

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 29.09.2022,
im Saal des Haus des Gastes, Rostocker Str. 3 in 18181 Graal-Müritz

Beginn: 19.00 Uhr **Ende:** 21.00 Uhr

Anwesend: BV Herr Griese
GV Herr Völpel
GV Frau Lübke
GV Herr Nickel
GV Herr Witt
GV Herr Zenker
GV Herr Kröppelien
GV Herr F. Behrens
GV Herr Oldach
GV Herr Gottschalk
GV Herr O. Behrens
GV Herr Dorroch
GV Herr Steiner-McCall (bis 20.40 Uhr)

Entschuldigt: GV Herr W.-D. Schulz

Unentschuldigt: GV Frau Fischer

Von der Verwaltung: Fr. Dr. Chelvier
Frau Pogadl
Herr Wollbrecht
Herr Wilken

Gäste: Frau Hayn Planerin v. Ing.-Büro TEPLA zu TOP 8
Herr Lehmann Vorsitzender des Sozialausschusses
12

Protokoll: Frau Acksteiner

TOP 1)

Der Bürgervorsteher Herr Griese eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Unterlagen sind form- und fristgerecht zugegangen.

Von 15 Abgeordneten sind 13 Abgeordnete anwesend.

(GV v. 29.09.22, TOP 1)

TOP 2)

Die nachfolgende Tagesordnung wird zur Kenntnis genommen.

GV Herr Zenker stellt den Antrag TOP 12 wegen der komplexen Situation zwischen Tourismus und Kur GmbH und Gemeinde und der Rechtssicherheit der Kalkulation in die entsprechenden Ausschüsse zu verweisen mit der Maßgabe, externen Rat einzubeziehen.

BV Herr Griese

Wenn TOP 12 an der Reihe ist, wird über den Antrag beraten.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 25.08.2022
4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Bewahrung historischer Grabkultur in Graal-Müritz
Hier: Antrag Dieter und Birgit Borbe
Vorlage G 67-9/2022
6. Machbarkeitsstudie Kinder- und Jugendcampus
Hier: Vergabe
Vorlage G 68-9/2022
7. Konkretisierung Ausschreibung Hortcontaineranlage
Hier: Größe und Vertragsart (Kauf oder Miete)
Vorlage G 69-9/2022
8. Bebauungsplan Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“
– Teilerschließung Baufelder 31-33
Hier: Abschluss Erschließungsvertrag zur Herstellung Teilabschnitt
Planstr. E – Sanddornweg, Planstr. C – Bühnenweg
Vorlage G 70-9/2022
9. Vergabe Straßenname für die private Planstraße im Bebauungsplan
Nr. 23-05 „Bahngelände“
Vorlage G 71-9/2022
10. Energiesparmaßnahmen
Hier: Reduzierung der Straßenbeleuchtung
Vorlage G 72-9/2022
11. Brandschutzbedarfsplan der Gemeinde Graal-Müritz – weitere Verfahrensweise
Vorlage G 73-9/2022
12. Kalkulation der Kurabgabe – Überarbeitung der Kalkulation
Vorlage G 74-9/2022
13. Ortsstreife Sicherheitsdienst
Hier: Ausschreibung
Vorlage G 75-9/2022
14. Instandsetzung Antrieb und Steuerungsaustausch für ein Hörmann-Industrie
Sektionaltor in der Feuerwehr
Hier: nachträgliche Zustimmung zur Auftragserteilung
Vorlage G 76-9/2022

15. Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen

Geschlossener Teil:

16. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter/-innen

(GV v. 29.09.22, TOP 2)

TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 25.08.2022

Die Niederschrift vom 25.08.2022 wird mit **9 Ja-Stimmen und 4 Stimmenthaltungen** bestätigt.

(GV v. 29.09.22, TOP 3)

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Frau Dr. Chelvier

Im nichtöffentlichen Teil der **Gemeindevertreterversammlung am 25.08.22** wurden keine Beschlüsse gefasst.

