

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung am 30.07.2020 um 19.00 Uhr
im „Haus des Gastes“, Rostocker Str. 3 in 18181 Graal-Müritz

Anwesend: BV Herr Griese
GV Herr Johannssen
GV Herr Oldach
GV Herr Nickel
GV Herr Dorroch
GV Herr Zenker
GV Herr Steiner-McCall
GV Herr F. Behrens
GV Herr O. Behrens
GV Herr Witt
GV Herr Völpel
GV Herr Kröppelien
GV Herr Schulz

Entschuldigt: GV Frau Fischer
GV Herr Gottschalk

v. d. Verwaltung:	Frau Dr. Benita Chelvier	Bürgermeisterin
	Frau Taraschewski	Bauamt
	Frau Wegner	Ordnung/Soziales
	Herr Wollbrecht	Kämmerei

Gäste: 4

Protokoll: Frau Acksteiner

TOP 1

Herr BV Griese eröffnet um 19.00 Uhr die Beratung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Von 15 Abgeordneten sind 13 anwesend, Frau GV Fischer und Herr GV Gottschalk haben sich zur heutigen Beratung entschuldigt.

Die Unterlagen sind allen Vertretern form- und fristgerecht zugegangen.

(GV v. 30.07.2020, TOP 1)

TOP 2

Die ausgereichte Tagesordnung wird um TOP 13 (einzuordnen nach TOP 9) Beschluss zur fristwährenden Klage der Gemeinde gegen den Bescheid des Ministeriums für Inneres und Europa M-V vom 25.06.2020 über den pauschalierten finanziellen Ausgleich für den Wegfall der Straßenbaubeiträge und TOP 14 (einzuordnen nach TOP 13) Anbau Umkleide-/Sanitarräume und Sanierung Freiwillige Feuerwehr Graal-Müritz ergänzt.

Die geänderte

T a g e s o r d n u n g

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 28. 05. 2020

4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Vereinbarung zur beabsichtigten Zusammenarbeit im Rahmen des Projektes Gästekarte Fischland-Darß-Zingst
Vorlage G 22-7/2020
6. Neuanschaffung eines Servers inklusive Software
hier: Auftragsvergabe
Vorlage G 23-7/2020
7. Neubau Edelstahlröhrenrutsche Spielplatz „Am Wasserturm“ in Graal-Müritz
hier: Auftragsvergabe
Vorlage G 24-7/2020
8. Strangsanierung Ostseering 6 - 9, 17- 20
hier: Auftragsvergabe 2. BA - Haus 8-9
Vorlage G 25-7/2020
9. Sanierung 3-RWE , Ostseering 8, 1. OG. links
hier: Vergabe der Leistungen
Vorlage G 26-7/2020
13. Beschluss zur fristwährenden Klage der Gemeinde gegen den Bescheid des Ministeriums für Inneres und Europa M-V vom 25.06.2020 über den pauschalierten finanziellen Ausgleich für den Wegfall der Straßenausbaubeiträge
14. Anbau Umkleide-/Sanitärräume und Sanierung Freiwillige Feuerwehr Graal-Müritz
hier: Vergabe Los 1 Bauhauptarbeiten
Los 2 Heizung/Lüftung/Sanitär (HLS)
Los 3 Elektro
Los 4 Tiefbau
10. Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/innen
Geschlossener Teil:
11. Zwei Anträge auf Erwerb des Flurstücks 7/34, Gemarkung Graal, Flur 2 – Ostseering
hier: Beschluss zur Veräußerung
Vorlage G 27-7/2020
12. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter
wird **einstimmig** bestätigt.

(GV v. 30.07.2020, TOP 2)

TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 28. 05. 2020

GV Herr Kröppelien

Zu TOP 4 - Ausbau Lindenweg - fehlen ihm die Kommentare der Gemeindevertreter und bittet um Nachtrag.

BV Herr Griese sagt Prüfung durch die Verwaltung zu und wenn technisch möglich, einen kurzen detaillierten Nachtrag der Äußerungen der Gemeindevertreter.

Die Niederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung vom 28.05.2020 wird mit **13 Ja-Stimmen** bestätigt.

(GV v. 30.07.2020, TOP 3)

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Fr. Dr. Chelvier informiert, dass im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertreterversammlung am 28.05.2020 keine Beschlüsse gefasst wurden.

In der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 30.06.2020 wurde Folgendes beschlossen:

- Mehrkosten i.H. von 8.036,22 € für das Gerüst zum Bauvorhaben Parkstr. 21 – Dach- und Fassadensanierung
- Annahme der Zuwendungen und Spenden

Die Bürgermeisterin gibt bekannt, dass mit heutigem Datum ein Badetoter zu beklagen ist.

Weiterhin informiert sie zum **Stand Mehrzweckgebäude**. Am 05.05.20 wurde mit dem Los 1 - Erdarbeiten- begonnen. Offene Leistungen sind das Baustellenschild und die Sauberkeitsschicht.

Zwischenzeitlich liegt der Fördermittelbescheid vom 23.06.20 i.H. von 365,-T€ vor.

Zur Weiterführung des **Buhnenbaus** wurde Ende Juni d.J. die 3-seitige Vereinbarung zwischen Gemeinde Graal-Müritz, Hansestadt Rostock und dem Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg (StALU MM) unterzeichnet. Der Bescheid/Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn liegt vor. Bautechnisch wird die Maßnahme durch das StALU MM vorbereitet und begleitet. Die Ausschreibung ist erfolgt, Submission am 06.08.20, zeitgleich wird der Fördermittelbescheid vorbereitet. Die Fertigstellung ist im März 2021 geplant.

Die **Strandaufspülungen** sind abgeschlossen. Die Dünenabzäunung ist erfolgt. Es wurden Windfangzäune gesetzt, insbesondere auch im Bereich Seebrücke. Der fehlende Strandhafer wird im Herbst gepflanzt.

Entgegen dem GV-Beschluss vom 12.03.2020 zur **Beauftragung des Sicherheitsdienstes** zur Ortsbestreifung wurde die Bestreifung von 2 Kräften ab Parkfest bis Moorgeisterfest und 1.-20.05. und 13.-30.09. mit 1 Kraft aufgrund der Coronapandemie nicht in vollem Umfang umgesetzt.

Die erste Beauftragung erfolgte über die Pfingsttage mit 2 Einsatzkräften für 6 Std./täglich, variabel in der Zeit von 18.00-05.00 Uhr. Danach wurde mit 1 Kraft bestreift mit Hinzuziehen einer 2. Kraft ab Anfang Juli bis voraussichtlich Ende August. Danach erfolgt aufgrund des Urlauberaufkommens eine Neubewertung.

Der **Bädderdienst** mit 2 Beamten ist im Einsatz.

Der Beginn **der Organisationsuntersuchung** in der Verwaltung wurde durch Corona erschwert. Es hat keine Präsenzeinführungsveranstaltung stattgefunden, diese erfolgte digital. Ende Juni/Anfang Juli wurden alle Mitarbeitergespräche geführt. Die Auswertung erfolgt jetzt, erste Ergebnisse werden Ende August erwartet.

Im **Verband Fischland/Darß/Zingst** fand ein Wechsel in der Besetzung des Vorstandes statt. Die Bürgermeisterin ist zurückgetreten und Herr Ferken auf der Mitgliederversammlung am 17.06.2020 als neues Vorstandsmitglied gewählt.

Ab 01.06.2020 steht der evangelischen Kirchgemeinde Graal-Müritz eine neue Pastorin, Frau Katharina Gladisch, vor.

Ab 01.09.2020 gibt es eine neue Auszubildende, Frau Gina Martienß.

Die Anträge für den **Breitbandausbau** gehen momentan in die Haushalte. Am Dienstag, den 04.08.2020 erfolgt hierzu eine Auftaktveranstaltung in Güstrow, an der die Bürgermeisterin teilnehmen wird.

Am Samstag ist die Einschulung von 20 Kindern in der Sporthalle.

(GV v. 30.07.2020, TOP 4)

TOP 5 Vereinbarung zur beabsichtigten Zusammenarbeit im Rahmen des Projektes

Gästekarte Fischland-Darß-Zingst

Frau Dr. Chelvier

Der Verband Fischland/Darß/Zingst hat sich mitgliedermäßig sehr gut entwickelt, alle Gemeinden sind hier wieder vereint und er kann somit einheitlich auftreten. Graal-Müritz gehört hier zwar nicht zum Landkreis, ist aber aufgrund der Nähe Verbandsmitglied. Ziel der Überlegungen war es nunmehr, wie man die Gäste noch enger mit der Inanspruchnahme touristischer Angebote binden kann. Es wurden zwei Möglichkeiten herausgearbeitet. Das Eine ist eine Umlagekarte incl. kostenfreies Angebot für den Linienverkehr der VVR, das Andere ist eine Kaufkarte, dessen Akzeptanz nicht so hoch erwartet wird.

Der Stand ist jetzt, dass die Gemeinden sich zu diesem Projekt bekennen müssen in Form einer Vereinbarung zur beabsichtigten Zusammenarbeit.

Die systemseitige Umsetzung und Finanzierung erfolgt im Rahmen des Aufgabenübertragungs- und Pachtvertrages zunächst durch die Tourismus und Kur GmbH. Die weitergehende Finanzierung muss

noch geklärt werden. In den Haushaltsplan des Eigenbetriebes Tourismus und Kur 2019 waren bereits 23.000 T€ eingestellt, die aber nicht in Anspruch genommen wurden. Der Tourismusausschuss hat in seiner Sitzung am 28.07.2020 ausführlich die Thematik beraten und empfiehlt den nachfolgenden Beschluss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Teilnahme am Projekt Gästekarte Fischland-Darß-Zingst. Die Bürgermeisterin wird beauftragt die Vereinbarung zu unterzeichnen. Die Höhe der Umlage zur laufenden Finanzierung soll noch verhandelt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 13
Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

(GV v. 30.07.2020, TOP 5)

**TOP 6 Neuanschaffung eines Servers inklusive Software
hier: Auftragsvergabe**

Herr Wollbrecht

In regelmäßigen Abständen müssen die Server im Rathaus ausgetauscht werden. Dies ist notwendig, da die Unterstützung der alten Version durch Microsoft in Zukunft endet. Da der Server im Jahr 2015 angeschafft worden ist, soll hier auch gleichzeitig die Hardware ausgetauscht werden, um den aktuellen Anforderungen gerecht zu werden. Der neue Server unterstützt die Möglichkeit einer VPN-Verbindung, die einen Serverzugriff auch von außerhalb des Rathauses ermöglicht. Drei Angebote liegen vor.

Beschluss:

Für den Austausch in der Gemeindeverwaltung Graal-Müritz wird das Angebot Nr. 1 mit dem Angebot der Firma SeKiTech und dem Umstellungsangebot der Firma Lau in Gesamthöhe von 6.958,84 € angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 13
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: 2

(GV v. 30.07.2020, TOP 6)

**TOP 7 Neubau Edelstahlröhrenrutsche Spielplatz „Am Wasserturm“ in Graal-Müritz
hier: Auftragsvergabe**

Aufgrund wiederholter Beschädigungen ist die Rutsche gesperrt. Nach Rücksprache mit der Herstellerfirma ist das defekte Einsitzelement nicht mehr lieferbar.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Lieferung der Edelstahl Röhrenrutsche i.H. von 7.713,37 € und die Demontage und Entsorgung der alten Röhrenrutsche und Montage der neuen Rutsche i.H. von 1.827,00 € durch die Fa. Spiel und Raum GmbH & Co. KG, Klein Tessin 16 D in 18195 Tessin. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Auftrag auszulösen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 13
Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

(GV v. 30.07.2020, TOP 7)

**TOP 8 Strangsanierung Ostseering 6 - 9, 17- 20
hier: Auftragsvergabe 2. BA - Haus 8-9****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Strangsanierung Ostseering 6-9, 17-20 - 2. BA,
LOS 1 an die Firma Kobrow – Th. Wegner, Rostock i.H. von 625.162,09 €
LOS 2 an die Firma SY-Immobilien-Service GmbH, Rostock i.H. von 223.155,80€.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 13
Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

(GV v. 30.07.2020, TOP 8)

**TOP 9 Sanierung 3-RWE , Ostseering 8, 1. OG. links
hier: Vergabe der Leistungen****Beschluss:**

Der Auftrag für die Sanierung der 3-RWE im Ostseering 8, 1. OG links, wird an die Fa. SY-Immobilien-Service GmbH für die Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag/Fenster und Maler zum Angebotspreis in Höhe von gesamt 11.918,88 € brutto vergeben.
Das Badezimmer soll zu einem späteren Zeitpunkt im Zuge der Strangsanierung saniert werden.
Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Auftrag auszulösen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 13
Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: 1

(GV v. 30.07.2020, TOP 9)

**TOP 13 Beschluss zur fristwährenden Klage der Gemeinde gegen den Bescheid des Ministeriums
für Inneres und Europa M-V vom 25.06.2020 über den pauschalierten finanziellen
Ausgleich für den Wegfall der Straßenausbaubeiträge****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung genehmigt die Eilentscheidung der Bürgermeisterin zur fristwährenden Klage der Gemeinde gegen den Bescheid des Ministeriums für Inneres und Europa M-V vom 25.06.2020 über den pauschalierten finanziellen Ausgleich für den Wegfall der Straßenbaubeiträge.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 13

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

(GV v. 30.07.2020, TOP 13)

