2 Spielgeräten bei ggf. Rabattierung vor der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung zu prüfen.

Im Ergebnis können 2 Spielgeräte für den Strand angeschafft werden. Die Rabattierung muss noch geklärt werden.

Beschluss:

Der Auftrag für zwei Strandspielgeräte wird an die Firma Sauerland Spielgeräte GmbH, Salzkotten zum Angebotspreis in Höhe von je 19.876,89 € brutto vergeben.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Auftrag auszulösen.

Eine Rabattierung ist noch zu verhandeln.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

(GV v. 26.01.23, TOP 12)

TOP 13 Beschaffung von Weihnachtsbeleuchtung

Hier: Auftragsvergabe

Vorlage G 7-1/2023

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Herr Dorroch erklärt sich für befangen und nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Beschluss:

Der Auftrag für die Lieferung von 50 Beleuchtungselementen zur Weihnachtsillumination in Graal-Müritz entlang der L22 wird an die Firma Lichttechnik Busch e.K., Dresden zum Angebotspreis in Höhe von 15.777,02 € brutto vergeben.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Auftrag auszulösen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Stimmenthaltungen: 3

(GV v. 26.01.23, TOP 13)

TOP 14 Beschaffung einer Blumenkaskade mit Weihnachtsüberzug

Hier: Auftragsvergabe

Vorlage G 8-1/2023

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Auf Nachfrage von GV Herr F. Behrens erklärt Fr. Dr. Chelvier, dass der Standort der Blumenkaskade auf dem Seebrückenvorplatz mit dem Hauptveranstalter, der Tourismus und Kur GmbH, dem Kunsthandwerkermarkt und der Gemeinde abgestimmt wurde.

Beschluss:

Der Auftrag für die Lieferung von einer Blumenkaskade mit Weihnachtsüberzug wird an die Firma Terra Group, Hoppegarten bei Berlin zum Angebotspreis in Höhe von 5.941,67 € brutto vergeben.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Auftrag auszulösen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 11

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 1

Stimmenthaltungen: 1

(GV v. 26.01.23, TOP 14)

TOP 18 Rhododendronpark – Kultur im Park das ganze Jahr

Hier: Auftragsvergabe Beleuchtung

EIL-Vorlage G 10-1/2023

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Herr Dorroch erklärt sich für befangen und nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Herr Oldach erklärt auf Nachfrage, nicht befangen zu sein.

Aufgrund von Nachfragen zur Vergleichbarkeit der eingegangenen Angebote (Farbe, Steuerung) beantragt GV Herr Völpel die Vertagung und Beschlussfassung im nächsten Hauptausschuss am 09.02.23.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 10

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 3

GV Herr O. Behrens bittet die Verwaltung zu prüfen, ob sich Herr GV Oldach auch für befangen hätte erklären müssen, da das 2. Angebot sein Arbeitgeber unterbreitet hat.

(GV v. 26.01.23, TOP 18)

TOP 15 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen

Frau Blankenstein hat folgende Fragen.

1. In welcher Höhe sind Spenden auf dem Flüchtlingskonto eingegangen und wofür wurden diese verwendet, ggf. Artikel im Kurier?
2. Die Schmierereien im Ort nehmen zu, z.B. Pavillon am Stromgraben, neue Stromkästen innerorts.
3. Ist bzgl. des Fahrradkonzeptes ein Bürgerforum angedacht?

Fr. Dr. Chelvier

Zu Pkt. 1 – wird geprüft

Zu Pkt. 2 – ABS an Wochenenden unterwegs

Zu Pkt. 3 – Radverkehrskonzept ist noch in Arbeit, wurde/wird in den gemeindlichen Gremien besprochen, Vorschläge/Ergänzungen sind jederzeit willkommen

GV Herr Zenker fragt zum ausgeschriebenen Anhänger nach.

Herr Wollbrecht

Ein Angebot ist eingegangen, mit dem Bieter wird Kontakt aufgenommen.

GV Herr Steiner-McCall

Die Beleuchtung an den Garagen Ostseering ist mangelhaft und bietet Sturzgefahr.

Frau Pogadl

Der Zustand ist bekannt, die Reparatur ist beauftragt worden.

Der Überweg am Penny ist dunkel.

Frau Pietsch

Der Sachstand wurde zuständigkeitshalber dem Straßenbauamt Stralsund gemeldet. Auf Nachfrage wurde erklärt, dass in der 4. KW Abhilfe geschaffen wird.

(GV v. 26.01.23, TOP 15)

Ende des öffentlichen Teils.