

V O R L A G E G 42-10/2020
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 29.10.2020

Betr.: **10. Änderung B-Plan Nr. 4-5-93 „Müritz-West“**
- **Abschluss städtebaulicher Vertrag**

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Votum der Ausschüsse
- D)** Finanzierung und Zuständigkeit
- E)** Umweltverträglichkeit
- F)** Beschlussvorschlag

Zu A)

Die Gemeindevertretung hat am 24.09.2020 den Aufstellungsbeschluss für die 10. Änderung des B-Plans Nr. 4-5-93 „Müritz-West“ beschlossen.

Die Planungsziele beinhalten

- Zulassung einer Ferienwohnanlage mit bis zu 30 Ferienappartements, 2 Dauerwohnungen und Tiefgarage als Ersatzneubau des Objektes „Haus Ostseestern“
- Bestimmung von Vorgaben zur Ausdehnung und Gliederung des Baukörpers sowie von Mindestabständen zu den benachbarten Gebäuden (Cafe „Seestern“, Strandkorbhalle)
- Abstimmung der Zulässigkeitsbedingungen in Bezug auf im Küstenschutzstreifen (§ 89 LWaG M-V), Gewässerschutzstreifen (§ 29 NatSchAG M-V); Prüfung von Kommunikationsmöglichkeiten zwischen der seeseitigen Vorfläche des Neubaus und der Promenade.

Der Investor hat sich bereit erklärt, die Kosten für die Planung gemäß § 11 BauGB über einen städtebaulichen Vertrag (**s. Anlage intern**) zu tragen.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt dem vorliegenden Entwurf zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zwischen der Gemeinde und dem Grundstückseigentümer „Haus Ostseestern“ abzuschließen.

Zu C)

Der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft hat in seiner Sitzung am 13.10.2020 die Thematik beraten und empfiehlt die Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung.

Zu D und E) entfällt

Zu F) Beschlussvorschlag

Der Gemeindevertretung beschließt den als Entwurf gemäß interner Anlage vorliegenden städtebaulichen Vertrag mit dem Investor abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

Jörg Griese
Bürgervorsteher

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin