

VORLAGE G 3-1/2022
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 27.01.2022

Betr.: Neubau Mehrfamilienhaus Birkenallee 31
Beauftragung Fachplaner für technische Ausrüstung, Tragwerksplanung und Vermessung

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Votum der Ausschüsse
- D)** Finanzierung und Zuständigkeit
- E)** Umweltverträglichkeit
- F)** Beschlussvorschlag

Zu A)

Aus der Ablehnung des Antrages auf isolierte Befreiung mussten die Pläne für die Vorentwurfsplanung überarbeitet und angepasst werden. Diese Anpassung ist inzwischen durch das Architekturbüro Unterbusch erfolgt (siehe interne **Anlage 1**). An den Grundrissen und der Raumaufteilung hat sich im Prinzip nichts geändert. Herr Unterbusch hat Angebote für erforderliche Fachplanungen wie:

- Vermessung
- Tragwerksplanung
- Haustechnikplanung
- Energieberatung
- Baugrunduntersuchung/-gutachten zur Erstellung der Genehmigungsplanung Angebote eingeholt

(siehe interne **Anlage 2**) und bittet um Beauftragung.

In der Novembersitzung des Bauausschusses hat Herr Unterbusch die Frage aufgeworfen, ob das MFH mit einem EnEV Nachweis gebaut werden soll oder ein KfW 40 Haus präferiert wird. Hierzu wurde um eine Kostengegenüberstellung erarbeitet (siehe interne **Anlage 3**).

Ein Architektenvertrag muss abgeschlossen werden. Dieser befindet sich in der internen **Anlage 4**.

Zu B)

Aus Sicht der Verwaltung ist es sinnvoll bereits im Rahmen der Genehmigungsplanung die Fachplaner einzubeziehen, insbesondere Haustechnik.

Vermessung und Tragwerksplanung sind für die Bauantragsunterlagen unverzichtbar.

Die Verwaltung möchte des Weiteren darauf hinweisen, dass im Angebot der neugegründeten Firma NEWTON Gebäudetechnik GmbH etliche Angaben im Kopfbogen nicht enthalten sind und somit der renommierten Firma Wilfried Hubert Ing. Büro für Gebäude- und Umwelttechnik der Vorrang zu gewähren ist. Die Differenz in den Angeboten beträgt hier in den Leistungsphasen 1-4 ca. 630 EUR.

Eine Kostenübersicht zu den Leistungsphasen 1-4 und 1-8 befindet sich in der internen **Anlage 5**.

Zu C)

Der Bauausschuss hat sich in seiner Sitzung am 11.01.2022 für den Bau eines KfW40 Hauses, sowie für die Beauftragungen der aufgeführten Fachplaner und dem Abschluss des Architektenvertrages ausgesprochen.

Zu D)

Entsprechend der vorliegenden Angebote fallen folgende Kosten für die Leistungsphasen 1-4 für Fachplaner an.

- Vermessung: + 1.826,65 EUR
- Baugrundgutachten + 1.940,00 EUR
- Statik: + 17.658,62 EUR
- Haustechnik: + 12.139,09 EUR
- Energieberatung + 7.169,75 EUR
- = 40.734,11 EUR

Im Haushalt sind 100 TEUR für Planung Mehrfamilienhaus Birkenallee 31 eingestellt.

Zu E)
entfällt

Zu F) Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt den Bau eines KfW40 Hauses und die Beauftragungen der folgenden Fachplanungen auf Grundlage der vorliegenden Angebote für die Erstellung der Genehmigungsplanung für das Mehrfamilienhaus (6 WE), Birkenallee 31

- Vermessung: Manthey und Schmidt 1.826,65 EUR
- Baugrundgutachten: IBURO 1.940,00 EUR
- Statik: Ingenieurbüro Horn + Horn 17.658,62 EUR
- Haustechnik: Wilfried Hubert Haustechnik 12.139,09 EUR
- Energieberatung Ingenieurbüro Haenschke 7.169,75 EUR

Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Architektenvertrag mit Herrn Unterbusch zu unterzeichnen.

Maria Pogadl
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Jörg Griese
Bürgervorsteher

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin