

**N i e d e r s c h r i f t**  
**Über die Sitzung der Gemeindevertretung am 24.11.2022,**  
**im Saal des Haus des Gastes, Rostocker Str. 3 in 18181 Graal-Müritz**

**Beginn:** 19.00 Uhr **Ende:** 19.40 Uhr

**Anwesend:** BV Herr Griese  
GV Herr Völpel  
GV Frau Lübke  
GV Herr Nickel  
GV Herr Witt  
GV Herr Zenker  
GV Herr Oldach  
GV Herr W.-D. Schulz  
GV Herr Dorroch  
GV Herr Steiner-McCall

**Entschuldigt:** GV Frau Fischer  
GV Herr O. Behrens  
GV Herr F. Behrens  
GV Herr Kröppelien  
GV Herr Gottschalk

**Von der Verwaltung:** Frau Dr. Chelvier  
Frau Pogadl  
Frau Neubauer  
Herr Wollbrecht  
Herr Wilken

**Gäste:** Seniorenbeirat  
4 Gäste

**Protokoll:** Frau Acksteiner

**TOP 1**

Der Bürgervorsteher Herr Griese eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Unterlagen sind form- und fristgerecht zugegangen. Von 15 Abgeordneten sind 10 Abgeordnete anwesend.

**(GV v. 24.11.22, TOP 1)**

**TOP 2)**

Die nachfolgende Tagesordnung wird  **einstimmig**  bestätigt.

## **T a g e s o r d n u n g**

### **Öffentlicher Teil:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
  2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
  3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 27.10.2022  
Vorlage G 81-11/2022
  4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
  5. Nachtragshaushaltssatzung für das Jahr 2022  
Vorlage G 81-11/2022
  6. Ausschreibung Hortcontaineranlage  
Hier: Auftragsvergabe  
Vorlage G 82-11/2022
  7. Freigabe zur Beschaffung von Kraftstoffreserven  
Vorlage G 83- 11/2022
  8. Ortsstreife Sicherheitsdienst  
Hier: Vergabe der Sicherheitsdienstleistung  
Vorlage G 84-11/2022
  9. Bebauungsplan Nr. 31-22 „Strandstraße“  
Hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage G 85-11/2022
  10. Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 31-22 mit der Gebietsbezeichnung „Strandstraße“ der Gemeinde Graal-Müritz  
Hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage G 86-11/2022
  11. Neubesetzung des Rechnungsprüfungsausschusses  
Vorlage G 87-11/2022
  12. Empfehlung zur Teilnahme Pilotphase ÖPNV  
Vorlage G 88-11/2022
  13. Jahresübersicht möglicher Sitzungstermine 2023
  14. Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen
- Geschlossener Teil:**
15. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter/-innen

**(GV v. 24.11.22, TOP 2)**

### **TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 27.10.2022**

Die Niederschrift vom 27.10.22 wird *einstimmig* bestätigt.

**(GV v. 24.11.22, TOP 3)**

#### **TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

In der **Gemeindevertreterversammlung am 27.10.22** wurden im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

In der Sitzung des **Hauptausschusses am 10.11.22** wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Einführung eines Dokumentenmanagementsystems in der Verwaltung i.H. v. 11.126,50-€ brutto mit entspr. Pflegevertrag
- Weiternutzung des vorhandenen Traktors, für den bereits ein neuer angeschafft wurde, und Übertragung an die Gemeinde
- Annahme von Spenden, die in Verfügung des Hauptausschusses liegen

#### **Wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Zur Thematik Energiekrise und Katastrophenschutz wurden mehrere Veranstaltungen mit dem Landkreis Rostock und dem Städte- und Gemeindetag durchgeführt. Innerhalb der Gemeinde wurde ein Krisenstab auf Verwaltungsebene gegründet, der sich wöchentlich trifft, um auf eine mögliche Gasmangellage oder einen Blackout vorbereitet zu sein (Schaffung von Wärmeinseln, Leuchttürmen). Die notwendigen Anschaffungen werden getätigt. Eine erste Information zu „Krisen und Katastrophen – Wie kann man sich darauf zu Hause vorbereiten?“ wurde dazu im aktuellen Gemeindegazette gegeben.

