

**N i e d e r s c h r i f t**  
**der Sitzung der Gemeindevertretung am 24.02.2022**  
**Im Saal Haus des Gastes, Rostocker Str. 3 in 18181 Graal-Müritz**

**Beginn:** 19.00 Uhr **Ende:** 19.35 Uhr

**Anwesend:** BV Herr Griese  
GV Frau Lübke  
GV Herr Völpel  
GV Herr O. Behrens  
GV Herr F. Behrens  
GV Herr Gottschalk  
GV Herr Zenker  
GV Herr Witt  
GV Herr Kröppelien  
GV Herr Schulz  
GV Herr Nickel  
GV Herr Dorroch

**Entschuldigt:** GV Frau Fischer  
GV Herr Oldach

**Unentschuldigt:** GV Herr Steiner-McCall

**Von der** Herr Wollbrecht 2. stellv. Bürgermeister  
**Verwaltung:** Frau Pogadl SGL Bauamt  
Frau Wegner SGL Ordnung/Soziales

**Gäste:** 4

**Protokoll:** Frau Acksteiner

**TOP 1**

Der Bürgervorsteher Herr Griese eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Unterlagen sind den Gemeindevertretern form- und fristgerecht zugegangen.  
Von 15 Gemeindevertretern sind 12 Abgeordnete anwesend.

**(GV v. 24.02.2022, TOP 1)**

**TOP 2 Tagesordnung**

Die nachfolgende Tagesordnung wird zur Kenntnis genommen.

## **T a g e s o r d n u n g**

### **Öffentlicher Teil:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 27.01.2022
4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde  
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz für die Förderung von Kindern in der integrativen Kindertagesstätte „Kinderland“ Bahnhofstr. 13/Weidenweg 1  
Vorlage G 11-2/2022
6. Änderung der Verordnung zur Überwachung der Parkzeit und Erhebung von Parkgebühren auf öffentlichen Parkplätzen der Gemeinde Graal-Müritz (Parkgebühren-VO)  
Vorlage G 12-2/2022
7. Kultur im Park das ganze Jahr – Überdachung vor Pavillon Rhododendronpark  
Hier: 1. Nachtrag Los 1  
Vorlage G 13-2/2022
8. Sanierung Wohnung / Typ 2-Raum-Wohnung / Ostseering 7, links, 3. OG links  
Hier: Vergabe der Leistungen  
Vorlage G 14-2/2022
9. Sanierung Wohnung / Typ 1-Raum-Wohnung / Ostseering 18, 5. OG Mitte  
Hier: Vergabe der Leistungen  
Vorlage G 15-2/2022
10. Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen

### **Geschlossener Teil:**

11. Ausübung Verlängerungsoption Erbbaurecht Haus des Gastes  
Vorlage G 16-2/2022
12. Grundschuldbestellung, Erbbaurecht, Gemarkung Graal, Flur 1  
Vorlage G 17-2/2022
13. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter/-innen

**(GV v. 24.02.2022, TOP 2)**

### **TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 27.01.2022**

Die Niederschrift vom 27.01.2022 wird mit **12 Ja-Stimmen** angenommen.

**(GV v. 24.02.2022, TOP 3)**

### **TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

#### Herr Wollbrecht

Im nicht öffentlichen Teil der **Gemeindevertreterversammlung am 27.01.22** wurde einem Antrag auf Löschungsbewilligung für ein grundbuchlich gesicherteres Vorkaufsrecht stattgegeben.

Am **10.02.22** fand die **Sitzung des Hauptausschusses** statt.

Beschlossen wurde die Übernahme eines Schleppfahrzeuges durch die DLRG-Ortsgruppe Graal-Müritz e.V und eine Vergütungsvereinbarung zwischen Gemeinde und GHV bzgl. Modernisierungs- und Instandhaltungsarbeiten im Zuge der Strangsanierung im Ostseering 6-9 und 17-20.

#### **Wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Am 16.02.22 wurde feierlich die BUGA-Bewerbung im Rostocker Rathaus übergeben. Dafür plant die Gemeinde u.a. einen Walderlebnispfad. Der Förderantrag wurde gestellt.

Am 27.01.22 hat die Gemeindevertretung den Verkauf der defekten Hortcontaineranlage und den Mietkauf einer neuen Anlage an einem noch offenen Standort beschlossen.

Am 28.01.22 fand ein Treffen mit dem ASB statt, es wurde eine Interimslösung (Umzug von 3 Kindergruppen in Haus 2 (Weidenweg)) vorgeschlagen und der Antrag beim Landkreis gestellt.

Am 07.02.22 fand eine Begehung des Hortcontainers durch das Gesundheitsamt statt.

Mit Schreiben vom 09.02.22 an das Jugendamt lehnte die Elternvertretung die v. g. Lösung ab.

Am 21.02.22 fand mit der Grundschule eine Beratung zu einer anderen Lösung statt. Die Beantragung erfolgt durch den Träger in der nächsten Woche.

**(GV v. 24.02.2022, TOP 4)**

#### **TOP 5 Vereinbarung nach §§ 78 b-e SGB VII zwischen dem Landkreis Rostock und der ASB Küstenkinder gGmbH**

**Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz für die Förderung von Kindern in der integrativen Kindertagesstätte „Kinderland“ Bahnhofstr. 13/Weidenweg 1  
Vorlage G 11-2/2022**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz erteilt ihr Einvernehmen zum Abschluss der Vereinbarung nach §§ 78 b-e SGB VII zwischen dem Landkreis Rostock und der ASB Küstenkinder gGmbH vom 14.01.2022.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: –

Stimmenthaltungen: –

**(GV v. 24.02.2022, TOP 5)**

#### **TOP 6 Änderung der Verordnung zur Überwachung der Parkzeit und Erhebung von Parkgebühren auf öffentlichen Parkplätzen der Gemeinde Graal-Müritz (Parkgebühren-VO) Vorlage G 12-2/2022**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Verordnung zur Überwachung der Parkzeit und Erhebung von Parkgebühren auf öffentlichen Parkplätzen der Gemeinde Graal-Müritz (Parkgebühren-VO) entsprechend der Anlage 4 zur Vorlage.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: –

Stimmenthaltungen: 2

(GV v. 24.02.2022, TOP 6)

**TOP 7 Kultur im Park das ganze Jahr – Überdachung vor Pavillon Rhododendronpark**

**Hier: 1. Nachtrag Los 1**

**Vorlage G 13-2/2022**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Beauftragung des 1. Nachtrags zu Los 1 an die Firma Roland Müller Bau GmbH, Ribnitz-Damgarten in Höhe von 10.958,71 € brutto, laut Anlage.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 1

Stimmenthaltungen: 2

(GV v. 24.02.2022, TOP 7)

**TOP 8 Sanierung Wohnung / Typ 2-Raum-Wohnung / Ostseering 7, links, 3. OG links**

**Hier: Vergabe der Leistungen**

**Vorlage G 14-2/2022**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:**

Der Auftrag für die Sanierung der 2-RWE im Ostseering 7, links, 3. OG links wird an die Fa. SY-Immobilien-Service GmbH für die Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag, Maler und Badsanierung zum Angebotspreis in Höhe von gesamt 22.283,68 € brutto schon heute vergeben um den Leerstand möglichst gering zu halten.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Auftrag auszulösen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
davon anwesend: 12  
Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 1\_  
Stimmenthaltungen: 1

(GV v. 24.02.2022, TOP 8)

**TOP 9 Sanierung Wohnung / Typ 1-Raum-Wohnung / Ostseering 18, 5. OG Mitte**  
**Hier: Vergabe der Leistungen**  
**Vorlage G 15-2/2022**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:**

Der Auftrag für die Sanierung der 1-RWE im Ostseering 18, 5. OG Mitte wird an die Fa. SY-Immobilien-Service GmbH für die Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag und Maler zum Angebotspreis in Höhe von gesamt 8.204,31 € brutto schon heute vergeben um den Leerstand möglichst gering zu halten.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt die Aufträge auszulösen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
davon anwesend: 12  
Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 1\_  
Stimmenthaltungen: 2

(GV v. 24.02.2022, TOP 9)

**TOP 10 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen**

Frau Arndt möchte sich bei der Bürgermeisterin dafür bedanken, dass in die Angelegenheit „Hortcontainer“ Bewegung gekommen ist und das Gespräch mit der Grundschulleiterin gesucht wurde. Die Kommunikation mit dem ASB als Träger und dem Elternbeirat lässt zu wünschen übrig. Der 2. Vorschlag zur Unterbringung der Hortkinder in Verbindung mit der Grundschule wird begrüßt. Sie hofft, dass nach Beantragung beim Jugendamt und Genehmigung dann der Umzug der Kinder im März aus dem Hortcontainer erfolgen kann.

(GV v. 24.02.2022, TOP 10)

**Ende des öffentlichen Teils.**