

VORLAGE G 10-1/2021
zur Sitzung der Gemeindevertreter am 28.01.2021

Betr.: Sanierung Wohnung / Typ 1-Raum-Wohnung / Ostseering 20, 5. OG. Mitte
Hier: Vergabe der Leistungen

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Votum der Ausschüsse
- D) Finanzierung und Zuständigkeit
- E) Umweltverträglichkeit
- F) Beschlussvorschlag

Zu A)

Vor Neuvermietung ist eine Sanierung der o. g. Wohnung in den Gewerken Elektro, Innentüren, Bodenbelag und Maler notwendig. Auch eine Badsanierung ist grundsätzlich unentbehrlich. Auf Grund der zwischenzeitlich erforderlich gewordenen Strangsanierung in den Aufgängen OR 17 bis 20, die gleichzeitig auch eine Badsanierung nach sich zieht, wird empfohlen die Badsanierung zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht durchzuführen.

Die Ausschreibung der einzelnen Gewerke ist durch die Fa. HKS Ingenieurbüro Ehlert aus Rostock erfolgt. Die Leistungen sind beschränkt ausgeschrieben worden.

Für die ausgeschrieben Gewerke wurden für:

- Elektro 3 Firmen
- Innentüren (Tischler) 3 Firmen
- Bodenbelag 4 Firmen
- Maler 5 Firmen

zur Abgabe von Angeboten aufgefordert.

An der Ausschreibung haben sich für die Gewerke **Elektro**, **Innentüren** und **Bodenbelag** jeweils ein Bieter beteiligt.

- Fa. SY-Immobilien-Service GmbH aus Rostock

Für das Gewerk **Maler** haben sich zwei Bieter beteiligt.

- Bieter Nr. 1: Fa. SY-Immobilien-Service GmbH aus Rostock
- Bieter Nr. 2: Maler & Dienstleistungsbetrieb Kempert aus Graal-Müritz

Die Zuschlags-/ Bindefrist endet am 31.01.2021. Die Arbeiten können im Anschluss der Beschlussfassung mit Freigabe zur Sanierung zeitnah begonnen werden.

Abgegebene Angebote der Fa. SY-Immobilien-Service GmbH für die:

| Gewerke | Netto | inkl. 19% MwSt. |
|-------------------------|------------|-------------------|
| ▪ Elektro | 2.091,58 € | 2.488,98 € |
| ▪ Innentüren (Tischler) | 986,73 € | 1.174,21 € |
| ▪ Bodenbelag/Fenster | 1.834,85 € | 2.183,47 € |
| ▪ Maler | 944,40 € | 1.123,84 € |
| Gesamt: | 5.857,56 € | 6.970,50 € |

Abgegebenes Angebot der Fa. Maler & Dienstleistungsbetrieb Kempert:

| Gewerk | Netto | inkl. 19% MwSt. |
|---------|------------|-----------------|
| ▪ Maler | 1.187,70 € | 1.413,36 € |

Zu B)

Es wird vorgeschlagen, dass für die Angebote der Gewerke Elektro, Innentüren und Bodenbelag und Maler die Fa. SY-Immobilien GmbH den Zuschlag erhält. Der Betrieb ist der Gemeindeverwaltung bekannt und hat ähnliche Aufträge dieser Größenordnung bereits erfolgreich für die Gemeinde umgesetzt. Die Firma hat unter den o. g. Umständen, dass preiswerteste Angebot inklusive aller erforderlichen Unterlagen abgegeben.

Gemäß dem Vergabevorschlag des HKS Ingenieurbüros Ehlert ergab die rechnerische Auswertung keine Fehler. Die Leistungen wurden entsprechend dem Leistungsverzeichnis angeboten. Geforderte Fabrikatsangaben wurden aufgeführt und entsprechen zum Großteil den qualitativen Vorgaben der Ausschreibung.

Zu C) entfällt

Zu D)

Im Haushalt des Regiebetriebes stehen im Produkt 11408 52310001 finanzielle Mittel für die Sanierung der Wohnung zur Verfügung.

Zu E) entfällt

Zu F) Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Auftrag für die Sanierung der 1-RWE im Ostseering 20 rechts, 5. OG Mitte, wird an die Fa. SY-Immobilien-Service GmbH für die Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag und Maler zum Angebotspreis in Höhe von netto 5.857,56 € zzgl. der geltenden Umsatzsteuer vergeben.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Auftrag auszulösen.

Lars Heinze
SB Gebäudemanagement

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

Jörg Griese
Bürgervorsteher

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin