

**VORLAGE G 82-11/2022**  
**zur Sitzung der Gemeindevertretung am 24.11.2022**

**Betr.: Ausschreibung Hortcontaineranlage**  
**Hier: Auftragsvergabe**

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Votum der Ausschüsse
- D)** Finanzierung und Zuständigkeit
- E)** Umweltverträglichkeit
- F)** Beschlussvorschlag

**Zu A)**

Am 29.09.2022 beschloss die Gemeindevertretung die Variante 3 für die Containeranlage zu verfolgen,

1. *Demontage der Mensa (6 Raumzellen und 2 Flurzellen) im 2. Obergeschoss inkl. Treppenanlage nach vorheriger Bearbeitung Installation und der Kopplungspunkte.*
2. *Rückbau/Entsorgung der schadhaften 6 Raumzellen/Gruppenräume 6 + 7 sowie der 2 Flurzellen,*
3. *Ersatzneubau dieser Container inkl. Gründung, 6 Raumzellen und 2 Flurzellen inkl. Aufbau, Gründung und technischer Anschlüsse,*
4. *Montage der seitlich abgesetzten Mensa/Treppenanlage, neue Holz-Dach-Konstruktion, Abdichtung mit Regenentwässerung und außenliegenden Fallrohren,*
5. *Abdichtung der restlichen 1-geschossigen Container, Gruppenräume 1 + 2 mit WC-Anlagen,*
6. *Baunebenkosten für Statik, Haustechnik, Planung und Bauüberwachung.*

und ein entsprechendes Angebot einzuholen. Das vorliegende Angebot der Firma ELA Container GmbH, Frankenberg in Höhe von 114.096,02 € brutto basiert auf den genannten Vorgaben (Anlage 1). In der Bauberatung vom 27.10.2022 mit der Firma ELA, dem Architekturbüro Mansfeld und dem Bauamt wurden die Eckdaten besprochen. Die Farbgestaltung hat sich verändert, Außenwände sind jetzt „kieselgrau“ statt gelb und die Innenwände jetzt „weiß“ statt Holzoptik. Ebenfalls wird der Fußbodenbelag eine andere Farbe aufweisen. Eine Holz-Dach-Konstruktion ist nicht vorgesehen, da das Unternehmen eine sichere Abdichtung garantiert. Eine abschließende Aussage, ob bei dem Bauvorhaben neue oder bereits genutzte, erneuerte Container zum Einsatz kommen konnte durch das Unternehmen nicht getroffen werden. Auf Nachfrage seitens der Verwaltung werden täglich neue Container gebaut und Container die aus der Vermietung kommen vollständig gereinigt, geprüft und gegebenenfalls repariert oder teilerneuert.

Die Umsetzung des Vorhabens ist in den Winterferien auf den Zeitraum vom 06.02.-16.02.2023 anzusetzen.

Die verbleibenden Container wurden am 19.10.2022 durch das Sachverständigenbüro Arne Lange, Rostock auf einen eventuellen Schimmelpilzbefall hin untersucht mit dem Ergebnis das kein Befall erkennbar ist.

**Zu B)**

Die Auftragsberatungsstelle Mecklenburg-Vorpommern äußert, das eine Direktvergabe ohne Ausschreibung an den ursprünglichen Containerhersteller vergaberechtlich möglich ist, da es sich um

Sondermaße handelt und eine Anpassung an andere Systeme technisch und wirtschaftlich nicht zielführend wären. In Absprache mit dem kommunalen Gebäudeversicherer wird geprüft, inwieweit die Position Containerschutz für die neuen Container benötigt wird. Die Verwaltung empfiehlt die Beauftragung des Angebot Nr. A 2201-013864 11 in Höhe von 114.096,02 € brutto der Firma ELA Container GmbH, Frankenberg.

**Zu C)**

-entfällt-

**Zu D)**

In den Haushaltsplan 2022 wurden Kosten i.H.v. 150 T€ für die Neuanmietung einer Containerlösung für den Hort eingeplant – (neben den Mietkosten sind darin auch Kosten für Ab- und Antransport, Baugenehmigungen, Fundament usw. enthalten). Gleichzeitig wurden Investitionskosten in Höhe von 500 T€ eingeplant.

**Zu E)**

Entfällt

**Zu F) Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Beauftragung des Angebot Nr. A 2201-013864 11 in Höhe von 114.096,02 € brutto der Firma ELA Container GmbH, Frankenberg.

Biester-Kern  
SG Bauamt

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: .....

Ja-Stimmen: .....

Nein-Stimmen: .....

Stimmenthaltungen: .....

Jörg Griese  
Bürgermeister

Dr. Benita Chelvier  
Bürgermeisterin