In der Sitzung des **Hauptausschusses am 08.09.22** wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Vergabe des Auftrags zur Modernisierung der Heizungsanlage in der Bibliothek an die Fa. Bieneck zum Preis von 7.500,-€ brutto
- Neubeschaffung von 20 Müllbehältern für die Promenade zum Preis von 8.571,60 € netto
- Reparatur der Schaummittelpumpe im Löschfahrzeug HLF der FFW Graal-Müritz zum Preis von 20.129,-€ brutto.
- Annahme von Spenden bis zu 1.000 €

Wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Von den beiden Flüchtlingseinrichtungen im Ort wird die „Meeresbrise“ zum Jahresende nicht mehr als Flüchtlingseinrichtung fungieren. Dort werden wieder Kuren durchgeführt. Der Landkreis Rostock hat den Vertrag nicht verlängert. Um Härtefälle (Eltern in Arbeit, Kinder in Einrichtungen) zu vermeiden, wird nunmehr versucht mit dem Helferkreis Unterkünfte zu vermitteln, ggf. Umzug in die „Schwarzheide“.

Der Wochenmarkt wird jetzt ganzjährig durchgeführt und der Vertrag wegen der Wintermonate angepasst.

Bei dem Regenereignis 16.09-18.09.22 sind ca. 100 l Niederschlag gefallen.

Einsätze der FFW waren vorwiegend in Gelbensande.

(GV v. 29.09.22, TOP 4)

TOP 5 Bewahrung historischer Grabkultur in Graal-Müritz

Hier: Antrag Dieter und Birgit Borbe

Vorlage G 67-9/2022

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Herr Borbe erklärt anhand einer digitalen Präsentation den Fortschritt des Projekts und gibt eine Übersicht zu den historischen Grabsteinen/Grabmalen, wobei das älteste Grab von ca. 1910 ist. Unter den Grabmalen befindet sich u.a. der 1. Apotheker von Graal-Müritz.

Eine Information der Öffentlichkeit erfolgte über die Ostsee-Zeitung und den Gemeindegeldkurier. Viele Hinweise von Bürgern und private Spenden sind eingegangen.

Ziel ist es, dass ein Besuch des Friedhofs auch ein Spaziergang kulturhistorischer Art sein soll.

Beschluss:

Die weitere Bezuschussung des Projektes „Bewahrung historischer Grabkultur in Graal-Müritz“ wird befürwortet.

Weitere finanzielle Mittel dafür sind als freiwillige Ausgabe in den Haushaltsplan 2023 einzustellen. Die Höhe ist abhängig von der Haushaltslage und der Höhe weiterer freiwilliger Leistungen und wird im Rahmen der Haushaltsplanung 2023 festgelegt.

Abstimmung:

| | |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: | 15 |
| Davon anwesend: | 13 |
| Ja-Stimmen: | 13 |
| Nein-Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | - |

(GV v. 29.09.22, TOP 5)

TOP 6 Machbarkeitsstudie Kinder- und Jugendcampus

Hier: Vergabe

Vorlage G 68-9/2022

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung folgt der Empfehlung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft und beschließt die buttler architekten GmbH, Buchbinderstraße 2, 18055 Rostock, zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie für einen Kinder- und Jugendcampus zu beauftragen.

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt den Auftrag auszulösen.

Abstimmung:

| | |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: | 15 |
| Davon anwesend: | 13 |
| Ja-Stimmen: | 12 |
| Nein-Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | 1 |

(GV v. 29.09.22, TOP 6)

TOP 7 Konkretisierung Ausschreibung Hortcontaineranlage

Hier: Größe und Vertragsart (Kauf oder Miete)

Vorlage G 69-9/2022

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Herr Wollbrecht erläutert, dass der teilweise Austausch von Containern über eine Mietlösung die schnellste Möglichkeit darstellt. Die Lieferfristen werden hier mit 6 -8 Wochen angegeben. Bei einem Kauf beträgt die Lieferfrist 30 bis 32 Wochen. Daher empfiehlt die Verwaltung den teilweisen Austausch über eine Mietvariante zu forcieren. Hierzu sollte Dipl.-Ing. Achim Mansfeld mit der weiteren Umsetzung beauftragt werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung favorisiert die Umsetzung der Variante 3 (teilweiser Austausch der Container im Erdgeschoss) und beauftragt die Verwaltung diesen Ansatz weiter zu prüfen.

Hierzu ist Dipl.-Ing. Achim Mansfeld zu beauftragen.

Sollte ein Austausch der defekten Container nicht realisierbar sein, soll die Variante 1 (Kauf „große Lösung“) durch ein Planungsbüro ausgeschrieben werden.

Abstimmung:

| | |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: | 15 |
| Davon anwesend: | 13 |
| Ja-Stimmen: | 13 |
| Nein-Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | - |

(GV v. 29.09.22, TOP 7)

TOP 8 Bebauungsplan Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“

– Teilerschließung Baufelder 31-33

Hier: Abschluss Erschließungsvertrag zur Herstellung Teilabschnitt

Planstr. E – Sanddornweg, Planstr. C – Bühnenweg

Vorlage G 70-9/2022

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Frau Hayn erläutert anhand einer digitalen Präsentation den Sachstand. Im Auftrag der Investoren wurde mit der Erschließung im Jahr 2016 begonnen. Aufgrund dessen, dass der B-Plan von 1994 ist, ergeben sich Probleme (z.B. mit der Planstr. I, dem Standort Abwasserpumpwerk, Anhebung der Baugrundstücke und der Fahrbahn).

Frau Pogadl

Es lag ein Beschluss zur Herstellung von 2 Stichstraßen vor (Dezember 2020). Im Gespräch mit dem Flächeneigentümer entwickelte sich aber, dass die Planstraße E um einen Kurvenbereich erweitert werden soll, um das Baufeld 32 komplett mit zu erschließen.

D.h., dass der „alte“ Beschluss aus Dezember 2020 nicht dem jetzigen Vorhaben entspricht und aufgrund dessen die Thematik des neuen „Kurvenbereiches“ im Bauausschuss Monat September beraten wurde. Hierbei wurde die Herstellung der Planstraße I (der Ringschluss) empfohlen. Zwischenzeitlich wurde die Übertragung der vorgelagerten Erschließungsflächen vorangetrieben. Bei einem Vor-Ort-Termin stellte sich heraus, dass der „alte“ Erschließer noch finanzielle Ansprüche an den „jetzigen“ Erschließer, u.a. für das „überdimensionierte“ Pumpwerk, stellt. Hierzu müssen sich zunächst die Beteiligten verständigen. Eine Weiterführung der Erschließung kann erst erfolgen, wenn die Übertragung der vorgelagerten Flächen erfolgt ist.

Der Erschließungsträger vom beschlossenen Entwurf des Erschließungsvertrages vom 28.01.2021 steht für das Projekt nicht mehr zur Verfügung. Der Grundstückseigentümer hat einen neuen Erschließungsträger benannt.

Herr Völpe gibt zu bedenken, dass es hier nicht nur um das Thema Entwässerung geht, sondern auch um die B-Planfestsetzungen.

BV Herr Griese

Aufgrund der Unstimmigkeiten stellt er den Antrag, als Vorsitzender des Wasserausschusses, zur Verweisung in eine gemeinsame (Vorschlag Herr GV Dorroch) Sitzung des Bau- und Wasserausschusses.

Abstimmung:

| | |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: | 15 |
| Davon anwesend: | 13 |
| Ja-Stimmen: | 13 |
| Nein-Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | - |

(GV v. 29.09.22, TOP 8)

TOP 9 Vergabe Straßennamen für die private Planstraße im Bebauungsplan

Nr. 23-05 „Bahngelände“

Vorlage G 71-9/2022

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Gemäß § 51 Straßen- und Wegegesetz des Landes M-V vom 13.01.1993 in der z.Z. geltenden Fassung erhält die künftige Privatstraße den Straßennamen

„Am alten Bahnhof“

Abstimmung:

| | |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: | 15 |
| Davon anwesend: | 13 |
| Ja-Stimmen: | 12 |
| Nein-Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | 1 |

(GV v. 29.09.22, TOP 9)

TOP 10 Energiesparmaßnahmen

Hier: Reduzierung der Straßenbeleuchtung

Vorlage G 72-9/2022

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Im Sinne von Energieeinsparmaßnahmen erfolgt eine Reduzierung der Straßen – und Promenadenbeleuchtung durch das Abschalten einzelner Lampen. Dies hat zunächst bei

nicht auf LED umgestellter Beleuchtung zu erfolgen und soll über den Eigenbetrieb ausgeführt werden.

