

**Sachstand  
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 17.12.2020**

**Betr.: Neubau Mehrzweckgebäude auf dem Seebrückenvorplatz**

Die Arbeiten im Los 2 – Zimmerer+Dach+Fassade sind derzeit in Ausführung.

Die Entscheidung zu den Losen 3 –Fenster-, Los 4 –Metallbau-, Los 5 –Innenausbau wurde in der GV am 29.10.20 getroffen.

Vor Jahresabschluss soll der Baukörper von außen soweit fertiggestellt sein, dass ein Eindringen von Feuchtigkeit ausgeschlossen ist.

Die Ausschreibung für die Lose 6 –Elektro- und 7 –HLS- wurden funktional ausgeschrieben. Zur Submission am 30.11.20 wurden für Los 6 Elektro keine Angebote und für Los 7 HLS ein Angebot abgegeben. Die Angebotsauswertung für Los 7 ergab, dass das Angebot deutlich über der Preisschätzung des Architekten/Planers liegt. Die Ausschreibungen für beide Lose wurden daraufhin aufgehoben und der Bieter informiert.

Der Architekt/Planer ist in Absprache mit Fachfirmen bei der Vorbereitung einer detaillierten Beschreibung um einen exakteren Leistungsumfang zu definieren, der die Kosten deutlicher klar stellt. Parallel hat die Verwaltung Rücksprache mit Fachplanern für Elektro und HLS zur derzeitigen Kosteneinschätzung gehalten. Im Ergebnis ist zu erwarten, dass die geschätzte Größenordnung nicht gehalten werden kann. Der Verwaltung wurde empfohlen keine funktionale Leistungsbeschreibung auszugeben, da in der gegenwärtigen wirtschaftlichen Auslastung der Gewerke keine Angebote zu erwarten sind. Die Übertragung der Ausschreibung an Fachplanern wäre mit bisher nicht kalkulierten Kosten verbunden.

Los 8 –Medien- sind durch den beauftragten Architekten/Planer noch nicht ausgeschrieben worden.

Philipp Biester-Kern  
SB Bauamt