

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung am 11.03.2021 um 19.00 Uhr
Im Saal des „Haus des Gastes“ Rostocker Str. 3, 18181 Graal-Müritz

Anwesend: BV Herr Griese
GV Frau Fischer
GV Frau Lübke
GV Herr Völpel
GV Herr Dorroch
GV Herr Zenker
GV Herr Oldach
GV Herr Witt
GV Herr Nickel
GV Herr Steiner-McCall
GV Herr Schulz

Entschuldigt: GV Herr Gottschalk
GV Herr O. Behrens
GV Herr F. Behrens
GV Herr Kröppelien

v.d. Verwaltung: Frau Dr. Benita Chelvier Bürgermeisterin
Frau Taraschewski SGL Bauamt
Herr Wollbrecht SGL Kämmerei

Gäste: 1

Protokoll: Frau Acksteiner

Der Bürgervorsteher Herr Griese eröffnet um 19.00 Uhr die Beratung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Von 15 Abgeordneten sind 11 anwesend, 4 Abgeordnete haben sich zur heutigen Sitzung entschuldigt. BV Herr Griese informiert, dass am 09.02.2021 unter Medienbeteiligung die Petition zum Bauvorhaben Ostseewoge entgegen genommen wurde. Nach Auswertung ist eine Bürgerversammlung geplant.

Am 22.03.2021 um 18.00 Uhr findet eine Sondersitzung im Aquadrom statt.

Die Unterlagen zur heutigen Sitzung sind allen form- und fristgerecht zugegangen.

Die ausgereichte/geänderte Tagesordnung (Eilvorlagen TOP 13/14 nach TOP 11 und Anhänge zu TOP 5 und 9) wird einstimmig bestätigt.

T a g e s o r d n u n g

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 28.01. 2021
4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Festlegung der Ausschreibungs- und Vergabekriterien für die Ausschreibung der mobilen Strandversorgung am Strand von Graal-Müritz
Vorlage G 12-2/2021
6. Strangsanierung/Modernisierungsmaßnahmen im Ostseering Nr. 8-9
hier: Auswirkungen der Modernisierungsumlage auf die Miete
Vorlage G 13-2/2021

7. Spendenliste für das Jahr 2020
Vorlage G 14-2/2021
8. 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5-6.7-94 "Müritz Mitte"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage G 16-2/2021
9. Grundsatzbeschluss weitere Verfahrensweise Grundstück
Birkenallee 31 in Graal-Müritz
Vorlage G 17-2/2021
10. Anschaffung von Strandzugangsmatten
Vorlage G 19-2/2021
11. Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/innen
13. Entwurf der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021
Eilvorlage G 20-2/2021
14. Sanierung Wohnung /Typ 3-Raum-Wohnung /Bahnhofstraße 1, 1. OG links
Hier: Vergabe der Leistungen
Eilvorlage G 21-2/2021
Geschlossener Teil:
12. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 28.01.2021

Die Niederschrift wird *einstimmig* bestätigt.

(GV v. 11.03.2021, TOP 3)

TOP 4) Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Frau Dr. Chelvier informiert, dass im geschlossenen Teil der Gemeindevertretersitzung am 28.01.2021 keine Beschlüsse gefasst wurden.

Im Hauptausschuss am 11.02.2021 wurden folgende Angelegenheiten behandelt:

- Neubesetzung der Stelle Sachgebietsleiter Bauamt nach Eintritt in den Ruhestand von Fr. Taraschewski. Auf eine öffentliche Stellenausschreibung wurde verzichtet. Die Stelle wird durch Frau Pogadl besetzt.
- Der Werkvertrag zur Reinigung der WC-Anlagen wurde auf die Laufzeit (01.03.-28.02.) geändert und beschlossen.
- Vergabe der Holzinstandhaltungsarbeiten an der Seebrücke an die Firma J. Witt i.H. von 9.722,93 €. Mit den Arbeiten wird in der kommenden Woche begonnen.
- Die Erstellung und Herausgabe einer werbefinanzierten Bürgerinformationsbroschüre von Graal-Müritz wird nicht weiter verfolgt.
- Dem Antrag auf Erweiterung der Mietfläche von 40 m² auf 76 m² am Versorgungskiosk Felsenburgweg wurde stattgegeben.
- Dem Antrag zur Erweiterung der Flächennutzung und die Errichtung einer Lounge im Bereich des „Büdcens“ an der Promenade wurde nicht zugestimmt.
- Es wurde ein Sachstandsbericht zur Ausübung des Vorkaufsrechts für den Seebrückenvorplatz gegeben.

Wichtige Angelegenheiten der Gemeinde:

Die Bürgermeisterin informiert, dass seit 01.03. 2021 die ganzjährig geöffneten Toiletten täglich gereinigt werden.

Weiterhin ist sie im Gespräch i.S. Ostseeküstenradweg. Geprüft werden soll nochmals die Möglichkeit der Aufweitung der Promenade in Richtung Müritz für Fahrradfahrer oder eine andere Lösung. Im Rahmen eines Klimaschutz-Sonderprogramms werden Fördermittel zur Verbesserung der Fahrradinfrastruktur bereitgestellt, die möglichst mitgenutzt werden sollen.

Für das „Grüne Klassenzimmer“ wurden nunmehr Fördermittel bewilligt. Hier soll das alte Gebäude im Schulgarten reaktiviert werden, das Klassenzimmer wieder hergestellt, die Sanitäranlagen, die Elektro- und Wasserleitungen erneuert sowie eine elektrische Heizungsanlage eingebaut werden.

Weiterhin bekommt die Gemeinde die Möglichkeit einer Leaderförderung für das Projekt „Kultur im Park das ganze Jahr“ - Überdachung des Pavillons im Park -. Die Nachricht zur Aufnahme in das Programm kam diese Woche.

Fr. Dr. Chelvier erklärt, dass es innerhalb der FFW einen Coronaausbruch gab und Kameraden in Quarantäne mussten. Die Einsatzbereitschaft der FFW war aber zu jeder Zeit gegeben, da dann die sog. Ausrückeordnung greift mit Teilnahme der Feuerwehren von Gelbensande und Rövershagen.

Die Bürgermeisterin informiert, dass frühzeitig das Haus des Gastes als Impfzentrum vor Ort dem Landkreis angeboten wurde. Vom LK kam jetzt die Info, dass eine Hausarztpraxis im Ort mit dem Impfen starten soll. Durch die Apotheken wurde informiert, dass Schnelltests mit Termin und Anlass bezogen angeboten werden, jedoch nicht Massen abdeckend.

Herr Steiner-McCall ergänzt, dass alle Hausärzte im Ort zu dem Ergebnis gekommen sind, dass ein lokales Impfzentrum aus organisatorisch aufwendigen Gründen nicht gewollt ist und in den Praxen vollzogen werden kann. Beim Testen sollte eine Priorisierung erfolgen für die Bürger, bei denen Gefährdungspotenzial besteht (z.B. Lehrer, Erzieher).

(GV v. 11.03.2021, TOP 4)

TOP 5 Festlegung der Ausschreibungs- und Vergabekriterien für die Ausschreibung der mobilen Strandversorgung am Strand von Graal-Müritz Vorlage G 12-2/2021

Die Empfehlung des Ausschusses für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung vom 09.03.2021 mit Festlegung des Festpreises wurde als Nachtrag zur Vorlage ausgereicht.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die geänderten Ausschreibung und Vergabe des Nutzungsrechts zur mobilen Strandversorgung am Strand von Graal-Müritz entsprechend den Ausschreibungskriterien lt. Anlage 1 und den Vergabekriterien lt. Anlage 2 zum Festpreis von 15.750,-€.