TOP 14 Anbau Umkleide-/Sanitärräume und Sanierung Freiwillige Feuerwehr Graal-Müritz
hier: Vergabe Los 1 Bauhauptarbeiten
Los 2 Heizung/Lüftung/Sanitär (HLS)
Los 3 Elektro
Los 4 Tiefbau

Fr. Taraschewski

Nachdem die Baugenehmigung mit Auflagen und der Fördermittelbescheid i.H. von 100.000,-€ vorliegen, wurde in 4 Losen beschränkt ausgeschrieben. Für Los 1 und Los 4 wurden durch die Firmen um Fristverlängerung zur Angebotsabgabe gebeten. Aus diesem Grund fand die Submission erst am 27.07.2020 statt, für Los 2 und 3 am 13.07.2020. Damit ist der Vergabevorschlag nur in Form der Tischvorlage möglich.

GV Herr O. Behrens merkt an, dass bei dem jetzigen über die Jahre gewachsenen Budget für das Bauvorhaben, die Mittel in den nächsten Jahren nur noch „spärlich“ zur Verfügung stehen werden. Mit der jetzigen Auftragsvergabe berauben wir uns der Möglichkeit, der FFW zukünftig größere Anschaffungen zu ermöglichen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe der Leistungen für den Anbau Umkleide-/Sanitärräume und Sanierung Freiwillige Feuerwehr in Graal-Müritz wie folgt:

Los 1 Bauhauptarbeiten

Fa. Roland Müller Bau GmbH, Am Tannenbergr 5 in 18311 Ribnitz-Damgarten in Höhe von 293.639,26 € brutto.

Los 2 HLS

Fa. Stover Wärme- und Sanitärtechnik GmbH, U.-v. –Hutten-Str. 37 in 18069 Rostock in Höhe von 66.263,92 € brutto.

Entwurf

Los 3 Elektro

Fa. Elektro-Anlagen Kuck, Rostocker Str. 26, in 18311 Ribnitz-Damgarten in Höhe von 49.441,20 € brutto.

Los 4 Tiefbau

Fa. BMR Tiefbau GmbH, Am Liepengraben 2 in 18147 Rostock in Höhe von 45.171,32 € brutto.

Die zusätzlichen Mittel sind im Nachtragshaushalt zu berücksichtigen, im Gegenzug sind die Mittel für den Dachgeschoßausbau zu reduzieren.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Bauverträge abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Davon anwesend: 13
Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: 1

TOP 10 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/innen

GV Herr Dorroch

Wenn der Breitbandausbau erfolgt, sind auch WLAN-Anschlüsse u.a. im Strandbereich, Rhododendronpark, DLRG-Türme vorzuhalten. Hierbei ist der Termin zur Antragsabgabe für den kostenfreien Anschluss zu beachten.

GV Herr Johannssen fragt nach einem Ansprechpartner, wenn man das Antragsschreiben für den kostenlosen Breitbandausbau nicht erhält.

Weiterhin fragt er zum Aufstellen eines Elektrokastens am Parkplatz der Verkehrswacht im Ostseering nach.

Fr. Dr. Chelvier

Das Antragsschreiben ist nicht an einzelne Mieter gerichtet, sondern an die Eigentümer der Gebäude. Außerdem werden auch nicht alle Haushalte kostenlos angeschlossen.

Fr. Taraschewski

Der aufgestellte „Kasten“ ist ein Trafohaus der e.dis, die im Gemeindegebiet (Nähe Haus des Gastes und OCF) erneuert werden.

GV Herr Johannssen informiert, dass die OVW ein Geschwindigkeitsmeßgerät an der Langen Str. 20 für eine Woche aufgestellt hat. Ergebnisse der Messungen liegen noch nicht vor.

Das Ergebnis der 24-stündigen beidseitigen Messung in der Woche 08.07.-16.07.2020 ergab die Durchfahrt von 46.039 Fahrzeugen.

Herr Chelvier

Warum ist vor dem Hochbau des Mehrzweckgebäudes eine Sauberkeitsschicht notwendig?

Fr. Taraschewski wird nachfragen.

Herr Steiner-McCall

Durch den Ausbau des Breitbandes ist die Schaffung einer 2- Klassengesellschaft zu vermeiden.

Nach welchen Kriterien werden hier die Angebote verteilt?

Fr. Dr. Chelvier

Der Ausbau erfolgt auf Grundlage von Förderbedingungen, die durch den Bund festgelegt wurden.

Weitere Informationen werden eingeholt.

(GV v. 30.07.2020, TOP 10)

Der Bürgervorsteher schließt die Beratung um 20.54 Uhr.

Jörg Griese
Bürgervorsteher

Silke Acksteiner
Protokoll