

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung am 28.10.2021**  
**im Saal Haus des Gastes, Rostocker Str. 3 in 18181 Graal-Müritz**

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 21.05 Uhr

Anwesend: BV Herr Griese  
GV Frau Lübke  
GV Herr F. Behrens  
GV Herr O. Behrens  
GV Herr Zenker  
GV Herr Schulz  
GV Herr Oldach  
GV Herr Völpel  
GV Herr Steiner-McCall  
GV Herr Dorroch  
GV Herr Nickel  
GV Herr Gottschalk (ab 19.25 Uhr zu TOP 4)

Entschuldigt: GV Frau Fischer  
GV Herr Witt  
GV Herr Kröppelien

v. d. Verwaltung: Fr. Dr. Benita Chelvier Bürgermeisterin  
Fr. Taraschewski SGL Bauamt  
Herr Wollbrecht SGL Kämmerei

Gäste: Frau Pastorin Katharina Gladisch Ev.-Luth. Kirchgemeinde  
Herr Dieter Borbe zu TOP 5  
Herr RA Prof. Dr. Schulze zu TOP 13  
2 Gäste

Protokoll: Fr. Acksteiner

**TOP 1**

Der Bürgervorsteher Herr J. Griese eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Von 15 Abgeordneten sind 11 anwesend, 3 Abgeordnete haben sich zur heutigen Beratung entschuldigt und 1 Abgeordneter wird aufgrund einer anderen Veranstaltung später erscheinen. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

**(GV v. 28.10.21, TOP 1)**

## **TOP 2 Tagesordnung**

BV Herr Griese erklärt, dass die ausgereichte Eilvorlage als TOP 16 geführt und nach TOP 11 beraten wird.

Die nachfolgende Tagesordnung wird zur Kenntnis genommen.

### **Tagesordnung**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
  2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
  3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 30.09.2021
  4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
  5. Bewahrung historischer Grabkultur in Graal-Müritz  
Hier: Antrag Dieter und Birgit Borbe  
Vorlage G 84-10/2021
  6. 9. Änderung des B-Plans Nr. 4-5/93 „Müritz West“ (Ostseewoge)  
hier: Aussetzung des Änderungsverfahrens  
Vorlage G 85-10/2021
  7. Baumersatzpflanzungen 2021  
Hier: Vergabe  
Vorlage G 86-10/2021
  8. BUGA-Außenstandort 2025- Begrünung Kurparkwege /Walderlebnispfad Ostseeheilbad Graal-Müritz und Rhododendron-Jahrgangspflanzen für kleine Neu Graal-Müritzer  
Hier: Ausschreibung Planungsleistungen  
Vorlage G 87-10/2021
  9. Stromliefervertrag E-ON Energie Deutschland GmbH  
Hier: Neuabschluss Stromliefervertrag  
Vorlage G 88-10/2021
  10. Planungsentwurf 1. Nachtrag Wirtschaftsplan 2021 und Folgejahre bis 2024 des Eigenbetriebes Tourismus- und Kurbetrieb  
Vorlage G 89-10/2021
  11. Neubesetzung des Rechnungsprüfungsausschusses  
Vorlage G 90-10/2021
  16. Umstellung der Einwohnermeldeamtssoftware auf VOIS MESO  
Vorlage G 93-10/2021
  12. Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen
- Geschlossener Teil:**
13. Beschluss zur Übertragung von Gesellschafteranteile der Tourismus und Kur GmbH –  
hier: Wiedervorlage aus der GV Sitzung 30.09.2021  
Vorlage G 91-10/2021
  14. Vergleich Rechtsstreit Kostenbeteiligung Waldumwandlung  
Hier: Bbauungsplan Nr. 27-15 „Birkenallee 27-31“  
Vorlage G 92-10/2021
  15. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter/-innen

**(GV v. 28.10.21, TOP 2)**

### **TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 30.09.2021**

Die Niederschrift wird mit **10 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung** angenommen.

**(GV v. 28.10.21, TOP 3)**

### **TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Fr. Dr. Chelvier

Im nicht-öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 30.09.21 wurde ein Beschluss zur Geltendmachung von Schadenersatz gefasst. Es sollte die Bereitschaft zu einer außergerichtlichen Einigung geprüft werden und der Bürgermeisterin wurde Verhandlungsspielraum eingeräumt.

Der Beschluss zur Übertragung von Gesellschafteranteilen der Tourismus und Kur GmbH wurde aufgrund von Klärungsbedarf zurückgestellt und ist Angelegenheit der heutigen Sitzung (TOP 13).

Es wurde einer Grundschuldbestellung für ein Erbbaurecht zugestimmt.

Sitzungen des Hauptausschusses fanden nicht statt.

#### **Wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Aufgrund von Corona konnte die Jagdgenossenschaft ihren Vorstand nicht fristgerecht neu wählen. Für diese Zeit war die Bürgermeisterin „Notvorstand“. Am 20.10.21 wurde der neue Vorstand und als stellv. Vorsitzende die Bürgermeisterin gewählt.

Am 04.11.2021 findet ein digitales Nahverkehrsforum statt, bei dem die Bürger weitere Hinweise zur Nahverkehrsplanung geben können.

Am 27.10.2021 fand eine Kreistagssitzung statt. Es gab weiteren Informationen zum geplanten Verkauf des Flughafens Laage. Die Entscheidung liegt bis 30.11.21 bei den Gesellschaftern (Stadt Laage, Landkreis, Stadt Rostock).

Die Bürgermeisterin informiert über die Situation in der Führerscheinstelle des Landkreises.

Aufgrund der geänderten Fahrerlaubnisverordnung und Einhaltung bestimmter Fristen kommt es zu Verzögerungen. Eine personelle Aufstockung wurde angekündigt und die Prüfung eines Online-Angebotes.

Es wurde eine neue Förderrichtlinie zur Gewährung von Zuwendungen des Kinder- und Jugendsport beschlossen, wichtig für den TSV.

Abgelehnt wurde ein Bürgerbegehren zur Verbesserung des Personalschlüssels in den Kinderbetreuungseinrichtungen. Das Innenministerium hat nach Prüfung festgestellt, dass Formfehler enthalten waren. Trotzdem wird sich aber um die Angelegenheit selbst, weiter gekümmert.

Die Ortsverkehrswacht ist in den Container an der Schule umgezogen, es fehlt hier nur noch der Elektroanschluss. Durch den Leerzug kann jetzt der 2. Jugendraum in der Grundschule hergerichtet werden.

Für das Projekt „Überdachung vor dem Pavillon“ im Park wurden Fördermittel und die Baugenehmigung beantragt. Schwierigkeiten gibt es jetzt von Seiten der Naturschutzbehörde, da der Park auf einer Kliffranddüne liegen soll. D.h., es muss jetzt eine Eingriffs- und Ausgleichsbilanz erstellt werden und eine Verbandsbeteiligung erfolgen.

Die Erweiterung Spielplatz am Wasserturm verzögert sich wegen Lieferschwierigkeiten.

**(GV v. 28.10.21, TOP 4)**

## **TOP 5 Bewahrung historischer Grabkultur in Graal-Müritz**

**Hier: Antrag Dieter und Birgit Borbe**

**Vorlage G 84-10/2021**

Frau Pastorin Gladisch und Herr Borbe erhalten Rederecht.

Frau Pastorin Gladisch stellt sich vor. Sie ist seit 1 ½ Jahren in Graal-Müritz und betreut die Kirchgemeinden Rövershagen und Graal-Müritz. Mit dem Projekt von Herrn Borbe möchte sich die Kirche in den Ort einbringen und hält dies auch für wesentlich und wichtig.