Die Auswertung und Vergabe erfolgt, nach vorheriger Vorbereitung der Verwaltung, durch den Tourismusausschuss als Empfehlung an die Gemeindevertretung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 11

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 1

Stimmenenthaltungen: -

(GV v. 11.03.2021, TOP 5)

TOP 6 Strangsanierung/Modernisierungsmaßnahmen im Ostseering Nr. 8-9 hier: Auswirkungen der Modernisierungsumlage auf die Miete Vorlage G 13-2/2021

Beschluss:

Die Gemeindevertretung nimmt die neuen Nettokaltmieten für den Ostseering 8 und 9 zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 11

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: -

Stimmenenthaltungen: -

(GV v. 11.03.2021, TOP 6)

TOP 7 Spendenliste für das Jahr 2020**Vorlage G 14-2/2021****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme der Zuwendungen/Spenden Nr. 10-12 aus der Liste/ Anlage 2 und die Annahme der Spende Nr. 1 aus der Liste / Anlage 3.

Die gesamte Spendenliste für das Jahr 2020 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 11

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: -

Stimmenenthaltungen: 1

(GV v. 11.03.2021, TOP 7)

TOP 8 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5-6.7-94 "Müritz Mitte"**hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss****Vorlage G 16-2/2021****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss der 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5-6.7-94 für den Bereich „Müritz-Mitte“.

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Graal-Müritz billigt den vorliegenden Entwurf der 7. Änderung des B-Plans und den Entwurf der Begründung dazu (s. Anlagen).
Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Entwurf einschließlich der Begründung ist öffentlich auszulegen. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.
3. Die öffentliche Auslegung ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 11

| | |
|---------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 11 |
| Nein-Stimmen: | - |
| Stimmenenthaltungen | - |

(GV v. 11.03.2021, TOP 8)

**TOP 9 Grundsatzbeschluss weitere Verfahrensweise Grundstück Birkenallee 31 in Graal-Müritz
Vorlage G 17-2/2021**

Die Empfehlung des Ausschusses für Jugend, Schule, Sport, Kultur, Soziales, Senioren und Wohnungswesen aus der Sitzung am 18.02.2021 zum Bau von kommunalen Wohnungen ohne Fördermittel wurde als Nachtrag zur Vorlage ausgereicht.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Einen Förderantrag gem. WoBauSozRL M-V zu stellen. Der Antrag soll sich auf den ersten / zweiten Förderweg beziehen. Sollte eine Förderung nicht gewährt werden, ist trotzdem an dem Bau des Mehrfamilienhauses festzuhalten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

| | |
|---------------------|----|
| Davon anwesend: | 11 |
| Ja-Stimmen: | 4 |
| Nein-Stimmen: | 7 |
| Stimmenenthaltungen | - |

Somit ist der Antrag abgelehnt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

2. Kommunale Wohnungen ohne Fördermittel nach der WoBauSozRL M-V (ohne Wohnberechtigungsschein), dabei soll die Miethöhe auf die Deckung der Kosten beschränkt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

| | |
|---------------------|----|
| Davon anwesend: | 11 |
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 4 |
| Stimmenenthaltungen | - |

(GV v. 11.03.2021, TOP 9)

**TOP 10 Anschaffung von Strandzugangsmatten
Vorlage G 19-2/2021**

Beschluss:

Entsprechend der Empfehlung des Tourismusausschusses sind die Strandaufgänge 5, 11, 17 und 24 mit Strandzugangsmatten zu befestigen. Der Auftrag zur Lieferung der Strandzugangsmatten ist an KRP-Vertrieb GmbH, Bartgeheide zu einem Auftragswert von 23.984,00 € netto zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

| | |
|-----------------|----|
| Davon anwesend: | 11 |
|-----------------|----|

| | |
|---------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 10 |
| Nein-Stimmen: | - |
| Stimmenenthaltungen | 1 |

(GV v. 11.03.2021, TOP 10)

**TOP 13 Entwurf der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021
Eilvorlage G 20-2/2021**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung 2021 mit ihren Anlagen Haushalts- und Stellenplan. Mit den Haushaltsresten ist entsprechend der Empfehlung des Finanzausschusses zu verfahren.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

| | |
|---------------------|----|
| Davon anwesend: | 11 |
| Ja-Stimmen: | 11 |
| Nein-Stimmen: | - |
| Stimmenenthaltungen | - |

(GV v. 11.03.2021, TOP 13)

**TOP 14 Sanierung Wohnung /Typ 3-Raum-Wohnung /Bahnhofstraße 1, 1. OG links
Hier: Vergabe der Leistungen
Eilvorlage G 21-2/2021**

Beschluss:

Der Auftrag für die Sanierung der 3-RWE, Bahnhofstraße 1, 1. OG links wird an die Fa. SY-Immobilien-Service GmbH für die Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag, Maler und Badsanierung zum Angebotspreis in Höhe von netto 25.435,11 € zzgl. der geltenden Umsatzsteuer vergeben. Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Auftrag auszulösen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

| | |
|---------------------|----|
| Davon anwesend: | 11 |
| Ja-Stimmen: | 9 |
| Nein-Stimmen: | 1 |
| Stimmenenthaltungen | 1 |

(GV v. 11.03.2021, TOP 14)

TOP 11 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/innen
Es gab keine Anfragen.

(GV v. 11.03.2021, TOP 11)

Bekanntgabe der Beschlüsse im Umlaufverfahren:

BV Herr Griese

Nachfolgende 3 Beschlüsse würden im Umlaufverfahren gefasst. Zu den 3 Beschlüssen haben alle Mitglieder der Gemeindevertretung ihre Zustimmung zum Umlaufverfahren gegeben.

Beschlussergebnisse:

1. Sanierung Wohnung / Typ 1-Raum-Wohnung / Ostseering 18, 3. OG Mitte

**Sanierung Wohnung / Typ 1-Raum-Wohnung / Ostseering 20, 4. OG Mitte
Vorlage G 15-2/2021**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Auftrag für die Sanierung der 1-RWE im Ostseering 18, 3. OG Mitte, wird an die Fa. SY-Immobilien-Service GmbH für die Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag/Fenster und Maler zum Angebotspreis in Höhe von gesamt 7.027,55 € brutto vergeben.

Der Auftrag für die Sanierung der 1-RWE im Ostseering 20, 4. OG Mitte, wird an die Fa. SY-Immobilien-Service GmbH für die Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag/Fenster und Maler zum Angebotspreis in Höhe von gesamt 6.979,06 € brutto vergeben.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt die Aufträge auszulösen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 15

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 1

Stimmenthaltungen: -

**2. Gesetz zur Aufrechterhaltung der Handlungsfähigkeit der Kommunen während der SARS-CoV-2-Pandemie
Vorlage G 18-2/2021**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt in Anwendung des Gesetzes zur Aufrechterhaltung der Handlungsfähigkeit der Kommunen während der SARS-CoV-2-Pandemie Sitzungen der Gemeindevertretung und deren Ausschüsse auch mittels Videokonferenz durchzuführen. Die Abstimmung, in welcher Art und Weise Sitzungen durchgeführt werden, treffen der Bürgervorsteher bzw. die jeweiligen Ausschussvorsitzenden in Abstimmung mit der Verwaltung.

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Voraussetzungen zur Umsetzung zu schaffen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 15

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

**3. Bühnenbau am westlichen Teil des Gemeindegebietes zwischen Ostseecamp und Ferienpark und Ortsgrenze (Wiedortschneise), 2. Nachtrag zum Bühnenersatzneubau
Vorlage G 19-2/2021**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Beauftragung des 2. Nachtrags der Firma Colcrete von Essen in Höhe von 21.095,09 € brutto für Los 2.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

| | |
|--------------------|----|
| Davon anwesend: | 15 |
| Ja-Stimmen: | 13 |
| Nein-Stimmen: | 1 |
| Stimmenthaltungen: | 1 |

Ende des öffentlichen Teils