

N i e d e r s c h r i f t
der Sitzung der Gemeindevertretung am 25.11.2021
Im Saal Haus des Gastes, Rostocker Str. 3 in 18181 Graal-Müritz

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 21.50 Uhr

Anwesend: BV Herr Griese
GV Frau Lübke
GV Herr O. Behrens
GV Herr Zenker
GV Herr Schulz
GV Herr Völpel
GV Herr Steiner-McCall
GV Herr Nickel
GV Herr Gottschalk
GV Herr Kröppelien
GV Herr Witt

Entschuldigt: GV Frau Fischer
GV Herr Dorroch
GV Herr F. Behrens
GV Herr Oldach

v. d. Verwaltung:	Frau Dr. Benita Chelvier	Bürgermeisterin
	Frau Taraschewski	SGL Bauamt
	Herr Wollbrecht	SGL Kämmerei
	Herr Braun	SG Allg. Verwaltung

Gäste:	Herr Millahn	zu TOP 5
	Herr RA Mesch	zu TOP 18
	Herr Streich	zu TOP 19
	Herr Lehmann	Vorsitzender Sozialausschuss
	1 Gast	

Protokoll: Frau Acksteiner

TOP 1

Der Bürgervorsteher Herr Griese eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Von 15 Abgeordneten sind 11 anwesend, 4 Abgeordnete haben sich zur heutigen Beratung entschuldigt. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

Herr BV Griese verabschiedet Fr. Taraschewski zum Jahresende in den Ruhestand und bedankt sich im Namen der Gemeindevertretung für die geleistete Arbeit.

Das aktuelle Hygiene- und Sicherheitskonzept für die Sitzungen der Gemeindevertretung und ihrer Ausschüsse ist allen Gemeindevertretern zugegangen.

Ein neuer Sachstand zum Aquadrom liegt nicht vor, nächster Beratungstermin ist der 01.12.2021.

Herr BV Griese stellt den Prüfauftrag an die Verwaltung, aufgrund der derzeitigen Corona-Lage, zur Neubeschaffung von weiteren Mikrofonen, so dass jeder Gemeindevertreter-/in, die Verwaltung und Gäste ausgestattet sind.

(GV v. 25.11.21, TOP 1)

TOP 2 Tagesordnung

Die nachfolgende Tagesordnung wird zur Kenntnis genommen.

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 28.10.2021
4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. 10. Änderung B-Plan Nr. 4-5/93 „Müritz West“ („Ostseestern“)
Hier: erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss – Neubau Ferienwohnanlage
Vorlage G 94-11/2021
6. IT-Betreuung der Gemeinde Graal-Müritz
Hier: Neuvergabe der Leistungen
Vorlage G 95-11/2021
7. Radwegekonzept
Hier: Auftragsvergabe der Erarbeitung
Vorlage G 96-11/2021
8. Baumkontrolle Wald zw. Zarnetz- u. Flunderweg
Hier: Vergabe Negativkontrolle
Vorlage G 97-11/2021
9. Bühnenbau am westlichen Teil des Gemeindegebietes zwischen Ostseecamp und Ferienpark und Ortsgrenze (Wiedortschneise)
Hier: Ausschreibung Bühnen ziehen
Vorlage G 98-11/2021
10. Planungsentwurf 2. Nachtrag Wirtschaftsplan 2021 und Folgejahre bis 2024 des Eigenbetriebes Tourismus- und Kurbetrieb
Vorlage G 99-11/2021
11. Kultur im Park das ganze Jahr – Überdachung vor Pavillon Rhododendronpark
Hier: Vergabe Los 1 und 2
Vorlage G 100-11/2021
12. Parkstr. 21 Ausbau Dachgeschoßwohnung
Hier: Vergabe Arbeiten Trockenbau, Sanitär, Elektro u. Sonstiges
Vorlage G 101-11/2021
13. Sanierung Wohnung / Typ 4-Raum-Wohnung / Ostseering 20, 3. OG links
Hier: Vergabe der Leistungen
Vorlage G 102-11/2021
14. Anschaffung neuer Schutzkleidung S-GARD Ultimate für 10 Kameraden der FFW Graal-Müritz
Vorlage G 103-11/2021
15. Ortsstreife 2022 – Beauftragung Sicherheitsdienst
Vorlage G 104-11/2021
16. Informationen
 - zum Sachstand der Errichtung eines Kinderspielplatzes „Strandstraße“

- Jahresübersicht möglicher Sitzungstermine 2022

17. Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen

Geschlossener Teil:

18. Geltendmachung von Schadenersatz
Hier: Beschluss zur Klageerhebung
Vorlage G 105-11/2021
19. Information und Vorstellung der Ergebnisse der Organisationsuntersuchung
der Kernverwaltung
Vorlage G 106-11/2021
20. Antrag auf Erwerb einer Teilfläche des Flurstückes 7/3,
Gemarkung Graal, Flur 1
Vorlage G 107-11/2021
21. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter/-innen

(GV v. 25.11.21, TOP 2)

TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 28.10.2021

Die Niederschrift wird mit **9 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen** angenommen.

(GV v. 25.11.21, TOP 3)

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Fr. Dr. Chelvier

Im nicht-öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 28.10.21 wurde beschlossen, dass die Gesellschafteranteile der AKG Reha-Zentrum GmbH & Co. KG an der Tourismus und Kur GmbH letztlich auf die Tourismus und Kur GmbH übertragen werden sollen. Dazu ist eine Zustimmungserklärung an die Aquadrom Graal-Müritz GmbH & Co. Freizeit KG notwendig und dann erfolgt der Ankauf der Gesellschafteranteile durch die Tourismus und Kur GmbH. Die Vertragsentwürfe liegen zwischenzeitlich vor und wurden zur Prüfung an die Beteiligten weitergeleitet.

Weiterhin wurde einem Vergleich bzgl. einer Kostenbeteiligung an einer Waldumwandlung zugestimmt.

Sitzungen des Hauptausschusses fanden nicht statt.

Wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Im Zusammenhang mit der Bewerbung zum BUGA-Außenstandort 2025 hatte die Gemeindevertretung die Ausschreibung der Planungsleistungen für die Erweiterung des Rhododendronparks in Kombination mit Rhododendron-Jahrgangspflanzen für kleine Neu-Graal-Müritzer beschlossen. Hierzu fand vorab ein Treffen mit der Landesforstbehörde statt. Im Ergebnis wurde festgestellt, dass eine Bepflanzung mit Rhododendron im Wald untersagt ist. Um doch noch den v. g. Gemeindevertreterbeschluss umzusetzen, werden auf einer zu rodenden Fläche eines abgängigen Fichtenbestandes, nahe des Philosophenweges, Jahrgangsbäume gepflanzt. Eine Förderung für den Philosophenweg im Sinne „Walderlebnispfad“ mit Ertüchtigung, Schaffung von Ruhepolen u.a. wird geprüft.

Am 12.11.21 fand die Abschlussveranstaltung zur Vorbereitung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans statt. Durch die Studentinnen Frau Zander und Fr. Frühauf wurde ein Zukunftskonzept entwickelt mit strategischen Empfehlungen.

Es wurden 2 Stellen für den Eigenbetrieb Tourismus und Kur ausgeschrieben. Zum 01.01.2022 wird die erste Stelle neu besetzt.

Die Stelle „Liegenschaften“ wurde ebenfalls ausgeschrieben. Anfang Dezember finden Bewerbungsgespräche statt. Zum Frühjahr soll die Stelle wieder neu besetzt sein.

Im Hinblick auf Corona fehlen Testkapazitäten. Die Kurapotheke testet bereits, hat aber derzeit keine freien Termine. Die Ostsee-Apotheke ist dabei, die Voraussetzungen zu schaffen. Fr. Dr. Chelvier erklärt, dass auch der Arbeitsgeber Tests bescheinigen können. In Zusammenarbeit mit der Tourismus und Kur GmbH wird die Möglichkeit eines zusätzlichen Testzentrums geprüft. Weiterhin liegt der Antrag eines ortsansässigen Unternehmens für ein Testzentrum vor.

(GV v. 25.11.21, TOP 4)

TOP 5 10. Änderung B-Plan Nr. 4-5/93 „Müritz West“ („Ostseestern“)

**Hier: erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss – Neubau Ferienwohnanlage
Vorlage G 94-11/2021**

Herr Millahn erklärt insbesondere die Änderungen im 2. Entwurf.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die zum Entwurf vom 19.03./10.05.2021 abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der betroffenen Öffentlichkeit wurden mit den Ergebnissen gem. Anlage 1 geprüft.
2. Der 2. Entwurf der 10. Änderung des B-Planes Nr. 4-5/93 (Stand 04.10.2021) und der Entwurf der dazugehörigen Begründung werden gebilligt (Anlage 2, 3).
3. Gem. § 4a (3) BauGB sind die Behörden und die Öffentlichkeit mit einer Frist von 14 Tagen erneut zu beteiligen.

Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

(GV v. 25.11.21, TOP 5)

TOP 6 IT-Betreuung der Gemeinde Graal-Müritz

**Hier: Neuvergabe der Leistungen
Vorlage G 95-11/2021**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Die Vergabe der Leistung erfolgt lt. Angebot vom 11.11.2021 an die Firma SR-Elektronik. Der Vertrag wird mit einer Laufzeit von einem Jahr, ab dem 01. Januar 2022 geschlossen und verlängert sich automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, wenn er nicht mindestens 6 Monate zum Ablauf eines Kalenderjahres gekündigt wird.

Die Gemeindevertretung stimmt dem Abschluss des Vertrages mit der Firma SR Elektronik aus Ribnitz-Damgarten als Auftragnehmer für die EDV-Betreuung der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz zu.

Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	11

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

(GV v. 25.11.21, TOP 6)

TOP 7 Radwegekonzept
Hier: Auftragsvergabe der Erarbeitung
Vorlage G 96-11/2021

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe der Erarbeitung eines Radwegekonzeptes, auf Grundlage des vorliegenden Leistungsprogrammes vom 08.10.2021, an die Bietergemeinschaft Bernard Gruppe ZT GmbH mit der MIV zum Honorarangebot von 29.475,71 TEUR brutto.

Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 11
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

(GV v. 25.11.21, TOP 7)

TOP 8 Baumkontrolle Wald zw. Zarnez- u. Flunderweg
Hier: Vergabe Negativkontrolle
Vorlage G 97-11/2021

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe der Arbeiten für die Baumkontrolle zw. Zarnezweg u. Flunderweg an die Firma *Sachverständigenbüro Schröder, Dargun*, in Höhe von 7.735,00 € brutto laut nachgereichter Unterlagen.

Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 11
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

(GV v. 25.11.21, TOP 8)

TOP 9 Bühnenbau am westlichen Teil des Gemeindegebietes zwischen Ostseecamp und Ferienpark und Ortsgrenze (Wiedortschneise)
Hier: Ausschreibung Bühnen ziehen
Vorlage G 98-11/2021

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Ausschreibung der noch ausstehenden Leistungen zum Abschluss der Maßnahme 20_06_K10 Bühnenersatzneubau Rostocker Heide durch das Stalu MM.

Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	3

(GV v. 25.11.21, TOP 9)

**TOP 10 Planungsentwurf 2. Nachtrag Wirtschaftsplan 2021 und Folgejahre bis 2024 des Eigenbetriebes Tourismus- und Kurbetrieb
Vorlage G 99-11/2021**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den 2. Nachtrag Wirtschaftsplan 2021 des Eigenbetriebes Tourismus- und Kurbetrieb.

Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

(GV v. 25.11.21, TOP 10)

**TOP 11 Kultur im Park das ganze Jahr – Überdachung vor Pavillon Rhododendronpark
Hier: Vergabe Los 1 und 2
Vorlage G 100-11/2021**

Auf Nachfrage von GV Herrn O. Behrens zur Baugenehmigung erklärt Fr. Taraschewski, dass diese nach Prüfung der Statik durch die Genehmigungsbehörde in Aussicht gestellt wurde und voraussichtlich zum Jahresende vorliegt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe der Arbeiten nach Empfehlung des Architekturbüros für Los 1 an die Firma Roland Müller Bau GmbH, Ribnitz-Damgarten in Höhe von 32.628,18 € brutto und für Los 2 an die Firma Koch Membranen GmbH, Rimsting in Höhe von 162.878,14 € brutto, laut Anlagen zur Vorlage.

Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	1

(GV v. 25.11.21, TOP 11)

**TOP 12 Parkstr. 21 Ausbau Dachgeschoßwohnung
Hier: Vergabe Arbeiten Trockenbau, Sanitär, Elektro u. Sonstiges
Vorlage G 101-11/2021**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe der Arbeiten für die Parkstr. 21 Ausbau Dachgeschoßwohnung an die Firma *Volkmar Hasse, Rostock, in Höhe von 97.066,15 € brutto* laut nachgereichter Unterlagen.

Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1

(GV v. 25.11.21, TOP 12)

TOP 13 Sanierung Wohnung / Typ 4-Raum-Wohnung / Ostseering 20, 3. OG links
Hier: Vergabe der Leistungen
Vorlage G 102-11/2021

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe der Leistungen für die Sanierung der 4-RWE im Ostseering 20, 3. OG links an die Fa. SY-Immobilien-Service GmbH für die Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag und Maler zum Angebotspreis in Höhe von gesamt 17.357,56 € brutto vergeben. Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Auftrag auszulösen.

Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1

(GV v. 25.11.21, TOP 13)

TOP 14 Anschaffung neuer Schutzkleidung S-GARD Ultimate für 10 Kameraden der FFW Graal-Müritz
Vorlage G 103-11/2021

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:
Zur Gewährleistung der Einsatzbereitschaft der FFW Graal-Müritz und zum bestmöglichen Schutz der Kameraden im Einsatz werden 10 weitere Kameraden mit der Einsatzkleidung von S-GARD Ultimate zum Gesamtpreis von 13.774,61 € ausgestattet.

Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

(GV v. 25.11.21, TOP 14)

TOP 15 Ortsstreife 2022 – Beauftragung Sicherheitsdienst

Vorlage G 104-11/2021

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Beauftragung der Orts- und Strandbestreifung entsprechend dem Vertrag der Anlage 1 (intern) und beauftragt die Bürgermeisterin mit dem Vertragsabschluss unter den in Punkt B) bzw. A) genannten Prämissen.

Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 11

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 25.11.21, TOP 15)

TOP 16 Informationen

- zum Sachstand der Errichtung eines Kinderspielplatzes „Strandstraße“
- Jahresübersicht möglicher Sitzungstermine 2022

Der durch die Wirtschaftliche Vereinigung vorgeschlagene Standort in der Strandstraße zur Errichtung eines Spielplatzes wurde nach Prüfung der zuständigen Behörden abgelehnt.

GV Herr Gottschalk bittet die Verwaltung zur Prüfung des Standortes Parkplatz hinter dem Deichgraf, linksseitig, für einen Spielplatz und welche Voraussetzungen dafür geschaffen werden müssten.

BV Herr Griese

Bezüglich der Jahresübersicht der Sitzungstermine 2022 schlägt er vor, dass im Dezember nach dem 15.12.22, aufgrund von Weihnachtsurlaub usw., keine Sitzungen mehr stattfinden sollten.

GV Herr Völpel

Der am 15.12.22 geplante Sozialausschuss könnte auf den 08.12.22 verschoben werden, da der Hauptausschuss, wenn er im November tagt, voraussichtlich nicht am 08.12.22 stattfindet. Am 15.12.22. könnte dann die Gemeindevertretersitzung sein.

Der Bauausschuss ist im März für den 08.03.22 geplant, der voraussichtlich dann bereits Feiertag ist.

BV Herr Griese

Es sollte so orientiert werden, dass im Dezember keine Gemeindevertretersitzung stattfindet. Wenn dringende Vergaben erforderlich sein sollten, ist der 15.12.22 zum Sitzungstermin zu machen.

Der Sitzungsplan ist kein „Dogma“, die Dezember-Sitzungen sind aufgrund der Themen dann im Einzelfall zu betrachten.

(GV v. 25.11.21, TOP 16)

TOP 17 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen

BV Herr Griese

Die AG „Touristische Infrastruktur“ hat sich bereits 3 mal getroffen. Das erarbeitete Konzept favorisiert erstmal die Promenade. Es wurde eine Vor-Ort-Besichtigung mit Bestandsaufnahme durchgeführt. Die Vorstellungen der AG bewegen sich kostenmäßig bei 1 Mio€.

GV Herr O. Behrens

Die Infrastruktur zur Wiedereröffnung eines Testzentrums auf dem Campingplatz wird erstmal nicht wieder hergestellt. Das Testen im Zelt ist auch Witterungsgründen z.Z. nicht möglich. Momentan sind auch keine freien Kapazitäten an Testmaterial vorhanden. Ggf. wird zu einem späteren Zeitpunkt der Bedarf nochmals geprüft.

Ende des öffentlichen Teils.