

V O R L A G E G 60-12/2020
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 17.12.2020

Betr.: Vergabe Planungsleistungen 7. Änderung Bebauungsplan Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Votum der Ausschüsse
- D)** Finanzierung und Zuständigkeit
- E)** Umweltverträglichkeit
- F)** Beschlussfassung

Zu A)

Mit Empfehlung zur B-Planänderung durch den Bauausschuss im Mai 2020 liegt jetzt, nach Absage durch den Entwurfsverfasser Herr Millahn, vom Büro für Stadt- und Regionalplanung in Wismar, Herrn Dipl.-Geogr. Lars Fricke, ein Honorarangebot für die Aufstellung der 7. Änderung des B-Plans „Müritz-Mitte“ vor.

Das vorliegende Angebot ist gegliedert nach Änderungsbereichen mit dem voraussichtlichen Planungsaufwand. Es ist auch vorgesehen, die bevorteilten Grundstückseigentümer über Kostenbeteiligungsvereinbarungen mit einzubeziehen und damit den Aufwand für die Gemeinde zu reduzieren.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt die Beauftragung an das Büro für Stadt- und Regionalplanung Wismar auf der Grundlage des Honorarangebotes vom 19.11.2020 in Höhe von 12.650,00 € netto.

Für die Änderungsflächen 1,2, 4 und 5 werden Kostenbeteiligungsvereinbarungen abgeschlossen.

Die im Bauausschuss am 08.12.2020 beantragte Erweiterung des Geltungsbereiches 2 würde nach Rücksprache mit dem Planer die Honorarkosten nicht erhöhen.

Zu C)

Der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft hat in seiner Sitzung am 08.12.2020 die Thematik beraten und empfiehlt die Beschlussfassung.

Zu D)

Im Haushalt 2020 stehen Mittel in Höhe von ca. 130,-T€ für B-Pläne zur Verfügung. Nach Abzug der Kostenbeteiligung verbleibt ein Restbetrag i.H. von 2.650,-€.

Zu E) entfällt

Zu F) Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt, für die 7. Änderung des B-Plans Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“ das Büro für Stadt- und Regionalplanung Wismar, Herrn Fricke, lt. Honorarangebot vom 19.11.2020 i.H. von 12.650,-€ netto (s. Anlage intern) zu beauftragen, unter der Voraussetzung, dass für die Änderungsflächen 1, 2, 4 und 5 Kostenbeteiligungsvereinbarungen unterzeichnet vorliegen.

Maria Pogadl
Liegenschaften

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

Jörg Griese
Bürgervorsteher

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin