

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung am 17. 12. 2020 um 18.00 Uhr**  
**im Saal des „Haus des Gastes“, Rostocker Straße 3, 18181 Graal-Müritz**

<b>Anwesend:</b>	BV Herr Griese GV Herr O. Behrens GV Herr F. Behrens GV Herr Oldach GV Herr Völpel GV Herr Dorroch GV Herr Gottschalk GV Herr Zenker GV Herr Kröppelien GV Herr Schulz GV Herr Witt GV Frau Lübke GV Herr Steiner-McCall GV Herr Nickel GV Frau Fischer	
v.d. Verwaltung:	Frau Dr. Benita Chelvier Frau Taraschewski Herr Wollbrecht	Bürgermeisterin Bauamt Kämmerei
Gäste:	Herr Pohl und 6 weitere Gäste	Fa. Pilote, TOP 14
Protokoll:	Frau Gattschau	

Der Bürgervorsteher Herr Griese eröffnet um 18.00 Uhr die Beratung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Alle 15 Abgeordneten sind anwesend.

Die Unterlagen sind allen form- und fristgemäß zugegangen.

Auf Antrag von Herrn GV Steiner-McCall wird der Tagesordnungspunkt 18 vor dem TOP 14 eingeordnet.

Die nachfolgende geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

**T a g e s o r d n u n g**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 29. 10. 2020
4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Nachwahl jeweils eines sachkundigen Bürgers im Ausschuss für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung und im Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft  
Vorlage G 52-12/2020
6. B-Plan Nr. 23-05 „Bahngelände“, hier Antrag auf Änderung  
Vorlage G 53-12/2020
7. Sanierung DLRG-Turm 9 am Campingplatz Graal-Müritz,

- hier: Vergabe Bauleistungen Zimmerei  
Vorlage G 54-12/2020
8. Beschaffung eines Motorrettungsbootes für die DLRG Ortsgruppe Graal-Müritz e. V.  
hier: Vergabe  
Vorlage G 55-12/2020
  9. Sanierung Hortcontaineranlage,  
hier: Vergabe für Reinigung und Abdichtung der Dächer  
Vorlage G 56-12/2020
  10. Redaktionsstatut für den Gemeindegewerksrat, hier: Festlegung und Beschluss  
Vorlage G 57-12/2020
  11. Bebauungsplan Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“, hier: Teilerschließung Baufelder 31-33  
Vorlage G 58-12/2020
  12. 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage G 59-12/2020
  13. Vergabe Planungsleistungen 7. Änderung Bebauungsplan Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“  
Vorlage G 60-12/2020
  18. Antrag Bündnis 90/Die Grünen, hier: Antrag einer Bürgerinformationsveranstaltung zum Planungsstand Fritz-Reuter-Camp nach Lockerung des aktuellen Lockdowns "Covid 19"  
Vorlage G 65-12/2020
  14. Vorhaben- und Erschließungsplan „Ehemaliges Schullandheim“,  
hier: Städtebaulicher Vertrag  
Vorlage G 61-12/2020
  15. Ortsstreife 2020/2021 – Beauftragung Sicherheitsdienst  
hier: Weiterführung des Vertrages  
Vorlage G 62-12/2020
  16. Beteiligungsbericht 2019 der Gemeinde Graal-Müritz  
Vorlage G 63-12/2020
  17. Genehmigung der Kalkulation Kurabgabe 2017-2022  
Vorlage G 64-12/2020
  19. Informationen
    - zur Jahresübersicht möglicher Sitzungstermine 2021
    - über die Beschaffung von 15 weiteren Notebooks für die Ostsee-Grundschule
    - Sachstand Neubau Mehrzweckgebäude auf dem Seebrückenvorplatz
  20. Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/innen
- Geschlossener Teil:**
21. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

Vor Eintritt in die Tagesordnung gratuliert der Bürgervorsteher Herrn GV O. Behrens zur Auszeichnung des ADAC. Somit belegt der Campingplatz Graal-Müritz Deutschlandweit den 13. Platz und ist der drittbeliebteste Campingplatz in Mecklenburg-Vorpommern. Diesen Glückwünschen schließt sich Herr GV Gottschalk seitens der Wirtschaftlichen Vereinigung an.

### **TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 29. 10. 2020**

Zur Niederschrift der Gemeindevertretung vom 29. 10. 2020 beantragt Herr GV Oldach die Aufnahme seines Redebeitrages zum TOP 19 i. S. Ostseewoge. Dieser Antrag wird mit 5 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 5 Stimmenthaltungen abgelehnt. Herr BV Griese weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass es sich bei der Niederschrift lt. GO der Gemeindevertretung um ein Beschlussprotokoll und nicht um ein Wortprotokoll handelt.

Die Niederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung vom 29. 10. 2020 wird anschließend mit 8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 5 Stimmenthaltungen bestätigt.

**TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Frau Dr. Chelvier informiert, dass im geschlossenen Teil der Gemeindevertreterversammlung am 29. 10. 2020 keine Beschlüsse gefasst wurden.

In der Sitzung des Hauptausschusses am 19. 11. 2020 wurden folgende Angelegenheiten behandelt:

- Beschaffung eines Einachsers mit Bodenfräse zum Anschaffungspreis von 5.547,41 Euro netto.
- Vergabe der Planungsleistungen für Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED i. H. v. 10.743,08 Euro netto an die Firma Ing.-Büro Koß.
- Beschluss zur Sanierung einer 2 RWE im Ostseering 19 an die Fa. SY-Immobilien-Service GmbH i.H.v. 9.368,77 Euro zzgl. der geltenden Umsatzsteuer.

Wichtige Angelegenheiten der Gemeinde:

Die Bürgermeisterin informiert über ein mail von Herrn Udo Schumann vom 08. 12. 2020, in der sie in Kenntnis gesetzt wurde, dass eine online Petition zur Rettung des Küstenwaldes in Graal-Müritz gegen den Ersatzneubau Ostseewoge gestartet wurde. Die Unterschriften werden gesammelt und am 31. 01. 2021 an die Gemeinde übergeben. Die Initiatoren haben darauf hingewiesen, dass bis dahin keine neuen Beschlüsse für den Ersatzhotelneubau Ostseewogen gefasst werden dürfen; haben die Nachfrage zur Rechtsgrundlage jedoch nicht beantwortet.

Frau Dr. Chelvier informiert inhaltlich zu der am 25. 11. 2020 stattgefundenen WBV-Verbandsversammlung, hier über die Beitragserhöhung um 22,05 %.

Die Bürgermeisterin informiert, dass vom LFI der Fördermittelbescheid i.H.v. 1.000.000,00 Euro zum Bauvorhaben „Buhnsysteme Rostocker Heide/Graal-Müritz“ eingetroffen ist.

Frau Dr. Chelvier informiert weiterhin, dass die Gemeinde vom Landkreis Rostock eine Zuweisung zum pauschalen Ausgleich der Gewerbesteuermindereinnahmen 2020 nach § 36 Abs. 2 FAG MV zum Ausgleich der COVID-19-bedingten finanziellen Belastung i. H. v. 275.023,00 Euro erhalten hat.

Anschließend informiert die Bürgermeisterin, dass in der Gesellschafterversammlung der TuK GmbH am 01. 12. 2020 den Marketingplan besprochen sowie den Wirtschafts- und Stellenplan 2021 beschlossen hat. Dieser wird zur Info dem Finanzausschuss und der Gemeindevertretung zur Kenntnis gegeben. Abschließend informiert Frau Dr. Chelvier, bezüglich der Umsatzsteuer der Gemeinde, dass die Neuregelungen zur Umsatzbesteuerung der Gemeinde ab 01.01.2017 greifen sollten. Die Gemeindevertretung hat hier am 24. 11. 2016 beschlossen, dass das Optionsrecht genutzt wird und die Neuregelungen erst ab dem 01.01.2021 greifen. Dieser Optionszeitraum wurde nun bis zum 21. 12. 2022 verlängert. Dementsprechend gelten die Neuregelungen zur Umsatzbesteuerung der Gemeinde ab dem 01.01.2023. Derzeit erfolgt, in Zusammenarbeit mit einer Steuerberatungsgesellschaft eine Bestandaufnahme, welche Sachverhalte von der Neuregelung betroffen sind und in welcher Form Handlungsbedarf besteht.

(GV v. 17.12.20, TOP 4)

**TOP 5 Nachwahl jeweils eines sachkundigen Bürgers im Ausschuss für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung und im Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft  
Vorlage G 52-12/2020**

Zu diesem TOP ist Frau Anke Weber anwesend, die sich den Abgeordneten vorstellt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz wählt in den Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft als Sachkundige Einwohnerin:

Frau Anke Weber, Heuweg 4, 18181 Graal-Müritz

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz wählt in den Ausschuss für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung als Sachkundige Einwohnerin:

Frau Anke Düsterhöft, Strandstraße 20, 18181 Graal-Müritz

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 15

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

Anschließend wird Frau SE A. Weber durch den Bürgervorsteher zur gewissenhaften Ausübung als sachkundige Einwohnerin verpflichtet.

Frau SE Anke Düsterhöft wird ist der kommenden Sitzung des Tourismusausschusses verpflichtet.

(GV v. 17.12.20, TOP 5)

**TOP 6 B-Plan Nr. 23-05 „Bahngelände“, hier Antrag auf Änderung  
Vorlage G 53-12/2020**

Herr GV O. Behrens erklärt sich bei diesem TOP als befangen und nimmt weder beratend noch beschließend teil.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

Dem Antrag auf 2. Änderung des B-Plans Nr. 23-05 „Bahngelände“ wird grundsätzlich zugestimmt und das Änderungsverfahren eingeleitet.

Die Planungsziele sind dem Antrag zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 15

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 17.12.20, TOP 6)

**TOP 7 Sanierung DLRG-Turm 9 am Campingplatz Graal-Müritz,  
hier: Vergabe Bauleistungen Zimmerei  
Vorlage G 54-12/2020**

**Beschluss:**

Die Vergabe der Zimmerer- und Schreinerarbeiten erfolgt an die Fa. Zimmerei Fürst GmbH in Höhe von 32.901,04 € brutto.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Bauvertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 15

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 17.12.20, TOP 7)

**TOP 8 Beschaffung eines Motorrettungsbootes für die DLRG Ortsgruppe Graal-Müritz e. V.  
hier: Vergabe  
Vorlage G 55-12/2020**

Herr Wollbrecht reicht zu diesem TOP eine geänderte Kostenrechnung aus.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Beschaffung eines Motorrettungsbootes:

Bei der Firma:

Köser Marine GmbH, Kiel

Die Gesamtkosten belaufen

sich lt. Angebot auf: **39.079,60 € (37.907,21 € abzgl. Skonto)**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 15

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 2

(GV v. 17.12.20, TOP 8)

**TOP 9 Sanierung Hortcontaineranlage,**

**hier: Vergabe für Reinigung und Abdichtung der Dächer**

**Vorlage G 56-12/2020**

**Beschluss:**

Die Vergabe der Sanierung/Abdichtung erfolgt an die Fa. ELA in Höhe von (19%MwSt) 6.326,33 € brutto.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Bauvertrag abzuschließen.

Die Deckung der Mehrkosten erfolgt über noch verfügbare Mittel aus dem Produktsachkonto 11405.52310000 „Unterhaltung Schulgebäude“. Es wird ein entsprechender Haushaltsrest gebildet.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 15

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 17.12.20, TOP 9)

**TOP 10 Redaktionsstatut für den Gemeindegurier, hier: Festlegung und Beschluss**

**Vorlage G 57-12/2020**

Frau Dr. Chelvier trägt das ausgereichte Redaktionsstatut vor. Nach Beratung werden im Pkt 3.3, 1.

Anstrich die Worte „oder die Interessen der Gemeinde“ gestrichen und das so geänderte Redaktionsstatut zur Abstimmung gestellt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt das in der Anlage beigefügte Redaktionsstatut für den Gemeindegurier mit der v. g. Änderung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 15

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 3

(GV v. 17.12.20, TOP 10)

**TOP 11 Bebauungsplan Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“, hier: Teilerschließung Baufelder 31-33**

**Vorlage G 58-12/2020**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Weiterführung der Erschließung im B-Plangebiet „Müritz-Mitte“ als Teilabschnitt für die Baufelder 31-33 mit der Verpflichtung der endgültigen Fertigstellung der Planstraße I mit Bebauung der Baufelder 35-36.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 15

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 4

(GV v. 17.12.20, TOP 11)

**TOP 12 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“**

**hier: Aufstellungsbeschluss**

**Vorlage G 59-12/2020**

Herr GV Gottschalk erklärt sich bei diesem TOP als befangen und nimmt weder beratend noch beschließend teil.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 7. Änderung des B-Plans Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“ mit den o. g. Änderungsinhalten und den Geltungsbereichen entsprechend den Anlagen 1 und 2.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 15

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 17.12.20, TOP 12)

**TOP 13 Vergabe Planungsleistungen 7. Änderung Bebauungsplan Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“**

**Vorlage G 60-12/2020**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, für die 7. Änderung des B-Plans Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“ das Büro für Stadt- und Regionalplanung Wismar, Herrn Fricke, lt. Honorarangebot vom 19.11.2020 i.H. von 12.650,-€ netto (s. Anlage intern) zu beauftragen, unter der Voraussetzung, dass für die Änderungsflächen 1, 2, 4 und 5 Kostenbeteiligungsvereinbarungen unterzeichnet vorliegen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 15

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 17.12.20, TOP 13)

**TOP 18 Antrag Bündnis 90/Die Grünen, hier: Antrag einer Bürgerinformationsveranstaltung zum Planungsstand Fritz-Reuter-Camp nach Lockerung des aktuellen Lockdowns "Covid 19"  
Vorlage G 65-12/2020**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird im Rahmen einer als Informationsabend gestalteten Bürgersprechstunde für die Bürgerinnen und Bürger, den aktuellen Planungsstand für das Objekt ehemaliges Landschulheim vorzustellen und Fragen zu beantworten. Diese Fragen können mittels Aufruf auf der Gemeinde-Homepage im Vorfeld der Veranstaltung gesammelt werden. Die Ergebnisse sind zu dokumentieren und öffentlich zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 15

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 17.12.20, TOP 18)

**TOP 14 Vorhaben- und Erschließungsplan „Ehemaliges Schullandheim“,  
hier: Städtebaulicher Vertrag  
Vorlage G 61-12/2020**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beauftragt die Bürgermeisterin, den als Entwurf gem. Anlage 2 (intern) vorliegenden s/b Vertrag mit dem Vorhabenträger abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 15

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 1

Stimmenthaltungen: 5

(GV v. 17.12.20, TOP 14)

**TOP 15 Ortsstreife 2020/2021 – Beauftragung Sicherheitsdienst  
hier: Weiterführung des Vertrages  
Vorlage G 62-12/2020**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Beauftragung der Orts- und Strandbestreifung entsprechend dem Vertrag der Anlage 1 (intern) und beauftragt die Bürgermeisterin mit der Vertragsfortführung unter den Prämissen des in Punkt B).

Bis der Wirtschaftsplan 2021 beschlossen ist, werden die zusätzlich benötigten Mittel durch noch verfügbare Mittel aus dem Haushaltsjahr 2020 vorfinanziert.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 15

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 1

(GV v. 17.12.20, TOP 15)

**TOP 16 Beteiligungsbericht 2019 der Gemeinde Graal-Müritz  
Vorlage G 63-12/2020**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den Beteiligungsbericht für das Jahr 2019.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 15

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 17.12.20, TOP 16)

**TOP 17 Genehmigung der Kalkulation Kurabgabe 2017-2022  
Vorlage G 64-12/2020**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Kalkulation der Kurabgabe für die Jahre 2017 bis 2022.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 15

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 3

(GV v. 17.12.20, TOP 17)

**TOP 19 Informationen**

- zur Jahresübersicht möglicher Sitzungstermine 2021

- über die Beschaffung von 15 weiteren Notebooks für die Ostsee-Grundschule

- Sachstand Neubau Mehrzweckgebäude auf dem Seebrückenvorplatz

Der Bürgervorsteher informiert inhaltlich zur ausgereichten Jahresübersicht der möglichen Sitzungstermine 2021, hier: dass der Tourismusausschuss zukünftig um 18.00 Uhr beginnen wird und zukünftig nur noch zu stattfindenden Beratungen eingeladen wird. Über Absagen/Ausfall einer Beratung wird nicht mehr schriftlich informiert.

Weiterhin informiert er über die Beschaffung von 15 weiteren Notebooks für die Ostsee-Grundschule und abschließend informiert Herr GV Griese über den ausgereichten Sachstand zum Neubau Mehrzweckgebäude auf dem Seebrückenvorplatz.

(GV v. 17.12.20, TOP 19)

**TOP 20 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/innen**  
entfällt

(GV v. 17.12.20, TOP 20)

Der Vorsitzende schließt die Beratung um 20.20 Uhr.

Jörg Griese  
Bürgervorsteher

Rosemarie Gattschau  
Protokoll