Ein Friedhof ist wie ein Museum des gelebten Lebens und Graal-Müritz ein Ostseeheilbad mit Traditionen. Es sollen nicht nur Grabsteine aufgebaut werden, sondern Graal-Müritzern mit eigener Tradition und auch Touristen ist zu zeigen, was es bedeutet, aus der Vergangenheit für das Heute Dinge abzuleiten und zu deuten.

Herr Borbe erläutert seinen Antrag. Er möchte, auch im Hinblick auf 700 Jahre Graal-Müritz, mit seinem Vorhaben, Bewahrung historischer Grabkultur, einen Beitrag zur Tradition leisten. Es wurde sichergestellt, dass keine historischen Grabsteine von kulturellem oder traditionellen Wert mehr verschwinden. Weiterhin wurde sichergestellt, dass keine historischen größeren Grabanlagen neu belegt werden und auf diese Weise verloren gehen. Es war dann möglich über 100 Grabstellen/Gräber aufzunehmen/zu inventarisieren. Ein nächster Schritt war, eine Fläche zum dauerhaften Aufstellen einer Sammlung historisch wertvoller Grabsteine (Lapidarium) zu suchen, die mit der Nordseite der Kirche gefunden wurde.

### **Beschluss:**

**Die Bewahrung historischer Grabkultur auf dem Friedhof Graal-Müritz wird befürwortet.**

**Der gemeindliche Zuschuss an die Ev.-Luth. Lukaskirchgemeinde wird im Jahr 2022 auf 15.100 € erhöht.**

**Über die Weiterführung des Projektes und Bezuschussung ist zu einem späteren Zeitpunkt zu beschließen.**

### Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

**(GV v. 28.10.21, TOP 5)**

## **TOP 6 9. Änderung des B-Plans Nr. 4-5/93 „Müritz West“ (Ostseewoge)**

**hier: Aussetzung des Änderungsverfahrens**

**Vorlage G 85-10/2021**

### **Beschluss:**

1. Nach Kenntnisnahme persönlicher Gründe des Vorhabenträgers beschließt die Gemeindevertretung, die vorhabenbezogene 9. Änderung des B-Plans Nr. 4-5/93 „Müritz West“, betreffend einen Ersatzneubau am Standort des Hotels Ostseewoge und den Erlass von Gestaltungsvorschriften für die sonstige Bebauung am Seebrückenvorplatz, einstweilig auszusetzen.
2. Über die bisher vorliegenden Stellungnahmen (Übersicht, Anl. 1) ist mit der Wiederaufnahme des Verfahrens nach Vorliegen eines Hochbauentwurfs des Vorhabenträgers zu entscheiden.
3. Die bisher verfahrensbeteiligte Öffentlichkeit und die bisher beteiligten Behörden/TöB sind von den Entscheidungen (Nr. 1, 2) zu unterrichten.
4. Nach Ablauf der erbetenen Aussetzungsfrist entscheidet die GV im Jahr 2024 über die Einstellung des Änderungsverfahrens.

#### Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 12  
Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: 1

(GV v. 28.10.21, TOP 6)

#### **TOP 7 Baumersatzpflanzungen 2021**

**Hier: Vergabe  
Vorlage G 86-10/2021**

Auf Nachfrage zum Standort der Ersatzpflanzungen erklärt Fr. Taraschewski, dass 24 Kopflinden im Lindenweg, 1 Linde in der Langen Straße, 1 Linde Ecke Parkstr./Fritz-Reuter-Str., 2 schwedische Mehlbeeren in der August-Bebel-Str., 3 Kastanien in der Kastanienallee und 3 schw. Mehlbeeren in der Strandstraße gepflanzt werden.

GV Herr Völpel fragt nach, warum der TOP nicht vorab in einem Ausschuss behandelt wurde.

#### Fr. Taraschewski

Es gab Vorabsprachen zu Möglichkeiten von Art und Sorte mit dem Baumpflanzbetrieben. Die Auswahl ist sehr begrenzt und die Standorte zur Ersatzpflanzung standen fest.

GV Herr F. Behrens fragt nach zum Bearbeitungsstand Baum- bzw. Alleenkonzept.

