

**N i e d e r s c h r i f t**  
**Über die Sitzung der Gemeindevertretung am 15.12.2022,**  
**im Saal des Haus des Gastes, Rostocker Str. 3 in 18181 Graal-Müritz**

**Beginn:** 18.00 Uhr **Ende:** 18.20 Uhr

**Anwesend:** GV Herr Völpel  
GV Frau Lübke  
GV Herr Nickel  
GV Herr Witt  
GV Herr Zenker  
GV Herr Oldach  
GV Herr W.-D. Schulz  
GV Herr Steiner-McCall  
GV Frau Fischer  
GV Herr O. Behrens  
GV Herr F. Behrens  
GV Herr Gottschalk

**Entschuldigt:** BV Herr Griese  
GV Herr Kröppelien  
GV Herr Dorroch

**Von der Verwaltung:** Frau Dr. Chelvier  
Frau Neubauer  
Herr Wollbrecht

**Gäste:** keine

**Protokoll:** Frau Acksteiner

**TOP 1**

Der stellv. Bürgervorsteher Herr Völpel eröffnet die Sitzung um 18.00 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Unterlagen sind form- und fristgerecht zugegangen.

Von 15 Abgeordneten sind 12 Abgeordnete anwesend.

**(GV v. 15.12.22, TOP 1)**

**TOP 2)**

Die nachfolgende Tagesordnung wird bestätigt.

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24.11.2022
4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten
5. Wirtschaftsplan 2023 und Folgejahre bis 2026 des Eigenbetriebes Tourismus- und Kurbetrieb der Gemeinde  
Vorlage G 89-12/2022
6. Bäderbibliothek Graal-Müritz  
Hier: Vergabe Außenanlagen  
Vorlage G 90-12/2022
7. Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen

### **Geschlossener Teil:**

8. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter/-innen

**(GV v. 15.12.22, TOP 2)**

### **TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24.11.2022**

Die Niederschrift vom 24.11.2022 wird mit 8 Ja-Stimmen und 4 Stimmenthaltungen bestätigt.

**(GV v. 15.12.22, TOP 3)**

### **TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste**

#### **Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten**

***In der Gemeindevertretersitzung am 24.11.22*** wurden im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

In der ***Sitzung des Hauptausschusses am 08.12.22*** wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Nachtrag zum Verwaltervertrag vom 18.04.2011 mit der Gesellschaft für Haus-, Grundstücks- und Vermögensverwaltung mbH (GHV) mit Sitz in Rostock bzgl. Anpassung der Vergütung, Vertragsablaufzeit mit Verlängerung für weitere 2 Jahre
- Vergabe der Leistungen für die Sanierung von 3 Wohnungen nach Gewerken.  
Abweichend vom Vergabevorschlag der Verwaltung als „Gesamtpaket“ wurde über das Gewerk „Elektro“ gesondert entschieden. Diese Verfahrensweise wird noch geprüft.
- Beschaffung eines elektronischen Rechnungseingangsbuches für den Eigenbetrieb Tourismus- und Kurbetrieb mit dem Hintergrund, dass ab März nächsten Jahres an Verwaltungen nur noch digital Rechnungen geschickt werden können
- Beschluss über die Spendenannahme 2022 nach § 44 Abs. 4 KV-MV
- im Bereich Grundstücksangelegenheiten wurde über den „Nichtankauf“ einer Fläche entschieden
- Beauftragung eines Forst- u. Rückeunternehmens zur Waldbewirtschaftung 2023  
(Für die Bürger gibt es dazu eine Info im Gemeindekurier)

### **Wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Fr. Dr. Chelvier informiert, dass

- der Geschäftsführer der Tourismus- und Kur GmbH aus persönlichen Gründen um vorzeitige Beendigung seines Geschäftsführervertrages gebeten hat. Es läuft die Vorbereitung der Neuausschreibung.
- die Jugend- und Sozialarbeiterin zum Jahresende gekündigt hat
- bis April 2023 erweiterte Öffnungszeiten im Einwohnermeldeamt angeboten werden (letzter Samstag im Monat von 09.00-11.00 Uhr und zeitgleich Bürgersprechstunde mit der Bürgermeisterin/Bürgervorsteher)
- sie auf der Verbandsversammlung Mecklenburgische Ostseebäder als Mitglieder im Vorstand gewählt wurde
- die Stelle als Museumsleiter neu ausgeschrieben wurde, Frist endet am 15.01.23
- am 10.12.22 die Seniorenweihnachtsfeier mit ca. 120 Personen im Haus des Gastes stattfand und am heutigen Tag im Rathaus „Babykaffee“ war. Es konnten wieder 12 Neugeborene begrüßt werden.

**(GV v. 15.12.22, TOP 4)**

### **TOP 5 Wirtschaftsplan 2023 und Folgejahre bis 2026 des Eigenbetriebes Tourismus- und Kurbetrieb der Gemeinde Vorlage G 89-12/2022**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Herr Wollbrecht informiert über das Ergebnis der Sitzung des Finanzausschusses am 13.12.22. Der Plan ist, wie in der vorliegenden Form, zur Beschlussfassung empfohlen worden.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Tourismus- und Kur für die Jahre 2023-2026.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 12  
Ja-Stimmen: 12  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

**(GV v. 15.12.22, TOP 5)**

### **TOP 6 Bäderbibliothek Graal-Müritz Hier: Vergabe Außenanlagen Vorlage G 90-12/2022**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

### GV Frau Lübke

Aufgrund einer Aussage der Leiterin der Bibliothek gab es einen Wasserschaden im Zusammenhang mit dem Kamin. Im 2. Raum wären hinter den Regalen die Wände schwarz gewesen. Wurde der Schaden beseitigt?

Fr. Dr. Chelvier wird sich über den Sachstand informieren.

### **Beschluss:**

Der Auftrag für die Außenanlage Bibliothek wird an die Firma alpina ag. Rostock zum Angebotspreis in Höhe von 9.969,32 € vergeben.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Auftrag auszulösen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 12  
Ja-Stimmen: 12  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

**(GV v. 15.12.22, TOP 6)**

### **TOP 7 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen**

Herr GV Steiner-McCall fragt nach, wie lange die „Schwarzheide“ für Flüchtlinge noch zur Verfügung steht.

### Fr. Dr. Chelvier

Der Vertrag läuft bis Frühjahr, weitere Informationen dazu hat sie nicht.

Herrn GV F. Behrens ist bekannt, dass in der „Schwarzheide“ sogar Sanierungsmaßnahmen in gewissen Umfang durchgeführt werden und wurden, was für eine mittelfristige Verlängerung des Vertrages spricht.

**(GV v. 15.12.22, TOP 7)**

### **Ende des öffentlichen Teils.**

### **TOP 8 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter/-innen**

- Keine

**(GV v. 15.12.22, TOP 8)**

Herr Völpel schließt die Sitzung um 18.20 Uhr.

Dirk Völpel  
stellv. Bürgervorsteher

S. Acksteiner  
Protokoll

