

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung am 29.07.2021
um 19.00 Uhr im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung, Ribnitzer Str. 21,
18181 Graal-Müritz

Beginn: 19.00 Uhr **Ende:** 20.00 Uhr

Anwesend: BV Herr Griese
GV Frau Lübke
GV Herr Dorroch
GV Herr Gottschalk
GV Herr O. Behrens
GV Herr F. Behrens
GV Herr Steiner-McCall
GV Herr Völpel
GV Herr Zenker
GV Herr Nickel
GV Herr Witt
GV Herr Kröppelien

Entschuldigt: GV Frau Fischer
GV Herr Oldach

Unentschuldigt: GV Herr Schulz

v. d. Verwaltung: Fr. Dr. Benita Chelvier Bürgermeisterin
Fr. Pogadl Bauamt/SG Liegenschaften
Herr Wollbrecht SGL Kämmerei

Gäste: Herr Dipl.-Geogr. Fricke Stadt-u. Regionalplanung Wismar

Protokoll: Fr. Acksteiner

TOP 1)

Der Bürgervorsteher Herr J. Griese eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Von 15 Abgeordneten sind 12 anwesend, 2 Abgeordnete haben sich zur heutigen Beratung entschuldigt, 1 Abgeordneter ist nicht erschienen.

(GV v. 29.07.2021, TOP 1)

TOP 2)

Die Tagesordnung wird wie folgt ***einstimmig*** angenommen.

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24.06.2021
4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. 2. Änderung B-Plan Nr. 23-05 „Bahngelände“
Hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage G 53-7/2021
6. 7. Änderung B-Plan Nr. 5-6.7.-94 „Müritz-Mitte“
Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage G 54-7/2021
7. Bauantrag Ersatzneubau Wochenendhaus Weidenweg
Hier: Erteilung gemeindliches Einvernehmen
Vorlage G 55 – 7/2021
8. Pachthöhe Gartenflächen Birkenallee, Gemarkung Graal, Flur 2, Flurstück 27/12
Vorlage G 56 – 7/2021
9. Neubeschaffung einer Kehrmaschine für den Eigenbetrieb „Tourismus- und Kurbetrieb“
Vorlage G 57 – 7/2021
10. Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen

Geschlossener Teil:

11. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter/-innen

(GV v. 29.07.2021, TOP 2)

TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24.06.2021

Die Niederschrift vom 24.06.2021 wird mit **10 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen** angenommen.

(GV v. 29.07.2021, TOP 3)

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Fr. Dr. Chelvier informiert über die in nicht-öffentlicher Sitzung am 24.06.2021 gefassten Beschlüsse bezüglich der Übertragung von Gesellschafteranteile der Tourismus und Kur GmbH.

Der Hauptausschuss hat nicht getagt, demzufolge gab es keine Beschlüsse.

Wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Zum B-Planentwurf Nr. 18-18 „Ehemaliges Landschulheim“ wurde eine ablehnende Stellungnahme zum Entwurf öffentlichkeitswirksam überreicht. Man geht hier von einem massiven Eingriff in den Küstenwald aus. Die Stellungnahme wurde an den Planer weitergereicht und ist Bestandteil des Verfahrens.

(GV v. 29.07.2021, TOP 4)

TOP 5 2. Änderung B-Plan Nr. 23-05 „Bahngelände“

Hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Herr O. Behrens erklärt sich befangen und nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Herr Fricke erläutert die ausgereichte Vorlage. Die Änderungen aus der Bauausschusssitzung vom 08.06.2021, wie Ausschluss von Ferienwohnungen, Eintragung Anzahl Vollgeschosse in der Planzeichnung WA 2.1., Verlängerung der Planstraße, Prüfung und Gestaltung Lärmschutzwand, Darstellung der geplanten Eigentumsverhältnisse der Straßen und Grünanlagen, Verantwortlichkeit der Pflege des Eidechsenquartiers, Zufahrt zur Tiefgarage nicht im Kreuzungsbereich, wurden eingearbeitet.

Der B-Plan wird jetzt öffentlich ausgelegt und an die Behörden versandt. Die Ergänzungen werden in den städtebaulichen Vertrag eingearbeitet zur Erfüllung der festgesetzten Maßnahmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23-05 „Bahngelände“:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Graal-Müritz beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23-05 "Bahngelände" gemäß § 2 und 8 i.V.m. § 13a BauGB.

Der Geltungsbereich mit einer Größe von 0,8 ha bezieht sich auf Teile der Baugebiete WA 1 und WA 2 der Ursprungsplanung und umfasst die Flurstücke 45/12, 45/18, 45/26, 45/43 (teilw.), 45/44 und 45/45 (teilw.) der Flur 2 in der Gemarkung Graal. Der Geltungsbereich der 2. Änderung liegt südöstlich der Bahnhofsstraße. Begrenzt wird das Plangebiet im Nordosten durch die Grundstücksflächen eines Restaurants, im Südosten durch Grundstücke mit Wohnbebauung sowie im Westen durch einen Lebensmittelmarkt mit Stellplatzfläche.

Planungsziel der 2. Änderung ist im Wesentlichen

- die Erweiterung der überbaubaren Grundstücksfläche mit Erhöhung der Grundflächenzahl (GRZ) für eine Mehrfamilienhausbebauung im Baugebiet WA 1.1,
 - die Neuregelung der verkehrlichen Erschließung für das Baugebiet WA 2.1,
 - die geringfügige Erweiterung der Grundflächenzahl für das Baugebiet WA 2.1,
 - die Erhöhung der maximal zulässigen Traufhöhe und der maximal zulässigen Oberkante der Gebäude für die Baugebiete WA 1.1 und WA 2.1,
 - die Festsetzung von Teilen des ursprünglichen Baugebietes WA 1 als Sonstiges Sondergebiet Einzelhandel mit der Zweckbestimmung für Stellplatzflächen gemäß der tatsächlichen Bestandsnutzung,
 - die Festsetzung von Schallschutzmaßnahmen,
 - die Aufnahme von örtlichen Bauvorschriften zu Solaranlagen auf Dächern, zur Gestaltung von Einfriedungen und Vorgärten sowie zu Werbeanlagen.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Graal-Müritz billigt den vorliegenden Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23-05 und den Entwurf der Begründung dazu.
Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.
 3. Der Entwurf einschließlich der Begründung ist öffentlich auszulegen. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

4. Der Aufstellungsbeschluss sowie die öffentliche Auslegung sind gemäß Hauptsatzung der Gemeinde ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

(GV v. 29.07.2021, TOP 5)

**TOP 6 7. Änderung B-Plan Nr. 5-6.7.-94 „Müritz-Mitte“
Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

Herr Gottschalk erklärt sich befangen und nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Herr Fricke erläutert die ausgereichte Vorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Abwägungs- und Satzungsbeschluss der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5-6.7-94 für den Bereich „Müritz Mitte“:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Graal-Müritz hat die während der Beteiligungen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft: (s. Anlage).
Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die Stellungnahmen abzugeben haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5-6.7-94 für den Bereich „Müritz Mitte“ in der vorliegenden Fassung als Satzung.
Die Begründung zur Satzung über die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5-6.7-94 für den Bereich „Müritz Mitte“ wird gebilligt.
4. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Graal-Müritz ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

(GV v. 29.07.2021, TOP 6)

TOP 7 Bauantrag Ersatzneubau Wochenendhaus Weidenweg

Hier: Erteilung gemeindliches Einvernehmen

Die Vorlage wurde ausgereicht. Durch den Bauausschuss wurde der Bauantrag aufgrund der Überschreitung der GRZ abgelehnt. Durch den Bauherrn wurde daraufhin ein überarbeiteter Lageplan (Stand 28.06.2021) eingereicht, der nicht alle relevanten Angaben (wie Nebenanlagen) enthält. Im Ergebnis wird die GRZ um 0,16 überschritten.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt dem Bauantrag „Ersatzneubau eines Wochenendhauses“ im Weidenweg, FS 186/14, 185/49 und 132/3, Gemarkung Graal, Flur 1 zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 0

Nein-Stimmen: 10

Stimmenthaltungen: 2

Damit wurde der Bauantrag abgelehnt.

(GV v. 29.07.2021, TOP 7)

TOP 8 Pachthöhe Gartenflächen Birkenallee, Gemarkung Graal, Flur 2, Flurstück 27/12

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Neuverpachtung der Gartenflächen in der Birkenallee auf dem Flurstück 27/12 der Gemarkung Graal der Flur 2 bis zum 31.12.2024. Der Pachtzins wird nicht verändert und beläuft sich auf 1,00 €/m².

Die Bürgermeisterin wird beauftragt die Pachtverträge auszufertigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 3

(GV v. 29.07.2021, TOP 8)

TOP 9 Neubeschaffung einer Kehrmaschine für den Eigenbetrieb „Tourismus- und Kurbetrieb“

Beschluss:

Es erfolgt eine Neubeschaffung einer Kompaktkehrmaschine inkl. entsprechender An- und Aufbauten bei der Firma Reitec Reinigungs- und Kommunaltechnik GmbH, Crivitz zu einer monatlichen Leasingrate i.H. v. 1.436,97 € netto.

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt den Auftrag auszulösen und den entsprechenden Leasingvertrag zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12
Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

(GV v. 29.07.2021, TOP 9)

TOP 10 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen

Es sind keine Bürger anwesend.

BV Herr Griese informiert, dass am 18.08.2021, um 18.00 Uhr eine Einwohnerversammlung im Haus des Gastes zum Stand der Bauvorhaben Ostseewoge und ehemaliges Landschulheim stattfindet.

Die Teilnehmerzahl ist auf 60 Personen beschränkt, um Voranmeldung wird gebeten. Die Einladungen werden auf der Homepage und in den Schaukästen veröffentlicht.

(GV v. 29.07.2021, TOP 10)

Ende des öffentlichen Teils.