Ab Dezember d.J. soll voraussichtlich eine Tagespflege in der Strandperle eröffnet werden.

Der Arbeiter-Samariter-Bund Küstenkinder gGmbH hatte am 23.11.22 zu einer Elternversammlung geladen. Grund waren Unklarheiten und Kommunikationsprobleme i.S. neuer Betreuungsverträge und Wechsel des Abrechnungsmodus für die Esseneinnahme. Im Ergebnis wird der ASB sich mit dem Elternrat nochmal zusammensetzen und in der nächsten Beratung mit dem Landkreis Rostock evtl. eine Änderung (Pauschalabrechnung) auf Tages- oder Monatsbasis thematisieren. Die bereits getätigten Essenabrechnungen für den Hort werden geprüft und ggf. geändert.

Eine weitere Information zum Ausbau des Mobilfunknetzes durch die Telekom ist, dass in der Kurstr. 28-30 (Mutter-Kind-Einrichtung) das Netz auf 5 G erweitert wird.

#### **Seniorenbeirat**

Auf Wunsch des Seniorenbeirates wurde im November beschlossen, sich aufzulösen.

Dies wurde mit Bedauern zur Kenntnis genommen. Grundlage für die Arbeit ist die Satzung der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz über den Seniorenbeirat. Initiiert wurde die Gründung im Jahr 2007 durch die damalige ArGe „Freie Wohlfahrtsverbände“, um die Belange und Bedürfnisse der Senioren und Seniorinnen in der Gemeindegazette noch besser zu berücksichtigen. Ein 1. Aufruf erfolgte durch den Sozialausschuss unter Vorsitz von Jörg Griese. Erste Gründungsmitglieder, die durch die Gemeindevertretung bestellt wurden, waren Frau Beyer, Frau Rohde, Herr Völpel, Herr Hancke und Frau Kuveke. Die Beiratsmitglieder haben in verschiedenen Fachausschüssen mitgewirkt, Herr Hancke war außerdem im Seniorenbeirat des Landkreises tätig. 2010 und 2014 wurde der Beirat jeweils neu bestellt und

hatte teilweise bis zu 8 Mitgliedern. Themen wie Seniorensport, Sitzmöglichkeiten im Ort sowie Leitlinien für eine seniorenfreundliche Kommune wurden angeregt/angeschoben. Angeschoben wurde u.a. auch das ASB-Servicewohnen und der Trägerwechsel in der Begegnungsstätte.

Fr. Dr. Chelvier bedankt sich bei den 4 anwesenden Gründungsmitgliedern, Frau Rohde, Frau Kuveke, Herrn Völpel und Herrn Hancke für die 15-jährige Tätigkeit.

#### BV Herr Griese

Seit Anbeginn des Seniorenbeirates war dieser auch in der Gemeindevertretung tätig. Es wurde eng zusammengearbeitet, alle „Mitstreiter“ waren in ihren entsprechenden Fachrichtungen unterwegs. Er bedankt er sich auch im Namen der Gemeindevertretung und der Verwaltung für die gute Zusammenarbeit.

Als Zeichen der Anerkennung ihrer jahrelangen konstruktiven Arbeit erhalten die Mitglieder einen Blumengruß.

Frau Rohde und Herr Völpel sagen eine weitere Mitarbeit im Seniorenbeirat zu.

#### Fr. Dr. Chelvier

Bei Einverständnis der Gemeindevertreter wird sie im nächsten Gemeindegremium über die Arbeit und die Voraussetzung im Seniorenbeirat berichten und einen Aufruf zur Mitarbeit starten.

