

VORLAGE G 42-6/2021
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 24.06.2021

Betr.: Neubau MFH Birkenallee 31

Hier: Vergabe Planungsleistungen

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Votum der Ausschüsse
- D) Finanzierung und Zuständigkeit
- E) Umweltverträglichkeit
- F) Beschlussvorschlag

Zu A)

Nach dem Grundsatzbeschluss der GV-Sitzung vom 25.02.2021 zum Bau von Kommunalen Wohnungen ohne Fördermittel nach der Richtlinie Wohnungsbau Sozial (WoBauSozRL M-V) wurde im Bauausschuss am 13.04.2021 empfohlen, auf Grundlage der Entwurfsplanung variabel durch den Architekten Roland Unterbusch mit konkreten Vorgaben zur Überarbeitung die Planung weiter voranzutreiben.

Auf Grundlage der vorliegenden Vorplanung (Lageplan, Ansicht, Grundrisse – siehe Anlage) soll eine Entwurfs- und Genehmigungsplanung gem. § 34 (3) Nr. 3. Und 4. HOAI für die Leistungsphasen (LPH) 3 und 4 erstellt werden.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt nach Prüfung des vom Architekten Herrn Unterbusch eingereichten Honorarangebotes eine stufenweise Beantragung der LPH 3 und 4 auf Grundlage der anrechenbaren Kosten i. H. v. 648.739,00 EUR mit einem Honorar i. H. v. 17.763,38 EUR.

Zu C)

Der Bauausschuss hat auf seiner Sitzung am 08.06.2021 empfohlen den Architekten Roland Unterbusch aus Rostock mit der Ausarbeitung einer genehmigungsfähigen Entwurfsplanung für das MFH in der Birkenallee 31 zu beauftragen.

Zu D)

Die Finanzierung der Planungskosten ist aus den Produktsachkonto 11408 0960000409 mit geplanten Kosten für 2021 von 100 TEUR gedeckt.

Zu E) entfällt

Zu F) Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe der Planungsleistung Entwurfs- und Genehmigungsplanung (LPH 3 und 4) für das MFH Birkenallee 31, 18181 Graal-Müritz an den Architekten Roland Unterbusch aus Rostock auf Grundlage des Honorarangebot vom 31.05.2021 i. H. v. 17.763,38 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses: 15

Davon anwesend: –
Ja-Stimmen: –
Nein-Stimmen: –
Stimmenthaltungen: –

Jörg Griese
Bürgervorsteher

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin