

**Pachtvertrag des StALU MM mit der Gemeinde Graal-Müritz über diverse Versorgungseinrichtungen an der Strandpromenade**

**Ermittlung Pachtzins für Erweiterung der Teilpachtfläche 6 für das Jahr 2021**

---

Anpassung Verkehrswertgutachten GA 01-05-2013 von Herrn Eckhard Krüger in 18246 Rühn, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger:

geschätzter Bodenwert 1a Lagen Graal-Müritz 2021: 475,00 €/m<sup>2</sup>

davon 50% Bodenwert für Grundstücke im Außenbereich: 237,50 €/m<sup>2</sup>

Pachtzins (7% des Bodenwertes): 16,63 €/m<sup>2</sup>/Jahr

40% Abschlag auf den Pachtzins für eingeschränkte Nutzung in den Wintermonaten: entfällt

10% Abschlag auf den Pachtzins für Möglichkeit der fristlosen Kündigung des Pachtvertrages: -1,66 €/m<sup>2</sup>/Jahr

**Pachtzins für Restaurationsfläche: 14,96 €/m<sup>2</sup>/Jahr**

**1,25 €/m<sup>2</sup>/Monat**

**Pachtzins für 80 m<sup>2</sup> im Zeitraum vom 01.06.2021-15.10.2021**

**448,88 €**

**Pachtvertrag des StALU MM mit der Gemeinde Graal-Müritz über diverse Versorgungseinrichtungen an der Strandpromenade**

**Ermittlung Pachtzins für Erweiterung der Teilpachtfläche 6 für das Jahr 2022**

---

Anpassung Verkehrswertgutachten GA 01-05-2013 von Herrn Eckhard Krüger in 18246 Rühn, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger:

geschätzter Bodenwert 1a Lagen Graal-Müritz 2022: 490,00 €/m<sup>2</sup>

davon 50% Bodenwert für Grundstücke im Außenbereich: 245,00 €/m<sup>2</sup>

Pachtzins (7% des Bodenwertes): 17,15 €/m<sup>2</sup>/Jahr

40% Abschlag auf den Pachtzins für eingeschränkte Nutzung in den Wintermonaten: entfällt

10% Abschlag auf den Pachtzins für Möglichkeit der fristlosen Kündigung des Pachtvertrages: -1,72 €/m<sup>2</sup>/Jahr

**Pachtzins für Restaurationsfläche: 15,44 €/m<sup>2</sup>/Jahr**

**1,29 €/m<sup>2</sup>/Monat**

**Pachtzins für 80 m<sup>2</sup> im Zeitraum vom 15.04.2022-15.10.2022**

**617,40 €**

**Pachtvertrag des StALU MM mit der Gemeinde Graal-Müritz über diverse Versorgungseinrichtungen an der Strandpromenade**

**Ermittlung Pachtzins für Erweiterung der Teilpachtfläche 6 für das Jahr 2023**

---

Anpassung Verkehrswertgutachten GA 01-05-2013 von Herrn Eckhard Krüger in 18246 Rühn, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger:

geschätzter Bodenwert 1a Lagen Graal-Müritz 2023: 505,00 €/m<sup>2</sup>

davon 50% Bodenwert für Grundstücke im Außenbereich: 252,50 €/m<sup>2</sup>

Pachtzins (7% des Bodenwertes): 17,68 €/m<sup>2</sup>/Jahr

40% Abschlag auf den Pachtzins für eingeschränkte Nutzung in den Wintermonaten: entfällt

10% Abschlag auf den Pachtzins für Möglichkeit der fristlosen Kündigung des Pachtvertrages: -1,77 €/m<sup>2</sup>/Jahr

**Pachtzins für Restaurationsfläche: 15,91 €/m<sup>2</sup>/Jahr**

**1,33 €/m<sup>2</sup>/Monat**

**Pachtzins für 80 m<sup>2</sup> im Zeitraum vom 15.04.2023-15.10.2023**

**636,30 €**

**Pachtvertrag des StALU MM mit der Gemeinde Graal-Müritz über diverse Versorgungseinrichtungen an der Strandpromenade**

**Ermittlung Pachtzins für Erweiterung der Teilpachtfläche 6 für das Jahr 2024**

---

Anpassung Verkehrswertgutachten GA 01-05-2013 von Herrn Eckhard Krüger in 18246 Rühn, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger:

geschätzter Bodenwert 1a Lagen Graal-Müritz 2024: 520,00 €/m<sup>2</sup>

davon 50% Bodenwert für Grundstücke im Außenbereich: 260,00 €/m<sup>2</sup>

Pachtzins (7% des Bodenwertes): 18,20 €/m<sup>2</sup>/Jahr

40% Abschlag auf den Pachtzins für eingeschränkte Nutzung in den Wintermonaten: entfällt

10% Abschlag auf den Pachtzins für Möglichkeit der fristlosen Kündigung des Pachtvertrages: -1,82 €/m<sup>2</sup>/Jahr

**Pachtzins für Restaurationsfläche: 16,38 €/m<sup>2</sup>/Jahr**

**1,37 €/m<sup>2</sup>/Monat**

**Pachtzins für 80 m<sup>2</sup> im Zeitraum vom 15.04.2024-15.10.2024**

**655,20 €**