**(GV v. 24.11.22, TOP 4)**

#### **TOP 5 Nachtragshaushaltssatzung für das Jahr 2022**

##### **Vorlage G 81-11/2022**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2022 mit ihren Anlagen Haushalts- und Stellenplan.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**(GV v. 24.11.22, TOP 5)**

#### **TOP 6 Ausschreibung Hortcontaineranlage**

##### **Hier: Auftragsvergabe**

##### **Vorlage G 82-11/2022**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Beauftragung des Angebot Nr. A 2201-013864 11 in Höhe von 114.096,02 € brutto der Firma ELA Container GmbH, Frankenberg.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

(GV v. 24.11.22, TOP 6)

**TOP 7 Freigabe zur Beschaffung von Kraftstoffreserven  
Vorlage G 83- 11/2022**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Beschaffung von Kraftstoffreserven (5000 Liter Dieselkraftstoff). Die Bürgermeisterin wird ermächtigt einen entsprechenden Auftrag auszulösen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

(GV v. 24.11.22, TOP 7)

**TOP 8 Ortsstreife Sicherheitsdienst  
Hier: Vergabe der Sicherheitsdienstleistung  
Vorlage G 84-11/2022**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe der Sicherheitsdienstleistung „Ortsstreife“, für ein Jahr, mit Option der Verlängerung um ein weiteres Jahr, zu einem jährlichen Preis von **42.474,30 € netto**, an **ABS Alarm-, Bewachungs- und Sicherheitsdienste GmbH**, Handelsstraße 3, 18069 Rostock, zu vergeben.

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt den Dienstleistungsvertrag „Ortsstreife“ mit ABS Alarm-, Bewachungs- und Sicherheitsdienste GmbH, Handelsstraße 3, 18069 Rostock, nach den Vorgaben der Leistungsbeschreibung, abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

(GV v. 24.11.22, TOP 8)

**TOP 9 Bebauungsplan Nr. 31-22 „Strandstraße“**  
**Hier: Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage G 85-11/2022**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Frau Pogadl

Für den Bereich der Strandstraße lagen mehrfach Bauvoranfragen/Bauanträge vor. Die geplanten Baukörper waren überproportional/überdimensioniert und mit viel Verdichtung der Oberfläche. Derzeit liegt eine Bauvoranfrage in 2./3. Reihe vor. Der Bauausschuss möchte hierzu die Firsthöhe festlegen und für weitere Vorhaben auch die Grundflächenzahl.

Aus diesem Grund soll für das lt. Anlage festgelegte Geltungsgebiet ein B-Plan aufgestellt werden.

Wenn die Gemeindevertretung heute den Aufstellungsbeschluss und die Veränderungssperre beschließen, wird der Bauausschuss die Bauvoranfrage zurückweisen.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Graal-Müritz beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31-22 mit der Gebietsbezeichnung „Strandstraße“ gemäß § 2 und 8 i.V.m. §§ 30 und 13 BauGB. Der Geltungsbereich mit einer Größe von etwa 5,8 ha bezieht sich auf Flächen beidseitig der Strandstraße und umfasst die Flurstücke 40/4 (teilw.), 45/1, 44/1, 44/2, 46/2, 43/8, 43/9, 43/6, 43/7, 42/4, 42/3, 41/2, 41/7, 41/6, 41/5, 41/8, 41/9, 41/10, 46/8, 48/5, 48/4, 48/2, 49/16 (teilw.), 49/15, 50/22, 50/21, 51/18, 52/35, 52/34, 54/85, 54/47, 54/46, 54/45, 54/44, 54/48, 54/43, 18 (teilw.), 14/41 (teilw.), 14/38, 14/37, 13/12, 14/36, 14/34, 14/35, 13/11, 14/33, 14/32, 13/10, 14/31, 14/30, 13/9, 14/29, 14/28, 14/27, 13/8, 14/26, 14/25, 14/24, 13/7, 14/23, 14/22, 13/6, 14/21, 14/20, 13/5, 14/44, 13/20, 14/43, 13/19, 14/42, 13/18, 14/12, 13/3, 13/17 (teilw.), 2/1, 3, 4, 5, 6, 7/1, 7/2, 8, 9, 10, 11/2, 12/16, 12/25, 11/3, 12/18, 12/26, 11/4, 12/14, 12/15, 12/3, 12/12, 12/24 (teilw.), 12/23, 12/11, 12/9, 12/34 (teilw.), 19, 20/4, 20/2 und 20/3 der Flur 1 in der Gemarkung Müritz. Begrenzt wird das Plangebiet im Norden durch die Strandpromenade bzw. die Düne sowie dem Bebauungsplan Nr. 14-8-95 „Kindernachsorgeeinrichtung“, im Osten durch die Wochenendhausgebiete Pappelweg, Grüne Wiese und Grüner Winkel, im Südosten durch die Wohnbebauung der Straße Am Tannenhof und im Westen durch das Müritzer Moor.

2. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die gewachsenen städtebaulichen Strukturen in der Strandstraße gesichert und bauliche Fehlentwicklungen vermieden werden. Dazu sollen Regelungen getroffen werden, um das Maß der baulichen Nutzung künftiger Vorhaben an das Maß der ortstypischen Bebauung anzupassen. So sollen mindestens Festsetzungen über die zulässige Höhe der Gebäude und

über die maximal zulässige Grundflächenzahl getroffen werden. Die Regelungen sollen im Rahmen eines „einfachen“ Bebauungsplanes nach § 30 Abs. 3 BauGB getroffen werden.

3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Graal-Müritz ortsüblich bekannt zu machen.

4. Anlage: Übersichtsplan des Bebauungsplanes Nr. 31-22

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

(GV v. 24.11.22, TOP 9)

**TOP 10 Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des  
Bebauungsplanes Nr. 31-22 mit der Gebietsbezeichnung „Strandstraße“  
der Gemeinde Graal-Müritz  
Hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage G 86-11/2022**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Graal-Müritz beschließt die Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 31-22 mit der Gebietsbezeichnung „Strandstraße“ gemäß Anlage.

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Bekanntmachung gemäß § 16 Abs. 2 BauGB vorzunehmen.

Anlage:

Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 31-22

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

(GV v. 24.11.22, TOP 10)

**TOP 11 Neubesetzung des Rechnungsprüfungsausschusses  
Vorlage G 87-11/2022**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:**

Der Rechnungsprüfungsausschuss wird wie folgt besetzt:

- Herr Frank Nickel
- Gemeindevertreter

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 1

(GV v. 24.11.22, TOP 11)

**TOP 12 Empfehlung zur Teilnahme Pilotphase ÖPNV  
Vorlage G 88-11/2022**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung empfiehlt die Teilnahme an der Pilotphase zum kostenfreien ÖPNV.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 1

(GV v. 24.11.22, TOP 12)

**TOP 13 Jahresübersicht möglicher Sitzungstermine 2023**

Die Gemeindevertreter nehmen die Übersicht zur Kenntnis.

(GV v. 24.11.22, TOP 13)

**TOP 14 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen**

GV Herr Steiner-McCall

Die Covid 19-Pandemie hat momentan einen erfreulichen Stillstand, d.h. eine kontinuierliche Auf- und Ab-Bewegung. Eine größere Welle ist nicht in Aussicht, dank Impfungen und „durchgemachter“ Infektionen und einer harmlosen Variante.

Allerdings kann er aufgrund seiner Patienten feststellen, dass eine Influenza A im Anmarsch ist und er empfiehlt eine Impfung für alle Leute über 60 Jahre und bei Vorerkrankungen sich an den Hausarzt zu wenden.

(GV v. 24.11.22, TOP 14)

**Ende des öffentlichen Teils.**