

**VORLAGE G 52-6/2022**  
**zur Sitzung der Gemeindevertretung am 30.06.2022**

**Betr.: Abschluss Mietvertrag „Jugendräume“, Lange Straße 20 mit der JSW Jugend- und Sozialwerk Region Rostock gemeinnützige GmbH**  
**Gemarkung Graal, Flur 1, Flurstück 134/5**

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Votum des Fachausschusses**
- D) Finanzierung und Zuständigkeit**
- E) Umweltverträglichkeit**
- F) Beschlussvorschlag**

**Zu A)**

Die Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz ist Eigentümer der Liegenschaft „Lange Straße 20 und Weidenweg 1“ (Gemarkung Graal, Flur 1, Flurstücke 134/5) und vermietet an das Jugend- und Sozialwerk (JSW) in dem Gebäude in der Lange Straße 20 im Erdgeschoss eine Nutzfläche von ca. 58,55 m<sup>2</sup>. Die Nutzfläche verteilt sich auf 2 Räume. Zur Mitnutzung stehen der JSW die unmittelbar angrenzenden Sanitärbereiche sowie der Sportraum mit dem dazugehörigen Umkleideraum für Ihre Tätigkeiten mit zur Verfügung.

Die Nutzung dieser Räumlichkeiten wird mit einem Mietvertrag geregelt.

Konditionen Mietvertrag:

Mietbeginn: 01.07.2022

Grundmiete: 263,48 € p. m. (4,50 €/m<sup>2</sup> Nutzfläche)

Betriebskosten: 175,65 € p. m.

**Zu B)**

Die Grundmiete wird in Anlehnung an die Mietverträge mit dem ASB Küstenkinder gGmbH (Kita, Hort) angesetzt und richtet sich nach der derzeit gültigen Richtlinie für den Abschluss von Vereinbarungen und zur Berechnung der Entgelte in den Kindereinrichtungen des Landkreises Rostock.

Die Betriebskosten dienen hauptsächlich zur Abrechnung der Strom- und Wasserkosten, der Müllgebühren, der Kosten für den Sicherheitsdienst und der Reinigungsleistungen.

Die Gemeinde empfiehlt den Mietvertrag zu den genannten Konditionen mit der JSW abzuschließen.

**Zu C)**

Der Ausschuss für Jugend, Schule, Sport, Kultur, Soziales, Senioren und Wohnungswesen sowie der Finanzausschuss haben in ihrer jeweiligen Sitzung im Juni 2022 dem Beschlussvorschlag zugestimmt und sprechen der Gemeindevertretung eine entsprechende Empfehlung aus.

**Zu D)**

Durch den Mietvertrag würden der Gemeinde jährliche Mehrerträge in Höhe von ca. 5.300,00 EUR entstehen.

Gleichzeitig soll mit der JSW eine Zuschussvereinbarung in selbiger Höhe abgeschlossen werden.

**Zu E)**

entfällt

**Zu F)**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt, den Mietvertrag mit der JSW für die Räumlichkeiten gemäß beigefügten Grundrissplan im Erdgeschoss des Gebäudes, Lange Straße 20 (Gemarkung Graal, Flur 1, Flurstücke 134/5) zu den zuvor genannten Konditionen abzuschließen.

Eine Zuschussvereinbarung in gleicher Höhe ist abzuschließen.

---

Lars Heinze  
Gebäudemanagement  
Bauamt

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

davon anwesend: \_\_\_\_\_

Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_

Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_

Stimmenthaltungen: \_\_\_\_\_

---

Jörg Griese  
Bürgervorsteher

---

Dr. Benita Chelvier  
Bürgermeisterin