Abstimmung:

| | |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: | 15 |
| Davon anwesend: | 13 |
| Ja-Stimmen: | 10 |
| Nein-Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | 3 |

(GV v. 29.09.22, TOP 10)

**TOP 11 Brandschutzbedarfsplan der Gemeinde Graal-Müritz – weitere Verfahrensweise
Vorlage G 73-9/2022**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

1. An der Vertragskündigung mit Herrn Meyer ist festzuhalten; das nochmalige Gesprächsangebot wird nicht angenommen bzw. auch kein weiteres Gesprächsangebot unterbreitet. Das Vorgehen der Bürgermeisterin wird bestätigt.
2. Von einer weiteren rechtlichen Verfolgung der Forderung nach Leistungsfeststellung wird abgesehen. Die noch offenen 1000.-€ werden nicht mehr ausgezahlt.
3. Die Erstellung einer Brandschutzbedarfsplanung für die Gemeinde Graal-Müritz ist neu auszuschreiben.

Abstimmung:

| | |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: | 15 |
| davon anwesend: | 13 |
| Ja-Stimmen: | 13 |
| Nein-Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | - |

(GV v. 29.09.22, TOP 11)

**TOP 12 Kalkulation der Kurabgabe – Überarbeitung der Kalkulation
Vorlage G 74-9/2022**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

GV Herr Zenker wiederholt seinen unter TOP 2 genannten Antrag.

Aufgrund der komplexen Situation zwischen der Tourismus und Kur GmbH und der Gemeinde, auch bzgl. der Rechtssicherheit der Kalkulation, ist die Thematik zurück in die entspr. Ausschüsse zu verweisen mit der Maßgabe, externen Rat hinzuzuziehen.

Abstimmung:

| | |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: | 15 |
| Davon anwesend: | 13 |

Ja-Stimmen: 2
Nein-Stimmen: 8
Stimmenthaltungen: 3

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Beschluss:

1. Der Beschluss der Gemeindevertretung G 60-8/2022 vom 25.08.2022 „Beschlussfassung zur Kurabgabekalkulation und Kurabgabesatzung ab dem 01.01.2023“ wird aufgehoben.
Die Gemeindevertretung beschließt die überarbeitete Kalkulation der Kurabgabe für die Jahre 2023 und 2024.
Weiterhin beschließt die Gemeindevertretung die als Anlage beigefügte Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz (Kurabgabesatzung) hinsichtlich der Änderungen der Saisonzeiten und der neuen Abgabesätze (HS 2,30 € / NS 1,10 €) zum 01.01.2023.

1. Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 13
Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 3
Stimmenthaltungen: 2

und

2. Die Gemeindevertretung beschließt, dass die künftige Kalkulation unter Hinzuziehung von externen Sachverständigen erfolgen soll. Hier ist die Problematik der Verteilung der Mittel zwischen den verschiedenen Bereichen (EB TUK, Gemeinde, TUK GmbH) zu klären. Weiterhin ist die Berücksichtigung von voraussichtlich zusätzlichen Kosten ab dem Jahr 2024 für die Gästekarte, fürs Aquadrom oder den ÖPNV zu berücksichtigen. Weiterhin soll in diesem Zuge auch geklärt werden, wie weitere Maßnahmen aus der AG Tourismus bzw. dem Tourismusausschuss künftig berücksichtigt werden können.

2. Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13
Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: 1

(GV v. 29.09.22, TOP 12)

TOP 13 Ortsstreife Sicherheitsdienst

**Hier: Ausschreibung
Vorlage G 75-9/2022**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Ausschreibung der Sicherheitsdienstleistung „Ortsstreife“ und stimmt der Leistungsbeschreibung, den Anforderungskriterien sowie den Zuschlagskriterien laut Anlage (Entwurf Angebotsabforderung) zu dieser Vorlage zu.

Abstimmung:

| | |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: | 15 |
| Davon anwesend: | 13 |
| Ja-Stimmen: | 12 |
| Nein-Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | 1 |

(GV v. 29.09.22, TOP 13)

**TOP 14 Instandsetzung Antrieb und Steuerungsaustausch für ein Hörmann-Industrie Sektionaltor in der Feuerwehr
Hier: nachträgliche Zustimmung zur Auftragserteilung
Vorlage G 76-9/2022**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die nachträgliche Genehmigung gemäß § 38 Abs. 4 KV, dass die Bürgermeisterin den Auftrag zum Angebot Nr. 0401057959 vom 15.07.2022 in Höhe von 4.386,14 EUR netto (5.219,50 EUR brutto) zum Austausch der Antriebs- und Steuerungstechnik für das Herstellen der Funktionstüchtigkeit des Hörmann-Industrie Sektionaltors für das Feuerwehrgebäude, Lange Straße 8b auslösen durfte.

Abstimmung:

| | |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: | 15 |
| Davon anwesend: | 13 |
| Ja-Stimmen: | 13 |
| Nein-Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | - |

(GV v. 29.09.22, TOP 14)

TOP 15 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen

Frau Koch spricht den in der heutigen Sitzung beschlossenen teilweisen Austausch der Container im EG an. Eine Vergrößerung der Fläche zur zentralen Unterbringung aller Hortkinder findet nicht statt. Um der Verbreitung der Schimmelbildung entgegen zu wirken, wird nach Maßnahmen gefragt.

Frau Pogadl

Eine Vor-Ort-Besichtigung mit einem Architekten und dem Hausmeister fand statt. Durch das im Jahr 2020 eingetretene Wasser sind nur im vorderen Bereich Durchfeuchtungen ersichtlich. Trotzdem wird durch einen Sachverständigen im hinteren Bereich eine

Feuchtigkeitsmessung durchgeführt und die Räumlichkeiten im Hinblick auf Schimmel begutachtet und bewertet. Das Ergebnis ist abzuwarten.
Der jetzt angedachte Austausch ist dem finanziellen Rahmen geschuldet.

Frau Diebitsch fragt zum Bau eines Kinder- und Jugendcampus innerhalb der nächsten 5 Jahre nach.

Frau Pogadl

Von der „großen“ Lösung ist abzusehen. Die Priorisierung wird jetzt aktuell auf den Hort gelegt und in Staffelung dann Kita, Turnhalle usw.. Sie hält im Zuge der Machbarkeitsstudie die Errichtung eines Hortgebäudes mit der entsprechenden Kapazität für realisierbar in dem vorgeannten Zeitraum.

Herr Rühs spricht die „Versyltung“ der Ostseebäder an und verweist auf den § 34 BauGB, die Gestaltungssatzung für Graal-Müritz und die Bebauungspläne, die oftmals nicht im Einvernehmen mit den Bürgern und der Natur stehen.

GV Herr F. Behrens

Was ist durch die Verwaltung an Weihnachtsbeleuchtung und in welchem Zeitraum vorgesehen?

Fr. Dr. Chelvier

Die Thematik wird in der November-Sitzung im Wasserausschuss besprochen.

GV Frau Lübke

Was wird aufgrund der Feuchtigkeit in der Bibliothek unternommen?

Fr. Dr. Chelvier

Nach Rücksprache mit dem Bauamt wird der Sachstand geprüft.

GV Herr Kröppelien

Bezugnehmend auf die Hortcontaineranlage sollte der Austausch spätestens nach den Winterferien vollzogen sein. Die jetzige Betreuung/Unterbringung der Kindergartenkinder im Speisesaal ist nicht haltbar.

Frau Koch fragt nach, ob der Jugendraum in der alten Grundschule als Rückzugsort für die Kiga-Kinder genutzt werden könnte?

Herr Lehmann schlägt vor, dass der ASB als Träger der Kita und der JSW als Nutzer der Jugendräume ins Gespräch kommen, ob eine zeitweilige Nutzung möglich ist. Ggf. wäre vielleicht auch der Sportraum für die Essenausgabe möglich.

(GV v. 29.09.22, TOP 15)

Ende des öffentlichen Teils.