#### Fr. Taraschewski

Das Baumkonzept ist durch das Bauamt nicht zu leisten und müsste extern beauftragt werden.

#### GV Herr Völpel

Baum- und Alleenkonzept ist nicht das Gleiche. Das Alleenkonzept ist durch Fr. Pogadl zu 90 % fertig gestellt.

Herr Völpel stellt den Antrag, dass im Beschlussvorschlag aufgenommen wird, dass vor Beginn der Pflanzung beide Ausschüsse (Wasser- und Wegeausschuss/Bauausschuss) nochmal

detaillierte Informationen bekommen was, wann, wo gepflanzt wird und berechtigt werden, ggf. Korrekturen vorzunehmen.

Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 12  
Ja-Stimmen: 12  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -

**Beschluss:**

**Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe der Arbeiten für die Ersatzpflanzungen 2021 an die Firma „Obstblüte“ e.G., Sanitz in Höhe von 30.462,52 € brutto.**

**Vor Beginn der Pflanzungen ist dem Wasser- und Wegeausschuss und dem Bauausschuss nochmal Gelegenheit zu geben, über die entsprechende Planung zu schauen und ggf. kleine Korrekturen vorzunehmen.**

Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 12  
Ja-Stimmen: 12  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -

**(GV v. 28.10.21, TOP 7)**

**TOP 8 BUGA-Außenstandort 2025- Begrünung Kurparkwege /Walderlebnispfad  
Ostseeheilbad Graal-Müritz und Rhododendron-Jahrgangspflanzen für  
kleine Neu Graal-Müritzer  
Hier: Ausschreibung Planungsleistungen  
Vorlage G 87-10/2021**

Die Vorlage wurde ausgereicht und durch Fr. Dr. Chelvier der Sachstand erläutert.

Die Bewerbung zum Außenstandort ist in Arbeit und muss bis 02/2022 fertig gestellt sein.

Mit dem Projekt, welches den Rhododendronpark und das Umfeld, wie Kurwald, beinhaltet, soll die Idee aus der Gemeindevertreterversammlung mit den Jahrgangsrhododendron-pflanzungen entlang des Philosophenweges verbunden werden. Es wird eine Förderung über das Projekt „Walderlebnispfade“ geprüft und der Antrag muss kurzfristig eingereicht werden. Dazu ist die Abstimmung mit der Forstbehörde notwendig.

Die vorgelegte Planung einschl. Kostenschätzung wird zusammen mit der Forstbehörde und dem Planer noch überarbeitet. Eine Vor-Ort-Besichtigung findet am 09.11.21 statt.

Auch wenn dem Außenstandort BUGA nicht zugestimmt werden sollte, könnte dieses Projekt – bei Förderung - weiterverfolgt werden.

GV Herr O. Behrens

Da die ggf. Fördersumme bei 85 % liegen könnte, sollte auf Qualität bei der Umsetzung des Vorhabens geachtet werden.

**Beschluss:**

**Die Gemeindevertretung beschließt die Ausschreibung der Planungsleistungen mit Vergabe nach Leistungsphasen und Bauabschnitten für die Erweiterung Rhododendronpark - Begrünung Kurparkwege - in Kombination mit Rhododendron-Jahrgangspflanzen für kleine Neu Graal-Müritzer.**

Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 12  
Ja-Stimmen: 12  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -

**(GV v. 28.10.21, TOP 8)**

**TOP 9 Stromliefervertrag E-ON Energie Deutschland GmbH**

**Hier: Neuabschluss Stromliefervertrag  
Vorlage G 88-10/2021**

Auf Nachfrage von GV Herr Dorroch erklärt Herr Wollbrecht, dass nicht zwingend die E-ON vertraglich gebunden werden muss. Es werden auch andere Anbieter zur Angebotsabgabe aufgefordert.

