

**V O R L A G E G 43-10/2020**  
**zur Sitzung der Gemeindevertretung am 29.10.2020**

**Betr.:** **Neubau Mehrzweckgebäude Seebrückenvorplatz**

**Hier:** **Vergabe Bauleistung Los 3 Fenster, Los 2 Metallbau, Los 5 Innenausbau**

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Votum des Fachausschusses**
- D) Finanzierung und Zuständigkeit**
- E) Umweltverträglichkeit**
- F) Beschlussvorschlag**

**Zu A)**

Die Leistung für den Neubau des Mehrzweckgebäudes mit Touristeninfo, WC-Anlage und Lager für DLRG am Seebrückenvorplatz wurde am 12.09.2020 für Los 3,4,5 in freihändiger Vergabe ausgeschrieben.

Zum Submissionstermin am 24.09.2020 wurden für Los 3 Fenster 1 Angebot, Los 4 Metallbau 1 Angebot und Los 5 Innenausbau 2 Angebote eingereicht. Nach Prüfung der Angebote durch den Planer wurden folgende Angebotspreise mit 16% MwSt. ermittelt:

Los 3 Fenster

Ribnitzer Bau- und Servicegesellschaft mbH	4.618,24 €
--	------------

Los 4 Metallbau

Ribnitzer Bau- und Servicegesellschaft mbH	44.606,47 €
--	-------------

Los 5 Innenausbau

Ribnitzer Bau- und Servicegesellschaft mbH	110.978,01 €
Heier & Heier, Sanitz	123.239,28 €

**Zu B)**

Die Verwaltung empfiehlt mit den Arbeiten für die Lose 3,4,5 die Fa. Ribnitzer Bau- und Servicegesellschaft mbH zu beauftragen. Die Kosten liegen oberhalb des Rahmes vom Planer geschätzten Größenordnung von 147.202,72 €. Die gegenwärtige Kostenüberschreitung inklusive der noch nicht beauftragten Lose 3,4,5 liegt bei ca. 2,5 %. Es ist nicht zu erwarten, dass eine erneute Ausschreibung signifikante niedrigere Angebotspreise bringen wird. Auch im Hinblick auf die Weiterführung des Projektes ist die Beauftragung ratsam.

**Zu C)** entfällt

**Zu D)**

Im Haushalt EB für touristische Einrichtungen (57500), Mehrzweckgebäude (0599) stehen derzeit noch Mittel zur Verfügung.

**Zu E)** entfällt

**Zu F) Beschlussvorschlag**

Die Vergabe der Bauleistung für Los 3 Fenster, Los 4 Metallbau und Los 5 Innenausbau erfolgt an die Fa. Ribnitzer Bau- und Servicegesellschaft mbH in Höhe von 160.202,72 €.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Bauvertrag abzuschließen.

Philipp Biester-Kern  
SB Bauamt

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: –

Ja-Stimmen: –

Nein-Stimmen: –

Stimmenthaltungen: –

---

Jörg Griese  
Bürgervorsteher

---

Dr. Benita Chelvier  
Bürgermeisterin