**Beschluss:**

**Die Gemeindevertretung autorisiert die Bürgermeisterin einen neuen Stromliefervertrag (Rahmenvertrag) mit einem Volumen von jährlich bis max. 60 TEUR abzuschließen.  
Die Vergabe soll über ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb erfolgen.  
Die Laufzeit des Rahmenvertrages soll für 1 Jahr ausgeschrieben werden mit zweimaliger Verlängerungsoption.  
Die Angebote sind basierend auf unsere aktuellen energiewirtschaftlichen Eckdaten abzugeben.  
Dem Angebot ist ein Muster zum Stromliefervertrag vom jeweiligen Anbieter beizufügen.**

Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 12  
Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: 1

**(GV v. 28.10.21, TOP 9)**

**TOP 10 Planungsentwurf 1. Nachtrag Wirtschaftsplan 2021 und Folgejahre bis 2024 des Eigenbetriebes Tourismus- und Kurbetrieb  
Vorlage G 89-10/2021**

**Beschluss:**

**Die Gemeindevertretung beschließt den 1. Nachtrag Wirtschaftsplan 2021 des Eigenbetriebes Tourismus- und Kurbetrieb.**

Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 12  
Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: 1

**(GV v. 28.10.21, TOP 10)**

**TOP 11 Neubesetzung des Rechnungsprüfungsausschusses  
Vorlage G 90-10/2021**

Der GV Herr Kröppelien hat seine Bereitschaft zur Mitarbeit erklärt.

**Beschluss:**

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

**Der Rechnungsprüfungsausschuss wird wie folgt neu besetzt:**

- Herr Wolf-Detlef Schulz - Gemeindevertreter
- Herr Mario Kosubek - sachkundiger Einwohner
- Herr Thomas Kröppelien - Gemeindevertreter

Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 12  
Ja-Stimmen: 12  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -

BV Herr Griese wird den Ausschuss einladen und es erfolgt die Wahl des Vorsitzenden.

**(GV v. 28.10.21, TOP 11)**

**TOP 16 Umstellung der Einwohnermeldeamtssoftware auf VOIS MESO  
Vorlage G 93-10/2021**

**Beschluss:**

**Die Gemeindevertretung beschließt die Umstellung der Einwohnermeldeamtssoftware von MESO classic zu VOIS MESO und beauftragt gleichzeitig die Bürgermeisterin, den entsprechenden Auftrag beim Zweckverband für Elektronische Verwaltung in Mecklenburg-Vorpommern auszulösen.**

Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15



Davon anwesend: 12  
Ja-Stimmen: 12  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -

**(GV v. 28.10.21, TOP 16)**

**TOP 12            Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen**

BV Herr Griese informiert, dass Herr Dorroch den Vorsitz der Wirtschaftlichen Vereinigung übernommen hat. Herr Gottschalk gibt nach 27 Jahren das „Steuer“ ab, steht dem Vorstand aber weiterhin hilfreich zur Seite.

Weiterhin verliert er auszugsweise ein Schreiben von Herrn Weitendorf, GF des Tourismusverbandes

M-V, dass lt. ADAC der Campingplatz in Graal-Müritz der beliebteste Campingplatz an der gesamten mecklenburgischen Ostseeküste im Jahr 2021 (Platz 2 in Gesamt-MV) ist. Im Deutschlandvergleich konnte das Ergebnis ebenfalls verbessert werden, jetzt im Ranking einen sensationellen 11. Platz (nach Platz 13 im Jahr zuvor).

GV Herr Gottschalk bedankt sich im Namen des TSV für die Unterstützung bei den Gemeindevertretern und der Verwaltung. Er fragt nach, ob ggf. Spielgeräte, die bei Neugestaltung eines Spielplatzes „übrig“ sind, im Eingangsbereich des Sportplatzes aufgebaut werden könnten.

Er bittet, über die Verwaltung, um Prüfung der dann notwendigen Haftpflichtversicherung.

BV Herr Griese

Prüfung des Vorhabens in den entsprechenden Ausschüssen und Kontaktaufnahme mit dem TSV.

**(GV v. 28.10.21, TOP 12)**

**Ende des öffentlichen Teils.**